



ENTREPRISE GÉNÉRALE



TRAVAUX ROUTIERS ET D'ÉGOUTTAGE



CONDUITS D'UTILITÉ PUBLIQUE



ISOLATION, TOITURE ET FAÇADE



BÂTIMENTS UTILITAIRES

Deschacht se spécialise

Cinq groupes cibles avec lesquels nous souhaitons innover dans le secteur de la construction

INSPIRATION

Au moment d'écrire cette préface, je consulte ce que j'ai raconté dans les éditions précédentes. Brièvement, juste une vérification des faits. Comment Deschacht a-t-il pu tracer sa route ainsi depuis 17 ans, comment pouvons-nous réaliser ce que nous annonçons chaque année ? Difficile de mettre cela en mots : c'est l'**ÂME** de notre entreprise, l'**INSPIRATION** dont tous nos employés font preuve et que nous mettons dans tout ce que nous entreprenons.

La qualité est primordiale. Et surprendre l'est également. Oser quitter les sentiers battus, donner une chance à des alternatives innovantes et rafraîchissantes. Mais pas seulement, on avance toujours de façon bien pensée avec un seul objectif en tête. Se différencier en permanence. Et je vous promets que nous le ferons à nouveau en 2021. Dans nos cinq groupes cibles et notre branche ingénierie.

#équipe motivée
Bonne lecture !

EN COUVERTURE

Cinq groupes cibles



Deschacht est traditionnellement connue comme une entreprise spécialisée et innovante dans le domaine des produits et de l'expertise en matériels d'égouttage et de drainage. Entre autres choses, nous avons mis sur pied un service d'étude qui apporte une réelle plus-value à nos clients, la cerise sur le gâteau étant la bibliothèque intelligente BIM 3D. Ce qui s'applique à l'égouttage et aux travaux de voirie vaut également pour d'autres spécialités du secteur de la construction. Deschacht est également en pleine évolution dans ces domaines et notre ambition est d'atteindre le même niveau. À cette fin, nous investissons dans les personnes et les ressources.

Article en page 2

DESCHACHT EN BREF

Intégration KAB

Deschacht veut devenir un spécialiste des toits plats et à versants.

BIM-engineering

Dethier utilise la bibliothèque BIM de Deschacht. Un aperçu.

Séparateurs sur mesure

L'entrepreneur Bolckmans a fait appel à l'expertise de Deschacht en matière d'évacuation et de prétraitement des eaux pluviales.

Filiale numérique

Deschacht et la digitalisation. 2020 a été une année fructueuse.



> PAGE 3

> PAGES 4-5

> PAGE 6

> PAGE 8

Cinq groupes cibles avec lesquels nous souhaitons innover dans le secteur de la construction

Cinq groupes cibles

À l'avenir, Deschacht concentrera son expertise et ses services sur cinq groupes cibles : Travaux de voirie et d'égouttage, Entreprise générale, Isolation-Toiture-façade, Conduits d'utilité publique et Bâtiments utilitaires.

Au cours des années à venir, Deschacht investira dans les personnes, les ressources et l'expertise nécessaires pour porter l'offre destinée à ces groupes cibles, tant en termes de produits que de support à un niveau encore plus élevé. Des mesures importantes ont déjà été prises au cours des dernières années. Grâce à des acquisitions et à des partenariats, la gamme de produits a été sensiblement élargie. De nouveaux talents sont venus compléter l'expertise et l'expérience de nos collaborateurs.

Centres d'expertise

L'objectif est de continuer à se développer et de devenir le partenaire de référence pour ces cinq groupes cibles en termes d'approvisionnement, de conseils et d'accompagnement techniques en construction. À cette fin, la gamme sera encore élargie et affinée, une attention particulière étant accordée aux produits et solutions innovants. Un centre d'expertise est en cours de développement pour chacun des cinq groupes cibles, à l'instar du service d'étude des travaux de voirie et d'égouttage. Ce seront les points de contact pour les conseils, la recherche et le développement, l'ingénierie et l'innovation.



Deschacht innove

Le secteur de la construction évolue rapidement et répond à diverses tendances, telles que la numérisation, la durabilité, la préfabrication, la construction industrialisée, l'impression en 3D, etc. Deschacht veut donner forme à cette évolution en proposant à chacun de ces groupes cibles des produits et des solutions qui leur permet-

tent de travailler de manière plus efficace, plus durable et plus rentable.

Un exemple de création propriétaire est la bibliothèque BIM, avec le modèle qui l'accompagne, qui permet aux entrepreneurs et à leurs partenaires de gagner un temps considérable et d'éviter les erreurs. Voir également l'interview du responsable BIM de l'entreprise de construction Dethier, page 4.

Nouveau site web 2021

Les clients de Deschacht recherchent des informations spécifiques allant des conseils produits, prix, textes de spécifications, aux conseils et expertise dans le processus de construction. Pour donner une substance concrète à ces besoins, notre site est en cours d'adaptation. Chaque visiteur pourra immédiatement faire un choix en fonction de son activité. Nous nous concentrons sur notre webshop, qui non seulement simplifie le processus d'achat, mais offre également des services supplémentaires.

REPORTAGECHANTIER

Une entreprise de jardinage de Saint-Nicolas fixe 1 400 m² de gravier avec Trudigravel

Que faites-vous lorsque les règlements relatifs à la construction ne permettent pas de revêtir un chemin d'accès avec des clinkers ou des pavés et que vous vous efforcez d'obtenir malgré tout une praticabilité optimale pour les véhicules et les piétons ? Geert Teugels d'Intertuin n'a pas hésité et a choisi Trudigravel.

Le site est situé dans une zone boisée où il existe des restrictions en matière d'empierrement du sol. Du gravier a donc été choisi pour la construction d'une voie d'accès assez longue menant à une habitation. "Comme les pavés ou les clinkers étaient exclus, nous avons choisi le gravier en concertation avec le maître de l'ouvrage", explique Geert Teugels de Teugels Intertuin.

