

GESTION DE PROJET

CONSEILS EN CONSTRUCTION INTELLIGENTS

INGÉNIERIE BIM

COORDINATION
DE PROJET

DE L'ÉTUDE
À L'ACCOMPAGNEMENT
SUR CHANTIER

EXPERTISE EN
MANAGEMENT
DE L'EAU

PARTENAIRE
DU MAÎTRE
D'OUVRAGE,
DE L'ARCHITECTE
ET DE
L'ENTREPRENEUR

ÉQUIPE
PROJET

PROPRE
FABRICATION

DU TERRASSEMENT
À LA TOITURE

Depuis plusieurs années, les entrepreneurs du secteur de la construction souffrent d'une pénurie de main-d'œuvre. C'est un secret de polichinelle. Conditions de chantier pénibles, filières techniques de l'enseignement reléguées à des orientations de seconde zone, image du métier ternie, mise à l'arrêt des travailleurs en raison de la pandémie... Chez Deschacht, nous sommes témoins de livraisons retardées de chantiers, des engagements de personnel non qualifié à des postes où l'expérience est un facteur déterminant de rentabilité, de l'inquiétude de nos clients quant à l'avenir du secteur et de ses répercussions économiques au niveau national. Deschacht n'a pas de contrôle sur une politique économique salubre mais peut assurément continuer à réinventer le métier de négoce spécialisé. Pour cela, vous découvrirez dans cette newsletter comment Deschacht déploie des solutions uniques et sur mesure, adaptées à chaque chantier et à chaque type d'entrepreneur, comment il apporte sa contribution au service du triangle maître d'œuvre, architecte et entrepreneur. De façon certaine, Deschacht est attentif aux mutations du secteur et s'adapte à celles-ci avec brio.

Nous nous rappelons que nous en sommes là grâce à nos clients, et nous voulons les remercier. Pour cela, nous allons écrire une nouvelle page dans le secteur de l'eau. Mais là, j'en dis déjà trop !

Bonne lecture

Jonathan Englebert | Directeur régional Wallonie

Le PLAN OCTOPUS de Deschacht

Chez Deschacht, une pieuvre n'est pas un animal à huit tentacules qui déambule dans nos bureaux. Dans le cadre de la gestion de projet, nous utilisons cette métaphore pour parler des dossiers clients dans lesquels diverses disciplines interviennent. À l'instar des tentacules d'une pieuvre qui s'étendent dans toutes les directions de manière ciblée, nos conseils en construction couvrent tous les aspects de votre projet : du sous-sol à la toiture. Et tout comme les tentacules de la pieuvre fonctionnent en apparence indépendamment les uns des autres, mais servent malgré tout un seul et unique but, nous consacrons notre attention à de nombreux éléments de votre projet, tout en conservant une vue d'ensemble et une cohérence.

Chez Deschacht, les conseils en construction se donnent de manière pluridisciplinaire, habile et flexible. En un mot, intelligente. Comme une pieuvre.

DESCHACHT EN BREF

Le plan Octopus

Augmenter la rentabilité de votre projet de construction : c'est l'objectif même du plan Octopus de Deschacht.

> PAGES 2-3

Interventions urgentes après les inondations

Deschacht a fourni des tuyaux PP Ribwall de gros diamètres au lendemain des inondations.

> PAGE 4

Toiture végétalisée

Deschacht élargi sa gamme avec des bacs pré-cultivés pour le toit eco-friendly d'une poolhouse à Landenne.

> PAGE 5

Nouvel égouttage de voirie en grès

Près de 300 m de tuyaux en grès livrés par Deschacht à Flostoy.

> PAGE 6



NOS CONSEILS EN CONSTRUCTION AUGMENTENT VOTRE RENTABILITÉ

Dans les projets de construction, une analyse préalable approfondie est fondamentale.

L'examen des produits et systèmes proposés peut souvent conduire à des conclusions surprenantes. Des conclusions qui augmentent la rentabilité de votre projet de plusieurs pourcents. C'est pourquoi nos conseils pro non-stop sont au moins aussi importants que les produits eux-mêmes.

INGÉNIERIE BIM

Deschacht est la seule société en Belgique à proposer une bibliothèque BIM complète et indépendante de toute marque : la base de données BIM de Deschacht permet aux utilisateurs de concevoir un réseau complet.

