

DESCHACHT INFO

ALLES VOOR DE VAKMAN | APRIL • MEI • JUNI | EDITIE 2 | 2026

Bouwen op vertrouwen

Slim plan, sterke werf.

INTRO VEERKRACHT

In de vorige Deschacht Info spraken we nog over Actie. Wij zijn klaar voor concrete actie, klonk het toen.

Die hebben we inmiddels ruimschoots gekregen. Op een totaal andere manier weliswaar, of hoe de geopolitieke toestand een dergelijk effect kan hebben op de totale wereldeconomie. Bij Deschacht is het alle zeilen bijzetten, iedereen op alle gebied tot diep over zijn oren in het dagelijks operationeel werk. Bevoorraden, prijsaanpassingen maken, ERP aanpassingen doen, Supply chain parameters wijzigen, administratief bijbenen, uitleveren en ook nog zorgen dat de betalingen volgen. Gelukkig hebben wij een ervaren, geweldig team van 200 medewerkers en langs deze weg wil ik ze graag ook eens luidop bedanken voor wat we vaak vanzelfsprekend vinden...

De volatiliteit en de verschillende crisissen volgen elkaar alsmat sneller op, de harde landing zal helaas ontegensprekelijk volgen, maar betrouwbare partijen zullen altijd overleven.

Veel leesplezier.

Jo Verfaellie | Gedelegeerd bestuurder



Bouwen op vertrouwen is de kern van de partneraanpak van Deschacht.

Als vaste partner in grotere bouwprojecten zitten we met **architect, aannemer, werfleider en projectleider bijna letterlijk samen rond één tafel**. We screenen producten, systemen en uitvoeringsmethodes en vertalen die naar doordachte oplossingen tot levering op de werf. Ons non-stop bouwadvies levert vaak verrassende inzichten op die de rendabiliteit van een project merkbaar verhogen, met vertrouwen in elkaar en in het resultaat.

Onder de noemer Slim plan, sterke werf bundelt Deschacht multidisciplinaire expertise, van watermanagement en riolering tot isolatie, dak- en gevelopbouw. We coördineren van onder de grond tot op het dak. Altijd met hetzelfde doel: **hogere kwaliteit tegen een beheersbare kost**.

Dat is wat wij verstaan onder bouwen op vertrouwen.



Lees meer op pagina 2 →



WERFREPORTAGE

Logistiek centrum NMBS: van architect tot uitvoering, een sterke samenwerking!

ONDERGRONDSE COMPLEXITEIT FEILLOOS IN KAART GEBRACHT: BIM-MODEL VAN

DESCHACHT BRENGT ALLE TECHNIEKEN SAMEN BIJ NIEUW LOGISTIEK CENTRUM NMBS.



Meer info over BIM? Contacteer Filip Roels via filip.roels@deschacht.eu of via 09 353 95 21.

Alles weten over BIM-Engineering



PARTNERS

Bouwheer: NMBS

Architect: Delafontaine Architecten

Hoofdaannemer: Alheembouw

Locatie: Oostnieuwkerke

Activiteit: Alheembouw is een algemeen aannemer gespecialiseerd in complexe bouwprojecten (industrialbouw, logistiek en utiliteitsbouw)

Grondwerken: Hector Van Moer & Zonen

DELAFONTAINE
ARCHITECTEN

HECTOR
VAN MOER
& ZONEN



ALHEEMBOW
Bouw op ervaring

In Mechelen bouwt de NMBS aan een gloednieuw logistiek centrum voor haar centrale werkplaats. Een geautomatiseerd hoogbouwmagazijn van 180.000 m³ als belangrijkste logistieke hub van NMBS Technics. Voor dit technisch ambitieuze project speelde Deschacht een cruciale rol achter de schermen: het in kaart brengen en coördineren van alle ondergrondse technieken via een gedetailleerd BIM-model.

Van architect tot uitvoering: een sterke samenwerking

Het project kwam bij Deschacht terecht via architect Felix Delafontaine van Delafontaine Architecten, die in een eerste fase het volledige 3D-ontwerpmodel van de ondergrondse rioleringinfrastructuur uitwerkte. Dit model vormde de basis voor de verdere technische uitwerking.

Vanuit deze solide ontwerpgrondslag werd Deschacht betrokken om, in samenwerking met hoofdaannemer Alheembouw, het ontwerp verder te vertalen naar een uitvoerbaar en gecoördineerd geheel binnen een BIM-omgeving.