"Mais du gravier en vrac, même sur un substrat en pierrailles, présente un certain nombre d'inconvénients. On n'y marche pas agréablement parce qu'on s'y enfonce et y rouler à vélo n'est pas non plus une option. Si les voitures doivent aussi rouler dessus, des ornières, des nids-de-poule, etc., se forment rapidement. C'est pourquoi nous avons décidé d'utiliser des dalles Trudigravel. Nous avons opté pour le modèle de 4 cm d'épaisseur. Combinées avec un soubassement en pierrailles et sable de concassage, ces dalles sont carrossables, même pour des véhicules plus lourds".

Une fixation durable

La structure en nid d'abeilles de ces dalles en polypropylène stabilise et fixe le gravier déversé et procure un revêtement dura-

ble, uniforme et cependant perméable à l'eau. Sur leur face inférieure, elles sont garnies d'un géotextile qui empêche le gravier de s'enfoncer et les racines de se former. Les dalles sont fabriquées à partir de polypropylène recyclé.

"Ce n'est pas la première fois que nous utilisons Trudigravel pour poser un revêtement en gravier, mais la pose d'environ 1 400 mètres carrés constitue notre plus grand projet à ce jour. D'autres projets dans lesquels nous utiliserons Trudigravel sont en chantier", explique Geert Teugels.

TEUGELS INTERTUIN

INTERTUIN
Teugels

- **Localisation :** Saint-Nicolas
- **Constitution :** 1995
- **Effectifs :** entreprise familiale, 3 générations, 4 salariés
- **Services :** Intertuin Teugels SRL est une entreprise qui entretient et aménage votre jardin selon vos souhaits. Nous prenons soin de votre jardin conformément aux exigences de la nature. Une attention personnelle, un accompagnement et des conseils appropriés sont au cœur du service que nous offrons à nos clients
- **Site web :** www.intertuin-teugels.be



Deschacht intègre KAB et élargit sensiblement sa gamme pour les toits inclinés et plats



Une large gamme de produits pour le toit

- Conseils d'experts en construction
- Supervision de projet
- Production et fabrication sur mesure
- Présence régionale avec 10 filiales
- Livraison sur chantier
- Online shop
- Training et formation
- Pliage de zinc

Fin 2019, la Kempisch Asfalt Bedrijf (KAB) de Herentals a été intégrée au groupe Deschacht. À partir du 1er janvier 2021, KAB et son offre seront entièrement intégrées à Deschacht. Cette reprise s'inscrit dans une stratégie selon laquelle Deschacht veut devenir un spécialiste et un innovateur dans le domaine des produits et de l'expertise relatifs aux toits plats et inclinés - tout comme dans le domaine des matériaux d'égouttage et de drainage. Nous nous sommes entretenus avec Steven Peetermans, Business Unit Manager Toiture, Façade et Isolation.

"KAB est passée du statut de fabricant de membranes de toiture bitumineuses à celui de grossiste proposant une large gamme de produits pour toitures plates et inclinées, allant du roofing en bitume et de l'EPDM aux tuiles et ardoises, en passant par l'isolation de toiture", explique Steven Peetermans. "L'intégration de KAB à Deschacht présente un certain nombre d'avantages pour nos clients. Dorénavant, les clients de KAB pourront se rendre dans

un plus grand nombre d'endroits, car les succursales de Deschacht proposeront la gamme KAB.

En outre, ils peuvent profiter des services bien connus de Deschacht, tels que la boutique en ligne avec paiement en ligne, le service de livraison, l'important stock, une gamme étendue, etc. Pour les clients de Deschacht, cela signifie un élargissement sensible de l'assortiment pour les toits en pente, y compris, notamment, les tuiles et les ardoises. En outre, les camions de KAB équipés d'une grue peuvent être utilisés pour les livraisons sur toiture.

À compter du 1er janvier 2021, KAB sera entièrement absorbée par Deschacht. À l'occasion du transfert, environ 8 collaborateurs renforceront également les équipes de Deschacht avec leurs compétences et leur expertise. L'ancienne implantation de KAB à Herentals va fermer ses portes et les clients peuvent désormais se rendre chez Deschacht, dans la ville voisine de Geel, ou dans l'une des 9 autres succursales.

le domaine des matériaux de toiture et de façade. Pour y parvenir, nous investissons dans le personnel et les ressources.

Les chiffres de notre département des ressources humaines prouvent notre sérieux : en un an, nous avons plus que doublé le nombre de collaborateurs sur le terrain, et des offres d'emploi ont été publiées pour attirer de nouveaux collaborateurs et de nouvelles expertises. Nous voulons ainsi développer également un service d'étude pour les toitures et les façades qui assiste nos clients par des conseils d'experts."

Élargissement de la gamme et de l'expertise

"Notre gamme connaît en effet une évolution rapide, notamment dans le domaine des toits en pente. Avec l'arrivée de la

gamme de KAB, l'assortiment de Deschacht comprend maintenant aussi des tuiles, comme celles de Wienerberger-Koramic et Monier, par exemple", explique Steven Peetermans.

"Mais notre ambition va au-delà de la distribution de bons produits. À terme, Deschacht veut devenir pour les couvreurs ce que nous sommes déjà aujourd'hui pour les entrepreneurs de travaux routiers et d'égouttage : un spécialiste qui, non seulement propose une "gamme de magasin tout-en-un", mais qui se distingue aussi en termes d'expertise, de conseil et d'assistance. En outre, nous voulons développer un service d'étude pour tout ce qui concerne la toiture et la façade, en suivant la encore l'exemple de notre division d'égouttage."