L'utilisation du BIM permet aux entrepreneurs et aux installateurs de gagner un temps considérable tant lors de la phase de conception que sur le chantier, et d'éviter les erreurs de conception et les coûts d'inefficacité qui y sont liés. À partir du projet BIM 3D complet, un métré peut très facilement être téléversé sur le webshop de Deschacht afin d'établir directement un budget. La bibliothèque BIM de Deschacht vous offre une flexibilité : des plans 2D ou 3D pour le suivi d'un chantier ou d'un projet.



DE L'ÉTUDE À LA SUPERVISION SUR CHANTIER

Grâce à notre propre service d'étude et à nos équipes de spécialistes en matériaux de toiture, d'isolation et d'égouttage, nous proposons la solution technique la plus appropriée à chaque projet de construction. Le service d'étude collabore en permanence, en équipe, avec les maîtres d'œuvre et les architectes afin que les aspects cruciaux des plans d'égouttage et d'évacuation de l'eau de pluie soient prévus de manière adéquate dès la phase de conception.

Les optimisations du tracé d'égouttage sont discutées, proposées et élaborées. Le bureau d'études tient également compte de la législation, des réglementations régionales, de la situation du site et des souhaits explicites du maître d'ouvrage et de l'architecte.

La livraison sur chantier dans les délais impartis est une étape décisive dans un projet de construction. Celle-ci est supervisée par le coordinateur du projet. Dans ce processus, l'ancrage régional et la flotte personnelle de véhicules de l'entreprise sont également des éléments cruciaux.

PARTENAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE, DE L'ARCHITECTE ET DE L'ENTREPRENEUR

Que vous soyez un entrepreneur novice ou un professionnel chevronné avec des années d'expérience, les questions complexes et les projets de grande envergure nécessitent un soutien supplémentaire. Deschacht coopère avec un solide réseau de partenaires en construction compétents. En fonction de vos besoins, nous vous recommandons plusieurs entrepreneurs expérimentés pour vous accompagner dans votre projet.

PRODUCTION PERSONNELLE

Nous proposons une gamme exceptionnellement vaste et complète dans le domaine de la gestion des eaux usées et pluviales. Nous fabriquons des produits sur mesure dans nos propres ateliers, tels que des séparateurs à hydrocarbures, des installations de pompage, des chambres de visite et des éléments en acier inoxydable. Tous nos produits sont dotés des certifications Benor et Copro nécessaires.



ISOLATION, TOITURE ET FAÇADE



HVAC



BÂTIMENTS UTILITAIRES

DESCHACHT S'INVESTIT DANS LE CONSEIL EN CONSTRUCTION AVEC DES ÉQUIPES DÉDIÉES AU MANAGEMENT DE PROJET

Pour les projets de construction complexes, Deschacht réunit une équipe multidisciplinaire qui travaille en étroite collaboration avec l'architecte et le chef de chantier et recherche systématiquement les optimisations possibles dans la conception et la réalisation de la construction. L'objectif final est d'augmenter la qualité globale du projet tout en réduisant son coût.

EXPERTISE EN MATIÈRE D'ÉGOUTTAGE ET DE GESTION DE L'EAU

Expert chevronné dans le domaine de l'égouttage, Deschacht fournit des conseils techniques aux clients, aux bureaux d'études et aux architectes lors de la réalisation de projets d'égouttage.

Nos experts recherchent avec vous de potentielles optimisations du plan d'égouttage conformément aux dernières exigences légales. Nous convertissons cette valeur ajoutée en optimisation des produits et budgets et en service logistique performant.

Lors de la construction ou de la rénovation complète de routes et de bâtiments, la question de l'évacuation et de la rétention des eaux de pluie se pose inévitablement, conformément à la réglementation en vigueur. Dans le domaine de la rétention de l'eau et de l'infiltration, Deschacht est le spécialiste par excellence pour les entrepreneurs de travaux publics, de voirie et de terrassement. Dans un contexte de normes de plus en plus strictes, il n'est pas toujours facile de répondre aux spécifications requises. Nous suivons cette question de près et vous prodiguons des conseils intelligents en matière de construction.