Niet veel later volgde een volgende stap: de vraag om het volledige ondergrondse netwerk uit te werken in Revit (BIM).

Daarmee ging de rol van Deschacht veel verder dan enkel riolering. Onze engineeringafdeling nam het volledige ondergrondse leidingenplan onder handen. In het BIM-model werden niet alleen de rioleringssystemen geïntegreerd, maar ook alle andere nutsleidingen zoals stadswater, fiber, hoog- en laagspanningsleidingen, camera-voedingen en hydranten.

Dit resulteerde in een uiterst gedetailleerd 3D-model waarin alle technieken samenkwamen. Een essentiële stap, want onder het gebouw en het terrein loopt een complex netwerk van leidingen en systemen die in de praktijk perfect op elkaar moeten aansluiten zonder conflicten of plaatsingsproblemen.

Riolering

Voor de afvoer van sanitair afvalwater werd een DWA-pompput met dubbel pompsysteem voorzien. Deze dubbele pompconfiguratie garandeert een hoge bedrijfszekerheid en zorgt ervoor dat het afvalwater efficiënt naar hoger gelegen riolering wordt verpompt.

Het netwerk bestaat verder uit verschillende toezichtputten in HDPE, MDPE, PP en PVC, gecombineerd met leidingen in PVC, PE en PP Ribwall. Voor de oppervlakteafwatering werden Hauraton Recyfix Plus X afvoergeulen met breedte 200 mm toegepast.

Regenwaterbeheer

Regenwater wordt via een uitgebreid systeem afgevoerd en beheerd. Een belangrijke rol is weggelegd voor de PP IT Ribwall infiltratiebuis DN600, die het regenwater verdeelt en tegelijk gecontroleerd laat infiltreren in de ondergrond. Zo wordt het water naar de wadi's geleid en lokaal gebufferd. Daarnaast werd een dubbelwandige KWS-afscheider geïntegreerd, een oplossing die bijzonder geschikt is voor situaties met hoge waterstanden in de wadi's. Voor specifieke toepassingen, zoals de afwatering van de weegbrug, werd ook een RWA-pompput met enkel pompsysteem voorzien.

Bluswateropvang en brandveiligheid

Onder het gebouw werd een PP Ribwall buis DN800 geïntegreerd als onderdeel van de opvang van bluswater. Voor de brandveilig-

heid op het terrein werden bovendien HDPE-leidingen met gietijzeren hydranten geplaatst.

Hoogspanning en telecominfrastructuur

Voor de hoogspanningsinstallaties werden HDPE-trekputten met kunststofladders voorzien. Voor de fiberverbindingen werden DB7 blaasbuizen ingetekend, die later gebruikt worden voor de installatie van glasvezelkabels.

BIM als sleutel tot efficiënt bouwen

De volledige uitwerking gebeurde door de engineeringafdeling van Deschacht, met Filip Roels als BIM-expert. Het resultaat is een uiterst gedetailleerd 3D-model waarin alle ondergrondse technieken samenkwamen.

Deze aanpak biedt verschillende voordelen. Voor hoofdaannemer Alheembouw vormt het BIM-model de basis voor een correct as-built dossier, terwijl het voor Hector Van Moer & Zonen, verantwoordelijk voor de plaatsing, een enorme praktische meerwaarde betekent. Door

de gedetailleerde voorbereiding konden leidingconflicten en plaatsingsproblemen al op voorhand vermeden worden, wat de uitvoering op de werf aanzienlijk versnelt.

Ook de geothermische sondes voor het duurzame energiesysteem van het gebouw werden door Deschacht geleverd.

Ontzorging van ontwerp tot uitvoering

Het logistieke centrum van de Centrale Werkplaats in Mechelen toont hoe belangrijk een geïntegreerde aanpak van ondergrondse technieken is bij complexe infrastructuurprojecten.

Het resultaat is een sterk staaltje technische ontzorging: vooral voor de uitvoerende partijen Alheembouw en Hector Van Moer & Zonen op de werf. Een project dat perfect illustreert hoe Deschacht complexe ondergrondse infrastructuur niet alleen kan leveren, maar ook volledig kan ontwerpen, coördineren en optimaliseren.



BIM-model

DESCHACHT ZEDELGEM

Een frisse wind door Deschacht Zedelgem

Deschacht Zedelgem maakt sinds 2009 deel uit van de huidige aandeelhoudersstructuur en is daarmee één van onze oudste vestigingen. Een filiaal met een rijke historie bovendien, die al ver teruggaat vóór de integratie binnen Deschacht.