Spécialisation et innovation

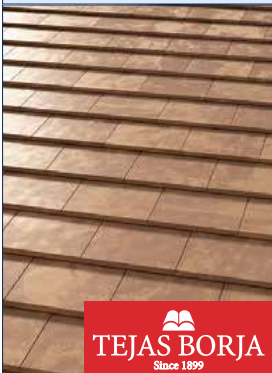
"Plus qu'un simple distributeur ou vendeur de boîtes, nous voulons être un précurseur,

toujours à la recherche d'innovations sur le marché. Prenons l'exemple des tuiles de Tejas Borja, innovantes d'un double point de vue. Grâce à une technique de pointe à jet d'encre, vous pouvez y appliquer n'importe quelle impression. Et avec le Solar Flat, ce fabricant espagnol combine les tuiles et les cellules solaires en un seul produit esthétique. Nous sommes également actifs en matière de commerce électronique. Il suffit de jeter un coup d'œil sur le configurateur de produit pour Skylux dans notre boutique en ligne.

Tout cela s'inscrit dans le cadre de notre objectif d'efficacité et d'innovation, et donc de fournisseur de valeur ajoutée à nos clients. Parce que nous avons tracé une voie claire pour nous-mêmes. En fin de compte, nous voulons être en tête du peloton. La route est encore longue, mais nous y travaillons tous les jours", assure Steven Peetermans.

Tejas Borja

Les tuiles Tejas Borja sont des tuiles céramiques aux propriétés exceptionnelles. Les tuiles se distinguent par leur poids léger, leur aspect élégant et plat, leur résistance et leur durabilité extrêmes. Le format, la structure et la finition uniques offrent aux architectes et aux constructeurs une toute nouvelle palette d'options de finition pour les toits et les façades.



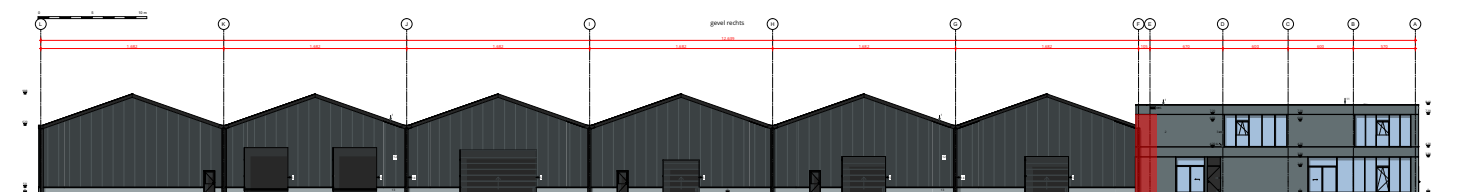
Extension de l'équipe toiture

"L'intégration de KAB dans notre entreprise fait partie d'une stratégie bien réfléchie", poursuit Steven Peetermans. "Deschacht est reconnue depuis longtemps comme un expert pour tout ce qui concerne le drainage et l'égouttage souterrains, avec une gamme complète qui répond à la notion de "magasin tout-en-un" et un service d'étude qui apporte une réelle valeur ajoutée à nos clients. Avec notre équipe toiture, nous voulons atteindre le même niveau dans



Deschacht Herent
Centre de formation pour le toit

[INFO] Plus d'informations sur la division toiture de Deschacht ?
Contactez Steven Peetermans via steven.peetermans@deschacht.eu



Nous transformons Deschacht Herent en une filiale à part entière et en un centre de compétences et de formation pour la toiture, la façade et l'isolation.
Réalisation prévue pour octobre 2021

Le BIM de Deschacht en pratique

L'entreprise de construction Dethier est l'une des premières à utiliser la bibliothèque et le modèle BIM de Deschacht. Entretien avec Hannes Benaets, gestionnaire BIM chez Dethier, chargé de la mise en œuvre du BIM et responsable de l'équipe BIM.

Vous êtes parmi les premiers à utiliser la bibliothèque et le modèle BIM de Deschacht. Comment avez-vous eu connaissance de ce logiciel ?

Nous demandons constamment à nos partenaires de nous envoyer des choses en BIM. Chez Dethier, nous croyons fermement en cette méthode de travail. Car c'est bien de cela qu'il s'agit : plus qu'un simple logiciel, c'est une véritable méthode de travail. Plus nous serons nombreux à l'utiliser, plus les résultats seront meilleurs.

Le BIM d'un bâtiment permet de concevoir toutes sortes de choses et de modéliser des installations techniques complètes,

mais s'il manque un maillon, si quelque chose n'a pas été pris en compte dans le BIM, par exemple un système d'évacuation qui doit être inclus dans tel ou tel puits, les surprises seront au rendez-vous. Bref, plus le tableau est complet, mieux cela vaut.

Pouvez-vous nous parler du BIM en tant que méthode de travail ?

Le BIM consiste notamment à voir comment il est possible de faciliter la collaboration. Dans le passé par exemple, les sous-traitants ou fournisseurs recevaient souvent une flopée de plans, à charge pour eux de "se débrouiller", en quelque sorte. Aujourd'hui par contre, on se demandera plutôt : "De quoi exactement a besoin

l'autre partie pour pouvoir faire son travail ? » Ni trop d'informations, ni trop peu. Nous sommes désormais en mesure d'envoyer des informations beaucoup plus ciblées aux autres intervenants, notamment pour éviter les remaniements, comme par exemple de devoir redessiner certaines choses. Nous essayons également de réduire le nombre de révisions de façon drastique.

Deschacht n'est pas un producteur, mais un distributeur. L'entreprise propose pourtant une bibliothèque BIM pour toute la gamme égouttage. Quel est votre avis à ce sujet ?

L'avantage du modèle conçu par Deschacht est d'être relativement détaillé. Il couvre pour ainsi dire toutes les composantes du réseau d'égouts et ne

se limite pas à un certain nombre de produits d'un fabricant donné. Les fabricants se contentent de créer une bibliothèque pour leurs propres produits, ce qui oblige à analyser pour chaque fabricant la façon dont les objets fonctionnent. On en vient donc finalement à utiliser un tas de choses que l'on va glaner un peu partout, ce qui rend également les fichiers très lourds. Dans bien des cas, le modèle de Deschacht nous permet d'élaborer l'ensemble du réseau d'égouttage en une seule fois.

