

# DESCHACHT INFO

TOUT POUR LE PROFESSIONNEL | AVRIL • MAI • JUIN | ÉDITION 2 | 2026

## Bâtir sur la confiance. Un plan solide, un chantier fluide.

### INTRO RÉSILIENCE

Dans le précédent Deschacht Info, nous parlions encore d'action et nous étions prêts.

Entre-temps, l'action est bien là — mais d'une tout autre nature. La situation géopolitique actuelle montre à quel point elle peut impacter l'économie mondiale dans son ensemble.

Chez Deschacht, cela se traduit par une mobilisation totale : chacun est sur le pont, pleinement engagé dans le quotidien opérationnel. Approvisionnement, adaptations de prix, ajustements de l'ERP, modification des paramètres de la supply chain, suivi administratif, livraisons... tout en veillant à ce que les paiements suivent.

Heureusement, nous pouvons compter sur une équipe expérimentée et formidable de 200 collaborateurs, et je tiens à les remercier ici haut et fort pour ce que nous considérons souvent comme acquis...

La volatilité et les différentes crises se succèdent à un rythme toujours plus rapide ; le choc sera malheureusement inévitable, mais les acteurs fiables survivront toujours.

Bonne lecture.

**Jo Verfaellie** | Administrateur délégué



**Bâtir sur la confiance** est au cœur de l'approche partenariale de Deschacht.

En tant que partenaire régulier de projets de construction de plus grande envergure, **nous nous retrouvons, presque au sens littéral, autour de la même table que l'architecte, l'entrepreneur, le conducteur de chantier et le chef de projet.** Ensemble, nous analysons les produits, les systèmes et les méthodes d'exécution afin de les traduire en solutions réfléchies, jusqu'à la livraison sur chantier.

Notre accompagnement technique continu apporte souvent des perspectives nouvelles, parfois inattendues, qui permettent d'améliorer sensiblement la rentabilité d'un projet — toujours dans un esprit de confiance mutuelle et avec une attention constante portée au résultat.

Sous le slogan « Un plan solide, un chantier fluide », Deschacht rassemble une expertise multidisciplinaire, de la gestion de l'eau et de l'égouttage à l'isolation, en passant par la toiture et la façade. Nous coordonnons les projets du sous-sol au toit, avec un objectif constant : **plus de qualité à un coût maîtrisé.**

C'est cela, pour nous, bâtir sur la confiance.



Lire l'article en page 2 →





REPORTAGE CHANTIER

[521]

NOUVEAU CENTRE DE TRI VANHEEDE À ENGIS

# Un réseau d'égouttage optimisé pour un site industriel de grande envergure

Le nouveau centre de tri et de valorisation des déchets du groupe Vanheede à Engis consiste en un site industriel complet dédié à la réception, au tri et au prétraitement des déchets, implanté sur près de 4 hectares. Développé en plusieurs phases, ce pôle logistique comprend notamment un hall de tri d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, des zones de manœuvre, des ponts de pesée et des aménagements extérieurs. Deschacht a accompagné l'entrepreneur Ecodream, en charge des abords, terrassements et égouttage, dans la conception et la réalisation du réseau d'égouttage.

## Une approche globale et collaborative

Le projet a été structuré en plusieurs lots distincts (bâtiment, démolition, techniques spéciales, etc.). Ecodream a remporté le lot abords, terrassements et égouttage. Dans ce cadre, nous sommes intervenus comme partenaire technique d'Ecodream pour tout l'égouttage du nouveau site. À partir des plans de soumission du bureau d'études B-Solutions, nous avons travaillé ensemble pour identifier des pistes d'optimisation concrètes et proposer des variantes techniques plus performantes.

## Optimisation du réseau d'égouttage : gagner en efficacité et en temps

Grâce à une analyse détaillée et à une adaptation rapide des plans, plusieurs optimisations ont été mises en œuvre.