Voor 2009 stond Deschacht Zedelgem in West- en Oost-Vlaanderen vooral bekend als verdeler van landbouwfolies. Jarenlang werd het filiaal geleid door Marc Vandecasteele, die met zijn inzet en engagement mee de fundamenten legde van de vestiging zoals we die vandaag kennen. Enkele jaren geleden moesten we helaas afscheid nemen van Marc. Zijn bijdrage aan de uitbouw van het filiaal blijft een blijvende herinnering.

Vernieuwing met respect voor ervaring

Vandaag waait er een nieuwe wind door Zedelgem. Twee jaar geleden onderging het filiaal een grondige vernieuwing. Kantoren en shop kregen een volwaardige Deschacht-uitstraling: meer licht, meer openheid en een duidelijke structuur zorgen voor een aangename en efficiënte werkomgeving. De herinrichting stimuleert interactie met klanten én collega's - en ja, ook warme voeten maken vandaag deel uit van het comfort.

Maar de vernieuwing stopt niet bij de infrastructuur. Het team werd de voorbije periode versterkt met jong talent, wat zorgt voor extra dynamiek en een frisse kijk op de toekomst.

Nieuwe gezichten, vertrouwde service

Sinds 1 januari 2026 staat Milan aan het roer als nieuwe filiaalhouder van Deschacht Zedelgem. Met zijn gedrevenheid en ambitie wil hij samen met het team verder bouwen aan een klantgerichte aanpak, met focus op service, expertise en duurzame relaties.

Ook het salesteam kreeg versterking met de komst van Mathis Descamps. Met zijn commerciële drive en technische interesse ondersteunt hij klanten bij het vinden van de juiste oplossingen voor hun projecten. Daarbij werkt hij in tandem met Bram Hosten, onze vaste binnen-dienstcontactpersoon. Bram staat in voor de opmaak van offertes en ondersteunt al onze klanten met zijn jarenlange ervaring, diepgaande productkennis en sterk inzicht in de markt. Bart Berquin, al tien jaar een vertrouwd gezicht binnen Deschacht, blijft een vaste waarde. Jarenlang was hij actief als accountmanager voor regionale aannemers en installateurs. Recent nam hij de rol op van adviseur voor we-

gebouwprojecten in West-Vlaanderen. Dankzij zijn opgebouwde ervaring biedt hij vandaag diepgaande inzichten in complexe watermanagementprojecten binnen wegenbouw en grondwerken.

Bart Van Houtven is de regionale dakspecialist bij Deschacht Zedelgem en vaste aanspreekpartner voor aannemers en dakwerkers. Met zijn gespecialiseerde kennis helpt hij klanten tot de juiste, duurzame oplossing te komen.



Bart

Een belangrijke troef binnen Deschacht Zedelgem is ook het zinkcenter. Met Jona als vaste zinkplooiër bieden we onze klanten maatwerk in zink: snelheid, precisie en vakmanschap staan centraal. Zo kunnen klanten rekenen op korte doorlooptijden en een flexibele service,

afgestemd op hun werfplanning. In de toekomst willen we dit zinkcenter verder uitbouwen tot een gespecialiseerd dakcenter, waarmee we onze expertise in dak- en gevelbouw nog sterker verankeren binnen de regio.



Zinkcenter



De kracht van continuïteit

Naast deze nieuwe impulsen blijft de ervaring van het volledige team van Zedelgem een onmisbare pijler binnen het filiaal. De combinatie van opgebouwde kennis, lokale verankering en de energie van het vernieuwde team vormt de basis voor een sterke teamspirit en een dagelijkse, betrouwbare service.

Tot slot een oprechte dank aan Marc Oliebos, die de voorbije jaren het filiaal verder uitbouwde en recent de overstap maakte naar ons filiaal van Deschacht in Tielt. Tijdens zijn periode werd bovendien een volledig nieuw magazijn gebouwd. Deze investering in extra opslagcapaciteit en service past perfect binnen ons groei-verhaal, waarin nabijheid, voorraad en klantgerichtheid centraal staan. Ook zijn inzet heeft mee bijgedragen aan het verhaal van Zedelgem.

Met een mooie balans tussen ervaring en vernieuwing is Deschacht Zedelgem klaar voor de toekomst - als betrouwbare partner voor al uw projecten.



Het filiaal van Zedelgem is vanaf nu ook open vanaf 7u.

Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem

Maandag tot vrijdag: 7u-12u en 13u-18u
Zaterdag: 8u-12u

T 050 27 61 11
zedelgem@deschacht.eu



Van links naar rechts: Jona, Olivier, Nick, Bart, Bram, Milan, Mathis, Nancy, Bart, Koen, Bram, Kurt, Philip.

PRODUCTINFO

Platdakvensters in glas: strak, isolerend en klaar voor renovatie



Waar vroeger een kunststof koepel volstond, kiest de vakman vandaag steeds vaker voor een platdakvenster in glas. Met de Skylux iWindow en Vitria platdakramen combineer je maximale lichtinval met uitstekende isolatiewaarden en een strakke, esthetische afwerking.

Dankzij dubbel of driedubbel glas scoren deze platdakvensters bijzonder sterk op thermische prestaties, geluidsisolatie en comfort. Het resultaat? Meer daglicht, minder energieverlies en een moderne uitstraling die perfect aansluit bij hedendaagse bouw- en renovatieprojecten.

Ook op de werf maken de platdakvensters van Skylux het verschil. Elke bestaande kunststof-koepel kan probleemloos vervangen worden door een vlak platdakvenster in glas, vaak met

behoud van de bestaande opstand. De montage is snel en eenvoudig, waardoor renovaties zonder ingrijpende aanpassingen verlopen.

Of het nu gaat om een budgetvriendelijke oplossing met Vitria of een premium uitvoering met iWindow: Skylux biedt voor elk project en elke dakopbouw een passende oplossing in glas, zonder compromissen op kwaliteit of plaatsingsgemak.

Waarom kiezen voor Skylux platdakvensters in glas?

Glas = betere isolatie

Dubbel HR++ of driedubbel HR+++ glas voor sterke thermische prestaties en energie-efficiëntie

Strak en esthetisch design

Vlakke afwerking met een moderne, minimalistische look

Eenvoudige en snelle montage

Geschikt voor nieuwbouw én renovatie, ook op bestaande opstanden

100% vervangbaar

Elke kunststofkoepel kan vervangen worden door een Skylux platdakvenster in glas



Skylux configurator

Configureer en bestel jouw platdakvenster in één beweging dankzij de online platdakvenster-calculator. Snel, correct en afgestemd op jouw werf.



Online assortiment platdakvensters

Ontdek het volledige Skylux-assortiment in de webshop van Deschacht.



Bij aankoop van **Skylux producten*** ontvang je een **gratis WK-bal**.
Actie geldig tussen **8 juni en 17 juli 2026**.

* Minimale 'Skylux' orderwaarde € 100,00 excl. BTW



WK-ACTIE

Een toptransfer voor je dak!

Kies voor **SKYLUX** en scoor altijd.
Hello daylight!



WERFREPORTAGE

Strakke dakkapel met Strongpanel en zink

Bij een recent project in De Pinte realiseerde 'Uw dakspecialist' een dakafwerking waarbij kwaliteit, duurzaamheid en een strakke uitstraling centraal stonden. Voor de afwerking van de dakkapel en dakrand koos het team voor een combinatie van Strongpanel gevelbekleding en nauwkeurig geplaatst zinkwerk.



Bedrijf: Uw Dakspecialist
Activiteit: alle dakwerken in Oost-Vlaanderen.

In totaal werd 12 m² Strongpanel geplaatst, 70 m² onderdakfolie Korafleece en hoogwaardig zinkwerk voor een waterdichte en duurzame bescherming. Dankzij deze materiaalkeuze kreeg het dak niet alleen een solide opbouw, maar ook een strak en esthetisch eindresultaat.

Sterke samenwerking met Deschacht

Voor Uw Dakspecialist is een vlotte samenwerking met de leverancier essentieel op de werf. Daarom werken ze graag samen met Deschacht, zowel voor materialen als voor ondersteuning.

"De samenwerking met binnen- en buitendienst verloopt altijd vlot, van offerte tot levering," vertelt Fares, projectleider bij Uw Dakspecialist. "Alles wordt goed opgevolgd en de communicatie is duidelijk en efficiënt."

Sterke materialen voor een duurzame afwerking

Strongpanel van Deschacht is een robuuste oplossing voor gevel- en dakrandafwerking. De panelen combineren een hoge slagvastheid met een strakke esthetiek en zijn eenvoudig te verwerken, wat ze bijzonder geschikt maakt voor toepassingen zoals dakranden, dakkapellen en gevelbekleding.