Les différents éléments sont adaptés les uns aux autres, et certaines choses sont déjà prêtes, comme les vues en plan par exemple, mais aussi la manière de les extraire, le but étant qu'une fois le modèle dessiné et certaines vérifications effectuées, on puisse extraire toutes sortes d'informations : plans, listes de commande, etc. J'ai cru comprendre que Deschacht travaillait à une connexion qui devrait permettre de générer automatiquement un fichier, qu'il sera ensuite possible de charger dans leur boutique en ligne afin de commander automatiquement des produits.

Moins le processus comporte d'opérations manuelles, plus le risque d'erreur est limité. Cela ne veut pas dire non plus que l'ordinateur ne peut jamais se tromper. Prenez par exemple les nu-

"Plus qu'un simple logiciel, le BIM est une véritable méthode de travail."

méros de produits. Le fait de devoir les encoder manuellement peut entraîner des erreurs. Si par contre ceux-ci sont générés directement depuis un fichier, ce ne sera plus le cas.

Nous effectuons nous-mêmes un certain nombre de contrôles automatiques des modèles, par exemple pour voir si des tuyaux se croisent ou si le réseau d'égouts empiète sur certains éléments de stabilité. Une fois que c'est fait, et après révision éventuelle par l'architecte, une liste de produits est générée et ensuite chargée. Le modèle produit aussi automatiquement les plans de production des chambres d'égouttage fabriquées sur mesure.

"Si quelque chose ne va pas ou manque, Deschacht réagit très rapidement."

Comment s'est déroulée la formation ?

Filip Roels est venu nous donner une demi-journée de formation et nous a permis de faire nos premiers pas avec le BIM de Deschacht. La communication est bonne. Si quelque chose ne va pas ou manque, la réaction est très rapide. C'est évidemment important si l'on bute sur quelque chose en cours d'élaboration. Le fait de bénéficier d'une ligne de communication directe et rapide rend le travail très agréable.

"Bien souvent, le modèle de Deschacht nous permet d'élaborer l'ensemble du réseau d'égouttage en une seule fois."



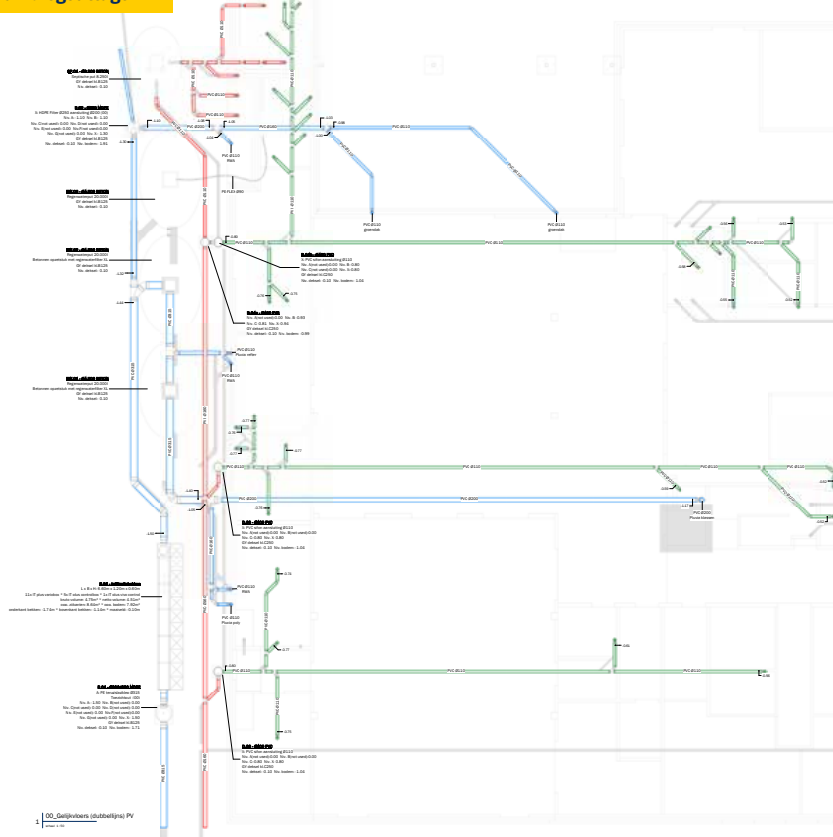
Le BIM de Deschacht ne comporte pas uniquement une bibliothèque, mais aussi un modèle. Quelle est votre expérience dans ce domaine ?

Il s'agit d'un modèle pour Revit qui comprend toutes sortes d'éléments de bibliothèque, mais aussi un certain nombre de vues, de plans tout faits. Certains de ces éléments sont encodés dans une couleur particulière, ce qui nous permet de toujours générer des plans très clairs, notamment pour le chantier, mais aussi pour la production sur mesure de chambres de visite préfabriquées. Donc, certaines choses sont déjà prêtes. Une fois que le modèle est prêt, il suffit, pour ainsi dire, d'appuyer sur une touche pour générer les plans. Il se peut que nous devions ajouter quelques mètres ici ou là, mais le modèle de Deschacht est relativement complet.

Nous générons également des modèles BIM à partir de mesures de terrain, pour diriger les excavateurs par exemple. Nous rassemblons donc un certain nombre d'éléments pour obtenir un concept de production coordonné. Une fois que c'est fait, tous les plans sont générés : plan au sol ou plan en coupe, par exemple. Ou encore les repères que le géomètre doit tracer et que nous lui faisons parvenir par voie numérique. Cela peut se faire en 2D, mais le modèle 3D offre lui aussi une grande valeur ajoutée sur chantier.