- Le bassin d'orage initial en module a été remplacé par une cuve en PE Weholite Ø 3000 répondant parfaitement aux contraintes du projet et garantissant une pérennité de l'ouvrage incomparable.
- Le nombre d'avaloirs de voirie a été réduit, passant de 100 à 55, tout en conservant l'efficacité du drainage.
- Par ailleurs, une cuve de récupération des eaux de pluie de 150 m<sup>3</sup> en acier galvanisé a été mise en place pour une solution durable et économiquement pertinente.
- En optimisant le nivellement et la profondeur du réseau d'égouttage, nous avons réduit les volumes de terrassement et de remblais, limitant ainsi les mouvements de terre et accélérant l'exécution du chantier.

L'ensemble de l'étude, des plans et du chiffrage a été réalisé en une semaine, un timing particulièrement serré.

“Ce qui a fait la différence, c'est la capacité de Deschacht à proposer des variantes concrètes et argumentées, rapidement. Leur approche nous a permis d'optimiser le projet, de réduire certains coûts et d'intégrer des solutions plus adaptées à notre réalité de chantier. On a trouvé un vrai partenaire technique, capable de s'adapter et de défendre ses choix.”

Guillaume Cornet, Ecodream

## Des solutions techniques adaptées aux contraintes du site

Le site présente des zones à risques, notamment autour des conteneurs, des dalles de stockage et des zones de circulation lourde. Pour ces zones, un bassin d'orage enterré en PE Weholite a été installé, tandis qu'un bassin à ciel ouvert a été prévu pour les zones sans risque de contamination.

Le réseau intègre des tuyaux PVC et des tuyaux PE de grand diamètre (type Magnum à partir de DN 400), des chambres en polyéthylène préfabriquées sur mesure. Trois séparateurs hydrocarbures en PEHD double paroi (30, 40 et 50 l/s) assurent le prétraitement des eaux.

À la demande du client, une chambre avec vanne automatisée a été installée en sortie du bassin d'orage en PE Weholite. Elle permet



“Dès le départ, nous avons analysé le projet avec une logique d'optimisation globale. En retravaillant les niveaux, les réseaux et les équipements, nous avons pu proposer une solution d'égouttage plus compacte, plus efficace et mieux adaptée aux contraintes du chantier.”

Dimitri Steilen, Responsable du service d'études Wallonie Deschacht



© Photo : B-Solutions

de réguler le débit vers l'égout et de mettre l'ensemble du réseau en circuit fermé en cas d'incident. Une chambre avec clapet anti-retour complète le dispositif pour éviter toute remontée d'eau.

## Performance, sécurité et vision à long terme

Le bâtiment est également équipé d'une citerne d'eau de pluie alimentée par les toitures. L'eau est réutilisée pour le nettoyage et l'entretien du site, contribuant à une gestion plus durable des ressources.

Toutes les variantes proposées ont été défendues et validées avec le bureau d'études et le maître d'ouvrage Vanheede. Le résultat : un réseau d'égouttage performant, sécurisé et conforme à l'enveloppe budgétaire du projet. Ce projet confirme notre approche : avec vous, nous analysons, optimisons et concevons des solutions adaptées aux réalités du terrain.

## PARTENAIRES

**Maître d'ouvrage :** Groupe Vanheede  
**Bureau d'études :** B-Solutions

## Ecodream

**Nom :** Ecodream

**Constitution :** 2010

**Effectif :** environ 78 personnes

**Spécialité :** entreprise active dans les travaux de terrassement, voiries, égouttage, déconstruction, aménagements extérieurs et recyclage des matériaux

[www.ecodream.be](http://www.ecodream.be)



Besoin d'une optimisation pour votre projet ?  
Contactez Dimitri Steilen au 0496 24 37 19  
ou via [dimitri.steilen@deschacht.eu](mailto:dimitri.steilen@deschacht.eu)



## DESCHACHT FARCIENNES

# Farciennes : l'énergie d'une jeune filiale tournée vers le client

Ouverte en janvier 2024, la filiale de Farciennes est l'une des plus récentes du réseau Deschacht. Elle s'est rapidement imposée comme un partenaire de confiance dans le paysage régional de la construction. En peu de temps, l'équipe a su développer une relation de confiance avec les entrepreneurs en misant sur ce qui fait la force de Deschacht : proximité, large gamme de produits, expertise technique et sens du service.