Voor het zinkwerk kunnen professionals bovendien rekenen op de Zink op maat-service van Deschacht. Met maatwerkoplossingen, eigen plooidiensten en snelle levering worden zinkelementen perfect voorbereid, zodat aannemers tijd winnen op de werf en verzekerd zijn van een nauwkeurige en duurzame afwerking.



Meer info over dak en gevel regio West- en Oost-Vlaanderen?
Contacteer Bart Van Houtven via 0472/33 41 55 of
via bart.vanhoutven@deschacht.eu.

WERFREPORTAGE

Retentiedak als slimme waterbuffer in de stad

In dichtbebouwde stedelijke omgevingen wordt efficiënt omgaan met regenwater steeds belangrijker. Bij een nieuwbouwproject in Molenbeek realiseert aannemer Boud daarom een retentiedak dat regenwater opvangt en tijdelijk buffert.



Bedrijf: Boud
Locatie: Willebroek
Activiteit: nieuwbouw en renovatie, van ontwerp tot uitvoering.

Waterbeheer op het dak

Voor het project "De Brug", leverde Deschacht 134 retentieboxen, goed voor een buffervolume van ca. 3.000 liter regenwater op het platte dak.

Bovenop het retentiesysteem komt later nog een groendak. Daardoor ontstaat een zogenaamd blauw-groen dak (combidak). Het principe is eenvoudig maar doeltreffend: regenwater wordt eerst opgevangen en tijdelijk gebufferd in de retentieboxen, waarna het vertraagd wordt afgevoerd.

Op die manier wordt het water niet onmiddellijk naar de riolering gestuurd, maar gecontroleerd vrijgegeven.

Oplossing voor stedelijke projecten

In stedelijke gebieden is ruimte voor klassieke bufferbekkens of infiltratievoorzieningen vaak beperkt. Een retentiedak biedt hier een interessant alternatief omdat het waterbeheer op het dak zelf gebeurt.

Dat heeft verschillende voordelen:

- vermindering van piekbelasting op het rioleringsnet
- tijdelijke buffering van regenwater
- gecontroleerde en vertraagde afvoer
- combinatie met groendaken voor extra wateropname en verkoeling

In lijn met het Vlaamse hemelwaterbeleid

De plaatsing van retentiedaken sluit bovendien perfect aan bij het hemelwaterbeleid van de Vlaamse overheid. Nieuwe bouw- en renovatieprojecten moeten steeds meer inzetten op lokale buffering, hergebruik en infiltratie van

regenwater, zoals opgenomen in de recente hemelwaterverordening.

Met dit project in Molenbeek toont Boud hoe innovatieve dakoplossingen ook in stedelijke omgevingen kunnen bijdragen aan duurzaam waterbeheer.



Meer info over dak en gevel regio Antwerpen?
Contacteer Lexe Van de Perre via 0472/77 63 19
of via lexe.vandeperre@deschacht.eu.

WERFREPORTAGE

Diep in de grond voor duurzame energie

UITZONDERLIJK GEOTHERMIEPROJECT BIJ AZ GROENINGE



Meer info over geothermie? Contacteer Francis Van Coppenolle via francis.vancoppenolle@deschacht.eu of via 0471/22 05 76.

Voor de nieuwe vleugel van AZ Groeninge werd resoluut gekozen voor geothermie als duurzame en efficiënte verwarmingsoptie. Onder de nieuwe parking realiseerde Soetaert een BEO-veld met 65 dubbele lussen van 114 meter. Dit veld vormt een uitbreiding op het bestaande geothermische systeem met 237 boringen van 60 meter.

Dankzij deze uitbreiding zal aardwarmte 27% van de totale warmtebehoefte van de site leveren – een belangrijke stap in het energiemasterplan van het ziekenhuis om tegen 2030 het gasverbruik met 40% te reduceren t.o.v. 2021.

Diepe boringen vragen specifieke oplossingen

Het nieuwe BEO-veld ligt aanzienlijk dieper dan het bestaande en overschrijdt het dieptecriterium voor de regio Kortrijk. AZ Groeninge vroeg én verkreeg uitzonderlijk een vergunning om dieper

te mogen boren omwille van de grootte van het gebouw en de benodigde energie.

Bij dit type diepe boringen zijn bovendien bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk om contaminatie tussen de verschillende grondlagen te voorkomen. Zo werd onder meer gebruikgemaakt van speciaal magnetisch grout als tracer, waardoor de correcte opvulling van elk boorgat nauwkeurig gecontroleerd kon worden.