Nous passons tout en revue lors d'une réunion avec l'entrepreneur chargé de poser l'égout. Il est possible de cliquer directement sur de nombreux objets du modèle, comme par exemple un niveau donné par rapport à un niveau zéro ou au niveau DNG. Une fois le modèle établi, nous bénéficions d'une grande flexibilité pour générer les plans. Nous pouvons ainsi définir quels niveaux seront visibles, par exemple.

Plan d'égouttage 2D



ENTREPRISE DE CONSTRUCTION DETHIER

BOUWBEDRIJF



DETHIER

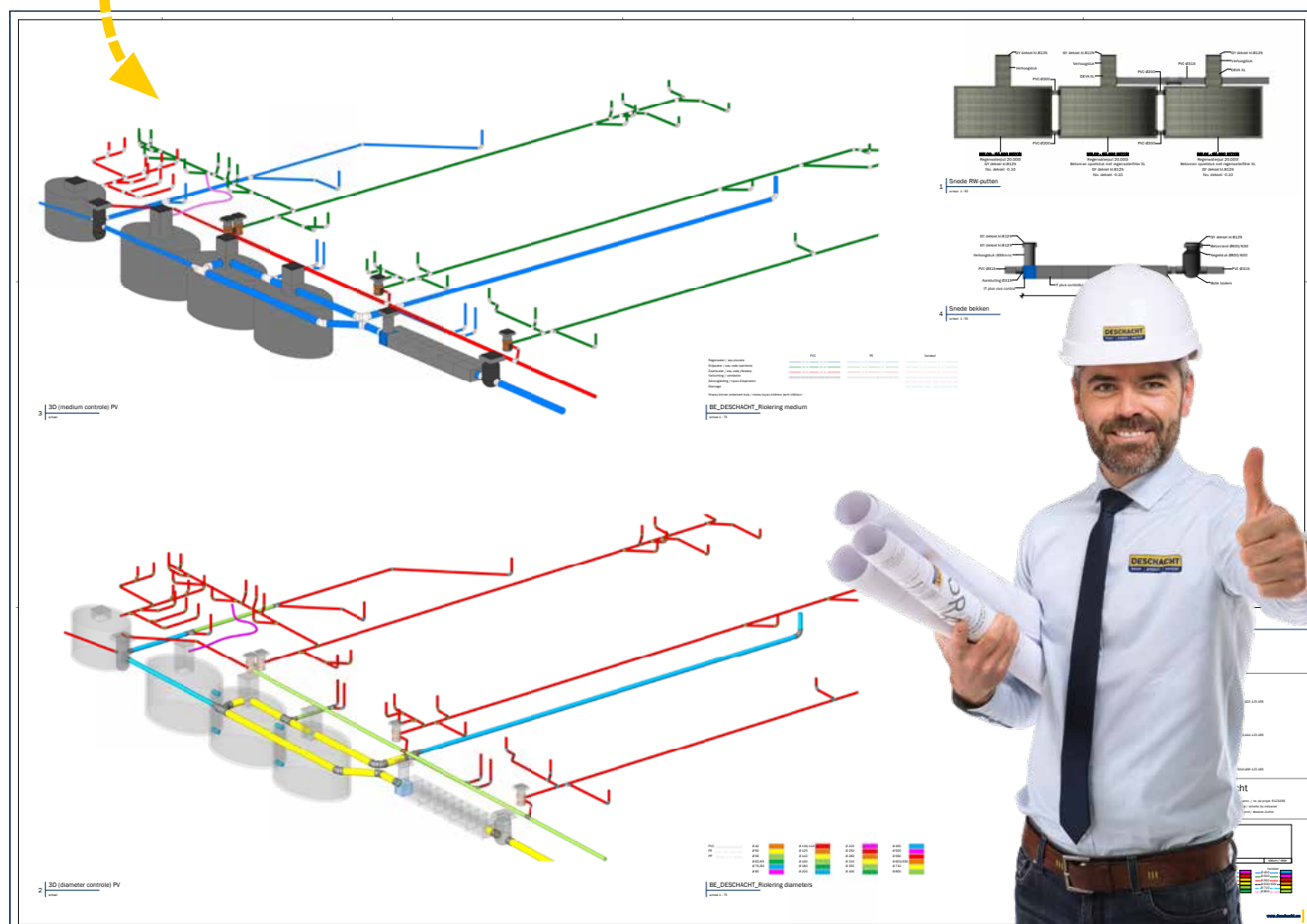
- **Localisation :** Alken, Londerzeel
- **Date de constitution :** 1947
- **Effectif :** 130
- **Secteurs d'activité :** entreprise générale, centres de soins, bureaux, appartements, écoles, etc.
- **Entreprise :** depuis 73 ans, Dethier est un acteur en plein essor du secteur de la construction en Flandre. S'appuyant sur les bases solides d'une entreprise individuelle ne craignant pas le travail, plusieurs générations successives de la famille Dethier ont bâti, décennie après décennie, une entreprise financièrement saine et jouissant d'une bonne réputation, tant auprès des sous-traitants que des investisseurs et des clients.
- **Pour plus d'informations :** www.bouwbedrijf-dethier.be



Rendu 3D via la bibliothèque Deschacht Revit

[INFO]

Plus d'infos sur les options BIM de Deschacht ?
Contactez Filip Roels via filip.roels@deschacht.eu ou via 0472 04 20 20.



Deschacht conçoit une solution ingénieuse pour le chantier de Turnhout

Sur le site de Transport Bauwens à Turnhout, un nouvel entrepôt est en cours de construction. Deschacht a non seulement fourni le système d'égouttage complet, mais aussi une combinaison intelligente d'un séparateur à hydrocarbures et d'un poste de relevage.



Sur l'Industrielaan à Turnhout, l'entrepreneur Bolckmans S.A. de Hoogstraten construit un nouvel entrepôt pour Transport Bauwens. L'égouttage devait répondre à deux conditions : l'eau de pluie devait être évacuée lentement et l'eau provenant des quais de déchargement devait être débarrassée des hydrocarbures (huile et graisse).