COORDINATION DE PROJET

Votre personne de contact chez Deschacht est votre conseiller projet. Forts de nos connaissances approfondies, nous sommes à vos côtés en tant que partenaire en construction et encadrons le projet de A à Z, en étroite concertation avec vous. Notre objectif ? Vous décharger de tout souci et nous efforcer, avec vous, d'augmenter la rentabilité de votre projet de construction.

DU SOUS-SOL AU TOIT

Depuis de nombreuses années, Deschacht est un spécialiste de l'égouttage en Belgique. Nous distribuons une gamme de matériaux d'égouttage complète et innovante. Nos clients nous connaissent pour ce domaine d'expertise, mais ils ont aussi d'autres besoins dans leur travail quotidien sur le chantier.

Deschacht s'est donc adapté à cette demande du marché et a développé sa gamme de produits au cours des dernières années. Aujourd'hui, le portefeuille de produits comprend un large éventail d'articles, du sous-sol au toit plat et incliné en passant par la façade.

Choisir le bon revêtement de façade et la structure de toit adéquate s'apparente de plus en plus à des mathématiques supérieures. Le conseil spécialisé en matière de toitures et de façades est donc l'une de nos activités principales. Deschacht étudie les produits complémentaires et a même développé son propre système pour toit plat sous la marque "Super" - comprenant l'isolation et les membranes de toiture en bitume - avec homologation ATG.

INNOVATIONS

Réservoirs tampons

Bassins d'infiltration et de rétention

Postes de relevage

Caniveaux Hauraton

Tuyaux PE pression

Fonte Electrosteel

Géothermie

Roofing Super

Danopol PVC

Ardoises naturelles Itasi

Panneaux solaires esthétiques Pixasolar



TRAVAUX ROUTIERS ET D'ÉGOUTTAGE



CONDUITS D'UTILITÉ PUBLIQUE



ENTREPRISE GÉNÉRALE CLASSE 1-8

Des tuyaux facilement démontables et réutilisables pour soulager le réseau lors des inondations

Les inondations de juillet ont laissé, on le sait, des traces indélébiles dans le paysage wallon, notamment le long des voies hydrauliques. Dès le lendemain de ces tragiques événements, il a fallu travailler dans l'urgence afin de trouver des solutions pour l'évacuation et le transport de l'eau. A cette occasion, Deschacht a pu fournir très rapidement des tuyaux PP Ribwall de gros diamètres pour deux projets très différents, l'un à Hargimont et l'autre à Esneux.

« Les PP Ribwall sont des tuyaux d'infiltration nervurés en polypropylène de classe SN8, disposant d'une très grande résistance à l'écrasement », précise d'emblée Vincent Brehl, Conseiller technico-commercial chez Deschacht. « Ces tuyaux sont coextrudés, c'est-à-dire composés de deux membranes soudées l'une à l'autre, ce qui permet de fabriquer des pièces de gros diamètres avec peu de matière. » Ces tuyaux ont d'autres avantages : ils sont plus légers que des tuyaux à paroi pleine et peuvent donc être installés plus rapidement, leurs parois lisses intérieures leur permettent d'être placés dans de faibles pentes tout en garantissant un bon flux d'évacuation et, enfin, ils sont peu invasifs et donc facilement démontables et réutilisables.

Le bassin d'orage de la Gare d'Esneux



A la gare d'Esneux, le client – Infrabel – a eu besoin en urgence de matériel d'égouttage performant pour le bassin d'orage situé à côté de la gare d'Esneux, à deux pas de l'Ourthe. Ce bassin avait connu un trop-plein lors des inondations et il était nécessaire de dévier l'eau afin de ne pas le surcharger davantage. Amin Malek, responsable administratif, technique et financier de chantiers à la S.A.C.E, précise ce qui a été réalisé : « Nous avons installé des tuyaux de diamètre 1000, qui passent à

travers un camping, sous des chemins en terre. Ces tuyaux ne seront pas démontés : ils resteront sur place pour assurer l'évacuation des eaux du bassin en cas de nouvelle inondation. »



Pour ces deux projets en situation d'urgence, Deschacht a démontré sa réactivité dans la livraison de produits et la qualité de son service.