Sterke samenwerking met aannemer Soetaert

De boringen voor het BEO-veld werden uitgevoerd door Algemene Ondernemingen Soetaert, een gespecialiseerde aannemer met een sterke reputatie in funderingstechnieken en geavanceerde uitvoeringsmethodes.

Deschacht levert expertise en materialen op maat

Voor dit complexe project leverde Deschacht alle benodigde materialen: 2.100 meter HDPE 40-buizen, horizontaal en hellend richting de collectorputten, drie collectorputten type C2 met 22-25 aansluitingen, en HDPE-hoofdbuizen DN125, DN160 en DN200 voor de aansluiting op het gebouw.

Naast de levering van deze materialen bood Deschacht ook technische begeleiding en duidelijke plaatsingsvoorschriften. Dankzij de expertise van geothermiespecialist Francis Van Coppenolle werden ontwerp, materiaalkeuze en uitvoering optimaal op elkaar afgestemd. Door gefaseerde leveringen en nauw overleg met de aannemer kon het project efficiënt worden gerealiseerd.

Alle info over GEOTHERMIE



Bedrijf: Soetaert

Locatie: Oostende

Activiteit: onderdeel van Jan De Nul en gespecialiseerd in nieuwe technieken.

PRODUCTNIEUWS

Certificering als garantie voor kwaliteit en veiligheid

ATG-GECEERTIFICEERDE TUBAO STALEN BUFFERTANK · DUBBELWANDIGE HDPE WEHOLITE TANKS CONFORM VLAREM II-REGELGEVING

In de bouwsector spelen certificeringen een cruciale rol. Ze garanderen dat producten voldoen aan strenge kwaliteits-, veiligheids- en milieunormen.



Zeker bij infrastructuur- en overheidsprojecten zijn labels zoals ATG, BENOR of VLAREM II vaak een vereiste. Voor aannemers, studiebureaus en opdrachtgevers vormen ze een belangrijke zekerheid dat materialen technisch betrouwbaar zijn en conform de geldende regelgeving worden toegepast.

Bij Deschacht staat deze kwaliteit centraal. Dat blijkt onder meer uit twee recente mijlpalen rond gecertificeerde oplossingen voor waterbeheer en opslag.

Een eerste belangrijke stap is de levering van de eerste ATG-gecertificeerde Tubao stalen buffertank in België. Dankzij deze certificering kan Deschacht als enige fabrikant in België een ATG-gekeurde stalen tank aanbieden. Dat opent nieuwe mogelijkheden voor projecten waar gecertificeerde oplossingen verplicht zijn, zoals bij overheidsopdrachten. De eerste tank werd geplaatst in Steenokkerzeel, op het terrein van Brussels Airport Company, waar ze dienstdoet als bluswaterreservoir van 300 m³.

Ook op het vlak van opslagtanks voor water en chemicaliën werd een belangrijke stap gezet. De dubbelwandige HDPE Weholite tanks, geproduceerd door zusterbedrijf Collinet, voldoen vandaag aan de strenge VLAREM II-regelgeving. Dankzij hun dubbelwandige constructie, permanente lekdetectie en hoge chemische bestendigheid bieden ze een veilige oplossing voor de opslag van onder meer gevaarlijke vloeistoffen. Bovendien zijn deze tanks ook gecertificeerd voor drinkwateropslag.

Met deze gecertificeerde oplossingen bevestigt Deschacht zijn rol als betrouwbare partner voor infrastructuur- en waterbeheerprojecten.

Met deze gecertificeerde oplossingen bevestigt Deschacht zijn rol als betrouwbare partner voor infrastructuur- en waterbeheerprojecten.



WEBSHOP



“Met de webshop kunnen we snel beslissen en meteen bestellen”

Bij tuinbedrijf Monbaliu staan efficiëntie en een vlotte werforganisatie centraal. Projectleider Frederik Vandamme vertelt hoe de webshop van Deschacht hen helpt om sneller te werken en materialen op het juiste moment op de werf te krijgen.

Een totaalpartner voor tuinen

“Monbaliu is een tuinarchitectuur- en tuinbedrijf dat het volledige plaatje aanbiedt,” vertelt Frederik. “Van hedendaags tuinontwerp tot aanleg en onderhoud: alles gebeurt onder één dak. Daarnaast werken we nauw samen met ons zusterbedrijf Biopool, dat gespecialiseerd is in zwembaden. In al onze projecten staan harmonie, maatwerk en topkwaliteit centraal.”