Évacuation ralentie des eaux pluviales

Pour ce faire, Bolckmans S.A. a fait appel aux produits et à l'expertise de Deschacht et de Collinet. "Au total, nous avons fourni plus de 400 mètres de tuyaux Ribwall, dont 312 mètres étaient de type "Infiltration Transport" (IT). Ce sont des tuyaux à double paroi, nervurés et perforés, le long desquels l'eau s'infiltre dans le sol, ralentissant l'évacuation, d'une part, et protégeant le système d'égouttage d'une surcharge, d'autre part", explique le Project Manager Bouwteam Gert Laeremans. "À Turnhout, nous avons livré des tuyaux de diamètres de 600 et 800, en plus des 96 mètres de Ribwall 800 ordinaires. Notre service d'étude s'est chargé du plan d'installation."

Le séparateur d'hydrocarbures et le puisard en un seul élément

Pour satisfaire à la deuxième condition, un séparateur d'hydrocarbures était nécessaire. Une telle installation est utilisée pour purifier les eaux usées souillées par des hydrocarbures (huiles minérales, graisses et carburants) avant qu'elles n'atteignent le réseau d'égouttage. On y a notamment recouru sur les autoroutes, dans les stations-service, les parkings, les quais de déchargement et de chargement, etc. Les séparateurs d'hydrocarbures en polyéthylène (PE) sont une spécialité de notre société sœur Collinet. "Nous fabriquons ces séparateurs sur mesure dans notre usine de Herstal", explique Rudy Vandervost, Account Manager chez Collinet. "Le site de Turnhout avait également besoin d'un poste de relevage, car le réseau d'égouts est situé à un niveau plus élevé. Pour des raisons d'efficacité, nous avons choisi de combiner le séparateur d'hydrocarbures et le poste de relevage dans une seule installation. Cette solution a permis de gagner un temps considérable lors du placement sur le chantier."

lène (PE) sont une spécialité de notre société sœur Collinet. "Nous fabriquons ces séparateurs sur mesure dans notre usine de Herstal", explique Rudy Vandervost, Account Manager chez Collinet. "Le site de Turnhout avait également besoin d'un poste de relevage, car le réseau d'égouts est situé à un niveau plus élevé. Pour des raisons d'efficacité, nous avons choisi de combiner le séparateur d'hydrocarbures et le poste de relevage dans une seule installation. Cette solution a permis de gagner un temps considérable lors du placement sur le chantier."

Une fabrication intelligente permet de gagner du temps sur le chantier

Concrètement, l'installation se compose de deux compartiments. Un séparateur à hydrocarbures de classe I (rejet < 5 mg/l) avec un débit traité de 26 l/sec et un piège à boues intégré de 2600 l, qui purifie l'eau évacuée des quais de déchargement et de chargement par décantation des boues et séparation des hydrocarbures.

Le trop-plein du séparateur d'hydrocarbures débouche dans le dernier compartiment, le puisard. Ce dernier a un volume utile de récupération de 2500 l et est équipé d'un système complet à double pompe avec fonctionnement en cascade, qui pompera les eaux collectées vers le réseau d'égouts situé plus haut.

"Trois trous d'homme ont été prévus pour assurer une accessibilité maximale au séparateur et au puisard. Nous les avons déjà rehaussés lors de la fabrication en usine, en fonction de la situation locale. Ceci a permis de réduire au minimum le travail sur le chantier", poursuit Rudy Vandervost.

Une coopération harmonieuse avec Deschacht

Dylan Voorhelst, chef de projet junior chez Bolckmans S.A. : "Deschacht a livré tous les produits pour le trajet souterrain d'évacuation des eaux. La construction du réseau d'égouts s'est déroulée sans problème. La livraison par Deschacht a été ponctuelle, y compris les commandes supplémentaires et les retours. La coopération avec le service d'étude de Deschacht a également été bonne. Ils ont signé les plans du réseau d'égouts et ont donné des informations supplémentaires lorsque c'était nécessaire."

Une installation rationalisée grâce à un magasin tout-en-un et à l'ingénierie

Dirk Stuyven, responsable du service d'étude et de l'ingénierie : "Le chantier de Bolckmans est un bon exemple de notre principe de "magasin tout-en-un" et de la valeur ajoutée qu'apporte notre expertise en matière d'égouttage et d'évacuation des eaux. Grâce à une combinaison de matériel en stock, de produits conçus dans notre usine et d'une planification bien réfléchie par notre service d'étude, les entrepreneurs ont pu réaliser le système d'égouttage du nouvel entrepôt de manière rationnelle et dans les plus brefs délais."



BOLCKMANS



- **Constitution** : 1973
- **Localisation** : Hoogstraten
- **Effectif** : 150
- **Activités** : construction industrielle
- **Entreprise** : chez Bolckmans S.A., nous avons toujours construit pour les entrepreneurs. Nous savons donc par expérience qu'en plus de la qualité du travail que nous fournissons, le respect du budget et du planning est essentiel pour vous. Notre structure d'entreprise est spécialement conçue pour apporter une réponse appropriée à vos préoccupations en matière de construction.
- **Pour plus d'informations** : www.bolckmans.be

Un bassin d'infiltration IT Plus Variobox de 250 m³ pour un nouveau magasin Lidl



Bressoux est une commune de la ville de Liège. Dans la rue du Moulin, Lidl construit un nouveau magasin. Grondwerken Tureluren y réalise les travaux de terrassement, d'égouttage et de revêtement en dur pour le compte de l'entrepreneur Execon. Deschacht fournit tous les matériaux pour l'évacuation souterraine des eaux pluviales. L'installation se distingue par un bassin d'infiltration de 250 m³ situé sous le parking.