Le pont Marengo à Hargimont

A Hargimont, suite à des affouillements conséquents sous les culées du pont Marengo, la stabilité de celui-ci a été remise en cause. « Il a fallu couler du béton sous l'eau, dans le lit de la Wamme, pour renforcer les fondations du pont », explique Vincent Brehl. « Afin d'éviter toute pollution de la rivière pour la faune et la flore, il fallait pouvoir dévier le cours d'eau au niveau de la zone de travaux. »

« Le client, 4M Engineering, nous a contacté pour connaître nos solutions en tuyaux de gros diamètre pour dévier un cours d'eau en urgence », explique Kadri Demirkol, Collaborateur commercial interne chez Deschacht. « Notre réactivité, un stock de tuyaux et de coudes rapidement disponible à l'usine et notre capacité à livrer rapidement les produits demandés a fait la différence pour remporter cette commande. » Les prix et les délais convenaient parfaitement à l'entreprise en charge du chantier, 4M Engineering. 180 mc de tuyaux PP Ribwall Ø 800 ont donc été installés. Vincent Brehl : « L'objectif est de pouvoir réutiliser ces tuyaux ailleurs dans le futur. Comme ils sont placés temporairement, ils sont sans joints et leur démontage sera plus aisé. » Ce que confirme Alain Drion, conducteur de chantier chez 4M Engineering : « Nous



allons immédiatement réutiliser ces tuyaux pour d'autres ponts ayant également souffert des inondations. C'est l'avantage de ces tuyaux : ils sont plus légers et plus faciles à mettre en place que des tuyaux en béton, et on peut facilement les déplacer afin de les réutiliser. »



S.A.C.E



- **Localisation :** Herstal
- **Effectifs :** 82
- **Constitution :** 1976
- **Services :** La Société Anonyme de Construction et d'Entretien (S.A.C.E), qui fait partie du groupe SI-HBEL, s'est spécialisée dans les travaux de génie civil, routiers et autoroutiers. Elle se charge également de l'aménagement des abords en béton).



Plus d'infos sur ce projet ? Contactez Vincent Brehl au 0491 61 08 32 ou via vincent.brehl@deschacht.eu

4 M ENGINEERING



- **Localisation :** Battice
- **Effectifs :** 20
- **Constitution :** avril 2019
- **Services :** Filiale de 4M Group, 4M Engineering regroupe une équipe polyvalente spécialisée dans la rénovation complète des ouvrages d'art de génie civil (viaducs, ponts, éléments en béton).

Une première expérience, concluante, de toiture végétalisée

Dans leur conception d'une maison privée à Landenne-sur-Meuse, les architectes du bureau Arcoplan & associés ont prévu une toiture végétalisée extensive. L'entreprise spécialisée Mic Toiture a fait appel à la division Toiture, façade et isolation de Deschacht et, ensemble, ils ont travaillé avec la société Floratoit. Une première collaboration efficace et excellente, qui en appellera sans doute d'autres dans un secteur en devenir.

Dans ce projet, Deschacht a fait le lien entre le placeur et le fournisseur. « Nous ne sommes pas spécialisés dans la toiture végétalisée », reconnaît Axelle Duysens, commerciale externe de la division Toitures, façade et isolation pour la Wallonie.

« Mais nous avons vu dans ce projet et cette demande un nouveau domaine à explorer afin d'acquérir une première expérience. » Cette division de Deschacht a d'ailleurs collaboré depuis à d'autres projets de toitures vertes.

La toiture végétalisée en détail

Revenons à cette construction neuve et à sa toiture verte. « La toiture végétale a été posée sur le toit du poolhouse en ossature bois que nous avons également réalisé », explique Michaël Denis, artisan couvreur-zingueur depuis une vingtaine d'années et patron de Mic Toiture. « Il s'agit plus précisément d'une plateforme en étanchéité EPDM, bien plus écologique qu'une toiture en roofing, sur laquelle nous avons installé un géotextile puis déposé des bacs pré-cultivés. L'avantage de ces



bacs est qu'il ne faut pas attendre plusieurs mois après l'installation pour que la végétation commence à pousser. » Celle-ci est effectivement cultivée pendant 3 ans par la société naninoise Floratoit avant d'être posée en toiture. De plus, le produit est de grande qualité, puisqu'il se compose d'une couche de substrat de 6 cm, ce qui est rare sur le marché.