Efficiëntie op de werf

Voor Monbaliu is een vlotte workflow op de werf essentieel. “Wanneer je een tuinproject uitvoert, moeten de verschillende fases zo goed mogelijk op elkaar aansluiten. Efficiëntie is daarom cruciaal. De webshop sluit perfect aan bij die manier van werken, omdat we snel kunnen zien wat beschikbaar is aan welke prijzen.”

Meer dan alleen groen

Hoewel tuinaanleg vaak geassocieerd wordt met planten en gazons, komt er heel wat techniek bij kijken. “Een tuin aanleggen is veel meer dan bomen planten of gras zaaien. Voor ondergrondse werken gebruiken we regelmatig materialen zoals pvc-buizen, afvoermateriaal en putdeksels. Dat zijn producten die we vaak via de webshop bestellen.”

“Efficiëntie die werkt — dankzij een webshop die perfect aansluit.”

Duidelijk overzicht van prijzen en voorraad

Wat voor Monbaliu het verschil maakt, is de transparantie van de webshop. “We krijgen meteen een duidelijk overzicht van de prijzen en de beschikbare voorraad. Daardoor weten we waar we aan toe zijn en kunnen we vlot bestellen. De levering op de werf volgt snel, waardoor de uitvoering van onze projecten niet stilvalt.”

Bestellen vanuit het kantoor

Hoewel mobiel bestellen mogelijk is, gebruikt Monbaliu de webshop vooral via de computer op kantoor. “Op pc hebben we het duidelijkste overzicht. We kunnen dan ook meteen de koppeling maken met onze offertes en voororderingsstaten. Dat maakt het voor ons het meest praktisch.”

Sneller beslissen en bestellen

De eenvoud van het bestelproces zorgt volgens Monbaliu voor een belangrijke tijds winst. “Omdat het bestelproces zo eenvoudig is en de voorraad duidelijk wordt weergegeven, kunnen we vaak à la minute beslissen en bestellen. Dat helpt ons enorm om flexibel te blijven tijdens een project.”

Zekerheid op de werf

Ook op de werf zelf biedt de webshop voordelen. “Als projectleiders moeten we erop kunnen rekenen dat het materiaal er is wanneer we het nodig hebben. Dankzij de vlotte levering na bestelling weten we dat het materiaal volgens afspraak op de werf aankomt.”

Handige functies

Voor Monbaliu zijn vooral de praktische functies van de webshop een meerwaarde. “De favorietenlijst en de bestelgeschiedenis zijn heel handig. Daardoor moeten we niet telkens opnieuw naar dezelfde producten zoeken.”

Daarnaast maken ze ook actief gebruik van hun persoonlijke prijzen en voorraad informatie. “Dat gebruiken we uiteraard — en dat is voor ons ook zeer waardevol,” lacht Frederik.

Koppeling ERP

Ondertussen is er ook een koppeling gelegd met het eigen Robaws ERP-systeem. Hierdoor worden de prijzen à la minute geactualiseerd.

Digitale tools worden steeds belangrijker

Volgens Monbaliu zullen digitale tools alleen maar belangrijker worden in de sector. “Als ze transparant zijn, correct werken en doen wat ze beloven, besparen ze enorm veel tijd. Daardoor kunnen we ons nog meer focussen op waar het echt om draait: de opvolging en kwaliteit van onze projecten.”

Aanrader voor collega-aannemers

Zijn advies voor collega-(tuin)aannemers die nog twijfelen? “Gewoon proberen. Het bestelgemak, de snelheid van levering en de competitieve online prijzen maken het zeker de moeite waard.”

MONBALIU
TALENT VOOR TUINEN

Bedrijf: Monbaliu
Locatie: Oudenburg
Activiteit: tuinarchitect en hovenier

shop.deschacht.eu

ONTDEK ONZE
WEBSHOP



Profiteer van de vele voordelen

- ✓ Breed scala aan producten online beschikbaar
- ✓ Duidelijk overzicht van onze voorraad per filiaal
- ✓ Extra online korting
- ✓ U kiest: afhalen of leveren
- ✓ Handige zoekmodule
- ✓ Extra advies
- ✓ Rekentools bij specifieke productcategorieën
- ✓ Integratie van uw ERP-software mogelijk