Une capacité de 250 000 litres

L'ingénieur et cogérant Arne Tureluren : "Le nouveau magasin de Lidl s'étend sur 2 100 m². Le bâtiment est entouré d'un revêtement en dur de 3 500 m² au total. Le bassin d'infiltration tamponne et infiltre les eaux pluviales de l'ensemble du site. Nous avons proposé à Execon de le construire avec des caissons IT Plus Variobox. Une fois son accord obtenu, Deschacht a aussitôt calculé la façon dont le bassin devait être construit pour qu'il soit suffisamment robuste."

Une construction rapide et facile

Joachim Tureluren, frère d'Arne et également co-directeur et ingénieur : "Nous avons choisi Variobox car nous avons déjà de l'expérience avec ce produit. Les caissons s'empilent facilement les uns sur les autres et l'assemblage progresse assez rapidement. Sa capacité de charge élevée lui permet d'être installé pratiquement partout."

TURELUREN BVBA



- **Constitution** : 2010
- **Localisation** : Lummen
- **Effectifs** : 12
- **Activités** : travaux de démolition, de terrassement et d'infrastructure
- **Service** : de gros ou petits travaux en perspective ? Vous êtes un particulier, une entreprise ou un entrepreneur ? Tureluren aborde votre projet non seulement sur le plan pratique, mais aussi du point de vue technique et stratégique. De cette manière, votre commande est exécutée avec un grand soin et jusque dans les moindres détails.
- **Plus d'infos** : www.grondwerken-tureluren.be



Plus d'infos sur ce produit ? Contactez Dimitri Stellen via dimitri.stellen@deschacht.eu ou au 0496 24 37 19.



Plus d'infos sur ces produits ? Contactez Vincent Brehl via vincent.brehl@deschacht.eu ou au 0491 61 08 32.

BMW Erembodegem choisit Deschacht et Tubao

Au rond-point Albatros à Erembodegem, la nouvelle implantation du garage Meerschmann, concessionnaire de BMW et Mini, est en cours d'achèvement. Deux grands réservoirs d'eau viennent d'être construits. Au lieu d'une cuve traditionnelle en béton, le maître d'ouvrage a opté pour une solution sur mesure du tandem Tubao-Deschacht.

Les tubes en acier galvanisé du fabricant français Tubao s'imposent de plus en plus sur le marché. Là où l'eau (de pluie) doit être tamponnée, stockée, détournée ou infiltrée, les maîtres d'œuvre, les architectes et les bureaux d'études optent de plus en plus pour une solution recourant aux tubes ondulés Tubao. C'est également le cas pour la construction de deux réservoirs sur le site de la nouvelle concession BMW-Mini dans la zone industrielle de Sterrenhoek à Alost-Erembodegem.

Eau d'extinction d'incendie et eau de sprinkler

En raison de divers règlements de construction en matière de sécurité incendie, l'architecte et le bureau d'études ont dû prévoir deux grands réservoirs d'eau, l'un destiné à l'alimentation de sprinklers et l'autre destiné à l'eau d'extinction d'incendie pour les besoins des pompiers. Il a été calculé que les réservoirs devaient pouvoir contenir respectivement 240 m³ et 360 m³ d'eau.

Traditionnellement, une cuve en béton aurait été coulée pour ce type de projet, un travail qui, compte tenu du durcissement, peut facilement durer jusqu'à 6 semaines, avec toutes les conséquences sur la gestion du chantier et le délai de livraison du projet de construction. Cette fois, l'architecte et le bureau d'études ont décidé de changer d'approche et ont spécifié dans le cahier des charges une solution basée sur des tubes Tubao.

Une étude approfondie

Il y avait du pain sur la planche pour les bureaux d'études de Tubao Benelux et du distributeur exclusif Deschacht. "Une solution avec des tubes Tubao constitue par définition un travail sur mesure", explique Geert Vanhecke de Tubao Benelux. "Nous fabriquons les tubes ondulés en acier galvanisé en différentes longueurs, épaisseurs et diamètres. Mais pour parvenir, avec ces composants de base, à une solution efficace qui réponde à toutes les exigences et à toutes les prescriptions légales, il faut réaliser une étude approfondie. En fonction de l'application, du lieu, de la réglementation, etc., nous élaborons un projet que nous complétons avec les éléments et équipements Tubao nécessaires, tels que les raccords, les conduites, les pompes, les puits d'inspection, les trop-pleins d'urgence, etc. Pour cette phase d'ingénierie, notre service d'étude et celui de Deschacht travaillent en étroite collaboration et bien sûr aussi avec l'architecte et le bureau d'études du maître de l'ouvrage."

Installés en une demi-journée

Dans le cas présent, il s'agit donc de deux réservoirs, formés à partir de tuyaux Tubao de 3 mètres de diamètre. L'un d'eux a une longueur totale de 52 mètres et sert à stocker l'eau de pluie collectée, qui peut

servir d'eau d'extinction pour les pompiers. À cette fin, le tube a été équipé de tuyaux d'aspiration auxquels les pompiers peuvent se raccorder si nécessaire. Le second réservoir mesure 34,50 mètres et alimentera l'installation de sprinklers en eau potable. Ici aussi, les tuyaux d'aspiration nécessaires ont été installés. Les deux réservoirs ont été transportés par Deschacht jusqu'au chantier, où l'entrepreneur de terrassement GLK les a fait descendre dans des tranchées préalablement creusées. Tubao a fourni les raccords nécessaires et les autres éléments de finition. L'ensemble de l'installation a été inspecté et certifié par un ingénieur indépendant. Durée de l'installation : une demi-journée ! "Si vous comparez ce délai avec les 4 à 6 semaines nécessaires pour une cuve en béton, vous comprendrez le choix de cette alternative", conclut Geert Vanhecke.