Les avantages d'une toiture végétalisée

Axelle Duysens a pu conseiller Mic Toiture sur les éléments dont il fallait tenir compte pour cette toiture verte extensive. Elle rappelle à ce sujet les nombreux avantages

d'une toiture verte : « Elle augmente l'inertie thermique et l'isolation acoustique, elle permet la temporisation des eaux de pluie, elle respecte l'environnement et s'intègre parfaitement dans le paysage. Et puis, surtout, elle se place facilement et pendant toute l'année, ce qui est très précieux pour les couvreurs. »

Un secteur d'avenir

L'installation d'une toiture verte diffère-t-elle de celle d'une toiture traditionnelle ? Michaël Denis : « Sur le fond, c'est pareil, la végétalisation s'ajoute simplement après l'étanchéité habituelle. Il faut juste prévoir des réhausses plus importantes ainsi



qu'une charpente renforcée afin de soutenir le poids supplémentaire. » A l'heure actuelle, les toitures vertes ne représentent qu'à peine 1% de l'activité de Mic Toiture, car la toiture végétale représente un surcoût conséquent. « C'est la raison pour laquelle nous venons de créer Mic Reco - rénovation et construction éco - afin d'atteindre un autre public et, ainsi, arriver à une proportion de 20% de toitures végétales d'ici 2 ans. » Car le secteur est porteur et Michaël



Denis sait qu'il pourra désormais compter sur Floratoit et sur Deschacht, au vu de l'excellente et très professionnelle collaboration qui a lié les trois partenaires sur ce projet à Landenne.

ENTREPRISE TOITURE



- **Localisation :** Huy
- **Constitution :** 2013
- **Effectifs :** 25 collaborateurs
- **Activités :** Tous travaux de toitures (couverture, isolation, charpente, bardage, zinguerie, installation de fenêtres de toit, toitures végétalisées)
- **Services sur ce projet :** Installation d'une toiture végétalisée



Plus d'infos sur ce projet ? Contactez Axelle Duysens au 0473 89 23 90 ou via axelle.duysens@deschacht.eu.

Un bassin d'orage particulièrement bien adapté à la situation

Nous sommes à Sprimont, en région liégeoise. Là où, afin de répondre aux impositions de la commune, il était nécessaire d'installer un bassin d'orage d'infiltration pour recueillir les eaux de voirie d'un tout nouveau lotissement de 6 maisons individuelles. L'occasion pour Deschacht de montrer toute l'étendue des nombreuses qualités de ses caissons d'infiltration et de rétention Columnbox.

« Pour ce projet, nous nous sommes occupés uniquement de la réalisation du bassin d'orage d'infiltration et de l'aménagement de voirie », précise d'entrée Baptiste Peters, conducteur de travaux pour l'entreprise R. Lejeune & Fils. Un bassin aux dimensions modestes mais pourtant bien utile pour recueillir les eaux de pluie et de voirie

de ce nouveau lotissement. Les maisons, quant à elles, possèdent leur propre réseau d'égouttage, préexistant et situé à l'arrière des habitations, et leur propre réseau d'infiltration des eaux pluviales.

Le bassin d'orage d'infiltration joue parfaitement son rôle : il recueille les eaux, les temporise, puis les rejette à l'égout selon le

rythme exigé par la commune de Sprimont.

« Nous avions très peu d'espace pour installer un autre type de bassin d'orage que celui qui a été choisi », reconnaît Baptiste Peters. « Un ouvrage en béton aurait coûté trop cher par rapport au volume souhaité et, avec l'épaisseur de la dalle et du radier, nous n'aurions peut-être même pas eu la place pour le réaliser. »