EVENTS

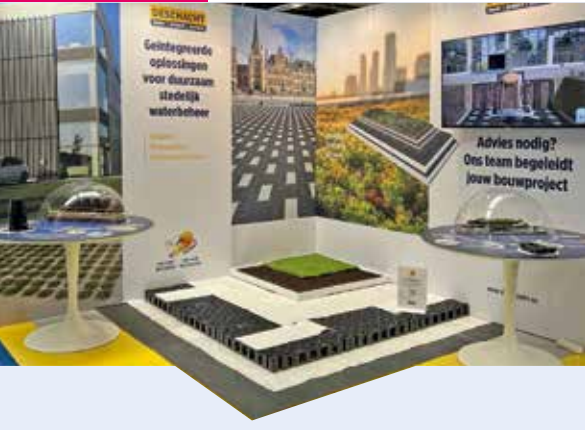


EVENT % BOUWHELD



Tijdens het Event van de Bouwheld, ontvingen we een 100-tal aannemers op zoek naar de nieuwigheden binnen het assortiment van Deschacht. Met o.a. Icopas, één-component wardichting voor funderingen, tot de nieuwste bitumineuze onderlaag Superuno P3.

BEURSINFO



VLARIO



GREENFIX CAPILLAIR RETENTIESYSTEEM

Voor het eerst ontwikkelde Deschacht een volledig eigen capillair retentiesysteem – een innovatieve oplossing die regenwater slim buffert en hergebruikt in de wortelzone van een grasveld. Dit om ook in warme periodes mooie groenzones te garanderen zonder extra beregening. Ook **Drainix, waterdoorlatende verharding**, specifiek voor zwaar verkeer, werd tijdens Vlario voorgesteld. Een schot in de roos voor de nieuwsgierige openbare besturen die onze stand bezochten tijdens Vlario.

KERNWAARDEN



Klantgericht



Groei-georiënteerd



Gedreven



Respectvol

Met een stressbal in de vorm van een dobbelsteen brengen we onze 4 kernwaarden letterlijk in handen van onze collega's.

Op elke zijde staat een waarde die wij bij Deschacht elke dag willen kennen, voelen en uitdragen.

Het bijhorende boekje geeft extra duiding en toont hoe deze waarden leven in ons doen en ondernemen.

Zo zijn onze kernwaarden altijd en overal aanwezig.

BOUWVERLOF2026

- ✓ **Aartselaar, Farciennes, Geel, Hasselt, Herent, Herstal en Hoogstraten:** gesloten vanaf 13/07 t.e.m. 02/08/2026.
- ✓ **Tielt en Zedelgem:** gesloten vanaf 20/07 t.e.m. 09/08/2026.
- ✓ **Hamme:** gesloten vanaf 20/07 t.e.m. 02/08/2026.
- ✓ **Oostakker:** bouwverlof vanaf 22/07 t.e.m. 02/08/2026.
➤ **Het filiaal Oostakker blijft tijdens het bouwverlof geopend voor afhalingen.**



FIJNE VAKANTIE!



Altijd een bouwshop in uw buurt!

Deschacht Aartselaar Langlaarsteenweg 168 2630 Aartselaar T 03 870 69 69 aartselaar@deschacht.eu	Deschacht Farciennes Rue Philippe Maystadt 16 6240 Farciennes T 071 15 12 10 farciennes@deschacht.eu	Deschacht Geel Bell-Telephonelaan 3A 2440 Geel T 014 56 38 30 geel@deschacht.eu	Deschacht Hamme Horizonsquare 2 9220 Hamme T 052 25 87 20 hamme@deschacht.eu	Deschacht Hasselt Genkersteenweg 311A 3500 Hasselt T 011 14 07 40 hasselt@deschacht.eu	Deschacht Herent Tildonksesteenweg 100 3020 Herent T 016 14 09 95 herent@deschacht.eu
Deschacht Marche-en-Famenne Rue de l'Innovation 15 6900 Marche-en-Famenne T 084 62 05 10 marche@deschacht.eu	Deschacht Herstal Deuxième Avenue 24 4040 Herstal T 04 256 56 10 herstal@deschacht.eu	Deschacht Hoogstraten Sint-Lenaartseweg 36 2320 Hoogstraten T 03 340 20 60 hoogstraten@deschacht.eu	Deschacht Oostakker Antwerpseseenweg 1068 9041 Gent-Oostakker T 09 355 74 54 oostakker@deschacht.eu	Deschacht Tielt Szamotulystraat 3 8700 Tielt T 051 68 93 77 tielt@deschacht.eu	Deschacht Zedelgem Torhoutsesteenweg 306 8210 Zedelgem T 050 27 61 11 zedelgem@deschacht.eu