Lieu : zone industrielle de Sterrenhoek, Erembodegem

Maître de l'ouvrage : garage Meerschmann

Entrepreneur général : Willy Naessens Group

Conception : AASP architects

Bureau d'études : Vinco engineering

Protection contre l'incendie : Altebra Fire Protection

Contrôle et attestation : ing. Stijn Coenen

TUBAO



Réservoir d'arrosage Tubao

Une solution simple et efficace pour se conformer à la législation sur le stockage de l'eau d'extinction pour l'industrie, le logement et le lotissement est un réservoir d'arrosage de Tubao. Équipé d'une alimentation avec flotteur, le réservoir d'eau d'extinction est toujours opérationnel. De plus, il peut être connecté très facilement en cas d'incendie.

Les réservoirs souterrains présentent de nombreux avantages par rapport aux bassins ouverts :

- la température constante de l'eau et l'absence de lumière maintiennent l'eau propre,
- aucun risque d'accident,
- moins d'inconvénients du fait du gel et de l'évaporation,
- aucune nuisance environnementale et paysagère,
- pas de maintenance externe,
- faciles à entretenir car entièrement accessibles,
- disponibles à partir de 10 m³ jusqu'à l'infini.

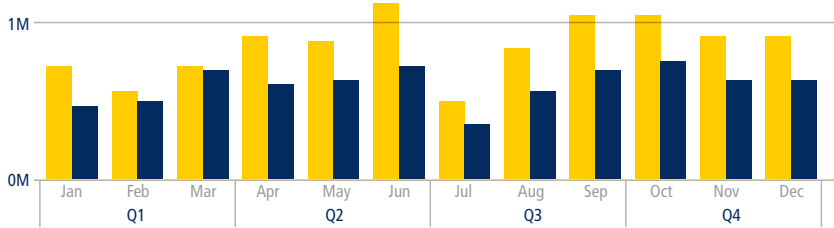


La 11^{ème} filiale est une réalité !

Au sens figuré. 2020 a été une année particulière pour tout le monde. Y compris pour la boutique en ligne de Deschacht en laquelle nous croyons et pour laquelle nous investissons. Avant le corona et après l'augmentation de 2019, nous avons constaté une évolution favorable du comportement d'achat en ligne de nos clients. Cette tendance s'est poursuivie ces derniers mois, ce qui a engendré un très beau résultat.

La hausse la plus importante : avril

Nous constatons une tendance annuelle avec un pic des ventes en ligne au mois de juin. Ce pic est dû à notre mois de promotions annuel sur la boutique en ligne. 2020 a été différente. La situation sur le marché a donné lieu à un pic au mois d'avril, où nous avons enregistré 14 % de chiffre d'affaires en ligne.



10% de ventes en ligne

Aujourd'hui, nous pouvons placer la boutique en ligne au même niveau que nos 10 filiales.

En ligne, les clients peuvent accéder à l'assortiment de produits et ils utilisent les avantages de l'e-shop, comme la remise supplémentaire.

Nous clôturons très joliment l'année 2020 avec un objectif atteint de 10 % du total du chiffre d'affaires.

La tendance est amorcée

En chiffres absolus également, nous avons battu quelques records cette année. Ainsi, nous avons dépassé 1 000 000 € de ventes en ligne pour la première fois en septembre. L'objectif est fixé pour les mois à venir.

Avec plus de 11 000 commandes sur la boutique en ligne, nous connaissons une augmentation de 62 % env. par rapport à l'année passée.

En 2020, nous réalisons une hausse de 40 % des ventes en ligne avec un beau résultat final de 10 millions.

Nous pouvons remercier tout particulièrement la plus grosse commande jamais passée en ligne, d'une valeur d'env. **40.000 €**.

L'équipe numérique croit déjà en une belle année 2021 et souhaite vous remercier d'avoir utilisé et d'avoir cru en notre boutique en ligne. Nous continuons de nous développer et nous prévoyons une poursuite de l'optimisation axée sur votre facilité d'utilisation. Votre opinion et vos idées comptent. Nous y reviendrons bientôt avec des renseignements plus détaillés.

DESCHACHT
construction | projet | partenaire

SCOREZ CHEZ DESCHACHT

En juin, on lance à nouveau la "Tournée Générale".
L'action annuelle de notre boutique en ligne pour l'EK 2021 commencera le **01/06/2021**



Exclusivité : Configurateur de produits Skylux dans la boutique en ligne

Deschacht continue à investir dans une numérisation maximale et donc un meilleur service. En coopération avec le spécialiste de la lumière du jour Skylux, vous pouvez désormais configurer des coupoles pour toit plat de A à Z dans la boutique en ligne de Deschacht.

Bert Vermeiren, CDO de Buildmat, explique : "Depuis une coupole Skylux dans la boutique en ligne, vous pouvez cliquer sur le configurateur Skylux, qui vous permet de définir la forme, le type de produit, la version (fixe, ouvrante), la costière, la largeur et la longueur de la coupole souhaitée. Le système convertit automatiquement ces informations en une liste d'options de configuration que vous pouvez ajuster manuel-

lement. Vous obtenez également un modèle 3D clair. En un clic, vous pouvez transférer la liste des produits dans votre panier. Vous y trouverez un aperçu du prix total et du prix par pièce.

Exit l'encodage de codes, les commandes incorrectes ou impossibles en raison de codes erronés, etc. Résultat : une commande toujours correcte, moins de perte de temps.

Bref : **moins de stress !**"



ASSEMBLEZ VOTRE COUPOLE ICI



NOS FILIALES

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
T 03 870 69 69
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonelaan 3A
2440 Geel
T 014 56 38 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare 2
9220 Hamme
T 052 25 87 20
hamme@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteenweg 311A
3500 Hasselt
T 011 14 07 40
hasselt@deschacht.eu

Filiaal Herent
Tildonksesteenweg 100
3020 Herent
T 016 14 09 95
herent@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T 04 256 56 10
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T 03 340 20 60
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Oostakker
Antwerpsesteenweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T 09 355 74 54
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Tielit
Szamotulystraat 3
8700 Tielit
T 051 68 93 77
tielit@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem
T 050 27 61 11
zedelgem@deschacht.eu