C'est là que les caissons d'infiltration et de rétention IT-Plus® Columnbox en polyéthylène de Deschacht se sont avérés indispensables. Outre leur taille réduite et leur forme spécifique qui permet aux entrepreneurs de les empiler et d'en charger davantage sur les camions - ce qui génère de substantielles économies de transport -, les caissons Columnbox ont beaucoup d'autres avantages. Vincent Brehl, Conseiller technico-commercial chez Deschacht, en parle mieux que quiconque : « Tout d'abord leur modularité, qui permet de les installer quel que soit l'espace disponible. Puis leur légèreté, avec environ 3 kg par bloc. Il y a aussi le fait que notre filiale Collinet fabrique pour ces caissons les chambres de filtration et de régulation, mais aussi les connexions et les pièces spéciales, qui sont donc toujours en stock. Et, enfin, il y a la rapidité de mise en œuvre. »



Effectivement, l'explication de Vincent Brehl aux équipes de l'entreprise Lejeune, in situ, a pris tout au plus un quart d'heure, puis le montage s'est déroulé en quelques heures, sans anicroche. Le service de Deschacht à Lejeune s'est également traduit, en amont du projet, par le dimensionnement et la réalisation d'un plan de pose en 3D par le service d'études, un vrai plus dans la relation entre Deschacht et les entrepreneurs généraux. De quoi en tout cas donner envie à l'entreprise Lejeune de continuer à collaborer avec Deschacht sur certains de ses futurs projets...



Plus d'infos sur ce projet ? Contactez Vincent Brehl au 0491 61 08 32 ou via vincent.brehl@deschacht.eu



LE JEUNE & FILS



- **Localisation :** Sprimont
- **Projet :** réalisation d'un bassin d'orage d'infiltration et aménagement de voirie
- **Entreprise générale :** R. Lejeune & Fils (Spa)
- **Réalisation :** 2021



Un tout premier chantier de tuyaux d'égouttage en grès en Wallonie

A Flostoy (Havelange), l'entreprise générale Roiseux réalise actuellement pour l'intercommunale INASEP le nouvel égouttage d'une voirie existante. En raison d'une pente parfois importante, des tuyaux en grès ont été choisis par le maître d'ouvrage et mis en œuvre par l'entrepreneur, bien aidé en cela par Deschacht, qui a fourni du matériel moderne, conforme et certifié Benor.

Dans le cadre de ce projet, 288 m de tuyaux en grès série 160, de diamètre 400, ainsi que des pièces spéciales de scellement pour les chambres de visite (fournies par le bétonnier Probémal) ont été mis en œuvre. Mais pourquoi avoir choisi le grès, un matériau que l'on n'emploie plus guère pour les égouttages, dans la mesure où d'autres matériaux, tel que le PVC sous toutes ses formes, sont disponibles sur le marché, plus légers et plus faciles à installer ?

Des conditions particulières

« Le maître d'ouvrage a choisi le grès parce que la voirie était en pente – jusqu'à 8% à un endroit – mais également parce que les deux parties à relier étaient déjà en grès », explique Serge Lanners, conducteur de chantier chez Roiseux, qui précise pourquoi il s'est adressé à Deschacht. « Nous sommes partis à la recherche d'un fournisseur et

nous avons posé la question à Deschacht, chez qui nous achetons régulièrement des chambres de visite, des trappillons et des avaloirs car leurs prix sont très intéressants. »

Un nouveau partenaire

Cette demande a suscité toute l'attention de Vincent Brehl, conseiller technico-commercial chez Deschacht. « Avec l'aide d'un nouveau partenaire fournissant des tuyaux certifiés Benor et conformes aux normes européennes, nous avons amené une alternative aux produits existants sur le marché. » Ce qui a fait la différence ? « Notre capacité à livrer très rapidement ces tuyaux, qui étaient de stock chez notre fournisseur, de même que tous les conseils et fiches techniques nécessaires. »

Le grès, matériau du passé ?

Mais le grès n'est-il pas un matériau du passé, qui plus est difficile à manipuler et à placer ? Serge Lanners : « On travaille de moins en moins avec du grès. C'est une façon de faire ancienne mais les tuyaux en grès ont, heureusement, bien évolué et ne sont plus les mêmes qu'il y a 20-30 ans. Bien entendu, le travail reste plus délicat car le grès est cassant. Et, pour les raccordements futurs, il faudra réaliser des carottages avec un outil spécial, ce qui sera plus compliqué qu'avec des tuyaux en PVC se raccordant avec de simples T. »

Mais qu'à cela ne tienne, Roiseux et Deschacht peuvent d'ores et déjà se montrer fiers de ce premier chantier en grès en Wallonie, qui va sans aucun doute en appeler d'autres.



ENTREPRISE GÉNÉRALE A. ROISEUX SA



- **Localisation :** Saint-Hubert
- **Effectifs :** une trentaine de collaborateurs
- **Constitution :** 1993
- **Activités :** Entreprise générale agréée pour les classes 1, 2, 3, 5 et 6.
- **Services sur ce projet :** Réalisation d'un nouveau réseau d'égouttage en grès dans une voirie existante.



Un bassin d'orage placé en une matinée ? Défi relevé !



Pour un imposant projet d'une dizaine d'immeubles à appartements situé à Nivelles, l'entreprise Wanty réalise actuellement des travaux de démantèlement-démolition, d'assainissement, de terrassement, de voirie et d'égouttage. L'entreprise a fait appel à Deschacht pour fournir et livrer 4 citernes Tubao, qui ont été très facilement et rapidement assemblées pour former un bassin d'orage de 650 m³, chargé de gérer les eaux pluviales de ce site de 3 ha.

Le projet, baptisé Ilot Saint-Roch, est porté par le promoteur Immobil et consistera en une dizaine d'immeubles à appartements de 3-4 étages avec parkings en sous-sol, dispersés sur un terrain de 3 ha. Il s'échelonnnera en plusieurs phases, sur une durée (prévue) de 6 ans. L'entreprise Wanty est responsable de tout ce qui concerne le terrassement, la voirie et l'égouttage du site, ainsi que de la démolition d'une ancienne usine désaffectée et de la dépollution du terrain avec différents types d'assainissement à réaliser.

Tubao, une nouveauté dans un partenariat fidèle

La collaboration entre Wanty et Deschacht ne date pas d'hier. « Deschacht est l'un de nos fidèles partenaires depuis de nombreuses années dans le domaine des tuyaux PVC, PP et annelés », confirme Benoît Fondu, gestionnaire de projet chez Wanty, le dernier groupe familial belge dans ce secteur. « Mais c'était la première fois, par contre, que nous utilisions des citernes Tubao. Au départ, tout était prévu en béton armé, avec un bassin plus petit mais, afin d'accélérer le chantier, nous avons proposé une variante avec Deschacht. » Cette proposition a été validée par la ville de Nivelles. « Nous avons convenu d'une date de livraison avec Deschacht et, au préalable et en une semaine et demi, nous avons réalisé la préparation du terrain avec l'ouverture des trous et la pose de dalles », continue Benoît Fondu.

Une impressionnante rapidité d'installation

« L'intérêt de Tubao réside dans la rapidité d'exécution, qui est assez impressionnante », explique fièrement Dimitri Steilen, chef de projet chez Deschacht. « Pour ce projet, les 4 citernes ont été livrées à 8 h du matin et, en fin de matinée, elles étaient toutes placées. »

Le bassin d'orage est composé de 4 citernes en acier galvanisé mesurant cha-



L'intérêt de Tubao réside dans la rapidité d'exécution.

cune 21 m de long et 3 m de diamètre et pesant 5 tonnes. Ces éléments ont été posés à 9 mètres de profondeur, avant d'être assemblés, très facilement. Thomas Boveroux, conducteur de chantier chez Wanty : « Nous avons pu les mettre en œuvre directement dans la fouille, ce qui n'aurait pas été le cas avec des tuyaux en béton qui auraient nécessité des prémurs. »

Expertise et suivi

L'installation des citernes a été pilotée par deux responsables de la société Tubao, pour la manutention et la pose. Ce sont ces mêmes responsables qui ont réalisé l'étanchéité dans les citernes afin de certifier l'étanchéité du bassin, désormais composé de deux longues cuves de 42 m de long placées côte à côte. Wanty s'attaque désormais aux autres défis de ce chantier, mais également à de

nombreux autres projets, en ayant à l'esprit la nécessité, en cette période post-inondations, d'équiper nos zones de vie d'installations telles que ce bassin d'orage, participant ainsi à la construction du 'monde de demain'.

GROUPE WANTY



- **Localisation** : Péronnes (Binche)
- **Constitution** : 1967
- **Effectifs** : 1500 collaborateurs (ouvriers et employés)
- **Activités** : Entreprise spécialisée dans 7 grandes activités principales : asphaltage, pose de collecteurs, pose de conduites d'eau, démolition-démantèlement, assainissement de sites, travaux de terrassement et travaux de génie civil.
- **Services sur ce projet** : Travaux de démantèlement, d'assainissement, de voirie, de terrassement et d'égouttage.



Plus d'infos sur ce projet ? Contactez Dimitri Steilen au 0496 24 37 19 ou via dimitri.steilen@deschacht.eu



Info produit :



Expert toiture | Conseil toiture

Sous cette devise, Deschacht a développé sa propre gamme de bitumes professionnels pour les toitures plates. Nous avons lancé cette gamme pour les couvreurs et entrepreneurs professionnels lors du Belgian Roof Day.



Info produit : gamme Super



SUPER



BUILDMAT

| group |

Deschacht fait partie de Buildmat

BUILDMAT est un groupe belge d'entreprises performantes actives dans le domaine de la construction et de l'industrie et spécialisées dans la distribution de produits innovants. Le groupe BUILDMAT est une organisation dynamique en pleine croissance fondée sur l'esprit d'entreprise et l'orientation client. BUILDMAT est un groupe ambitieux qui investit dans la croissance de ses entreprises par sa volonté constante d'innovation et de numérisation.

Plus d'infos via www.buildmat.eu



HYDRO-MAT

BY DESCHACHT

Depuis le 1er janvier 2022, Hydro-Mat fait partie de Deschacht. Avec Hydro-Mat, nous élargissons notre offre de produits par la distribution exclusive d'Electrosteel. Cette gamme comprend des tuyaux et des raccords en fonte principalement utilisés pour l'adduction d'eau potable et la robinetterie, tant dans les travaux publics que privés.

Plus d'infos sur www.hydro-mat.be



DESCHACHT EN BREF



Au travers de son dynamisme et de ses nombreux investissements, Deschacht crée de nombreuses opportunités de carrière. Votre job vous convient parfaitement ? Nous en sommes très heureux pour vous et nous vous invitons à partager nos offres d'emploi au sein de votre réseau, cela pourrait intéresser d'autres !



Retrouvez toutes nos offres d'emploi en ligne

#jobs #opportunities #carrière



InfraTech et Matexpo organisent les 9 et 10 mars 2022 la deuxième édition du salon professionnel Techni-Mat. Ce salon est destiné à tous les acteurs spécialisés dans les infrastructures et le gros œuvre. Deschacht est un acteur dynamique de ce secteur et nous ne manquerons ce rendez-vous pour rien au monde, alors bloquez d'ores et déjà votre agenda et rendez-vous visite sur notre stand #612 !



Après de nombreux mois de travaux, toute l'équipe de Herent s'installe dans ses nouvelles installations ! Celles-ci sont dotées d'un shop de presque 500 m², d'un magasin avec un large stock de marchandises disponibles immédiatement et même d'un centre de formation. Mais sur ce dernier point, nous vous en dirons plus ultérieurement... Nos clients wallons ne sont pas en reste avec la filiale de Herstal qui va bientôt être agrandie et rénovée et le nouveau site en projet à Farciennes.

NOS FILIALES

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
T 03 870 69 69
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonelaan 3A
2440 Geel
T 014 56 38 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare 2
9220 Hamme
T 052 25 87 20
hamme@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteenweg 311A
3500 Hasselt
T 011 14 07 40
hasselt@deschacht.eu

Deschacht Herent
Tildonksesteenweg 100
3020 Herent
T 016 14 09 95
herent@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T 04 256 56 10
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T 03 340 20 60
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Oostakker
Antwerpsesteenweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T 09 355 74 54
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Tielt
Szamotulystraat 3
8700 Tielt
T 051 68 93 77
tielt@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem
T 050 27 61 11
zedelgem@deschacht.eu



linkedin.com/company/deschacht



youtube.com/DeschachtPlastics



facebook.com/DeschachtBelgique



instagram.com/deschacht_construction

DESCHACHT
construction | projet | partenaire

www.deschacht.eu

ONE-STOP SHOP
CONSTRUCTION | CONSEILS PRO
NON-STOP