Les clients sont principalement des entreprises actives dans la construction de bâtiments et les travaux publics. Pour elles, la réactivité est essentielle : un chantier n'attend pas. À Farciennes, l'équipe met un point d'honneur à trouver rapidement des solutions concrètes, qu'il s'agisse d'une livraison rapide ou d'un retrait sur place, d'un conseil technique spécialisé ou d'une offre de prix urgente.

Les solutions liées à l'égouttage et à la gestion des eaux occupent une place importante dans l'activité du site. La filiale propose également une expertise pointue sur certains produits très spécifiques, comme la fonte ductile Electrosteel. Pour soutenir cet axe important de développement, Aurélien est le spécialiste des produits destinés aux réseaux d'infrastructure, accompagnant clients et collègues pour garantir le meilleur choix technique.

## Le mot du responsable



Présent depuis le lancement de la filiale, Sébastien Claingé a accompagné les premières étapes de son développement.

### Qu'est-ce qui caractérise la filiale de Farciennes ?

« La proximité avec les entrepreneurs de la région. Nous connaissons leurs réalités de terrain et nous faisons tout pour leur apporter rapidement les solutions dont ils ont besoin. Nos clients apprécient particulièrement la réactivité, la disponibilité de nos stocks et le service de livraison ou de retrait. »

### Quel est le défi principal au quotidien ?

« Rester réactifs dans un secteur où les chantiers évoluent très vite tout en maintenant un service de qualité et un suivi attentif des projets. »

### De quoi êtes-vous le plus fier aujourd'hui ?

« De l'esprit d'équipe. Chacun connaît très bien son domaine, mais tout le monde est prêt à aider les autres et à trouver des solutions adaptées aux clients. »

### Un moment qui résume bien votre métier ?

« Quand un client arrive avec un problème urgent et qu'on parvient à lui trouver immédiatement la solution pour qu'il puisse poursuivre son chantier. Cela illustre notre engagement à être un vrai partenaire pour nos clients. »

### Et l'avenir ?

« Nous voulons continuer à renforcer notre présence locale et devenir une référence pour les professionnels du secteur. »



Dans un secteur où les chantiers deviennent de plus en plus complexes, l'équipe reste constamment à l'écoute du marché. Les échanges avec les clients, les entrepreneurs et les partenaires permettent d'identifier les nouvelles tendances et de proposer des solutions toujours plus adaptées.

Depuis son ouverture, la filiale connaît une progression soutenue de son activité. Une dynamique qui repose avant tout sur une équipe polyvalente et soudée, capable de se mobiliser rapidement lorsqu'un client arrive avec une demande urgente. La combinaison de stock important, de connaissance approfondie des produits et de service client personnalisé fait la différence au quotidien.

*« À Farciennes, chacun maîtrise sa spécialité, mais l'esprit d'équipe reste la véritable clé de voûte de la filiale. »*



Simon, service d'études



Nasser, chauffeur



François, magasinier



De gauche à droite : Marian, Samuel, Aurélien, Guillaume, Ingrid, Michel, Fred, Sébastien, Justin, Patrick, Franco, Sébastien, Enis

## Vos points de contact commerciaux

Samuel Mazzacavallo, commercial externe, accompagne principalement les entreprises de terrassement, de travaux routiers et de construction non-résidentielle de classes 7/8 dans la zone de chalandise de Farciennes. Il fait également le lien avec les architectes, bureaux d'études et clients finaux afin de proposer les meilleures solutions possibles. En interne, Samuel est secondé par Ingrid Delorge, qui assure le suivi des commandes, coordonne les offres et veille à ce que chaque client bénéficie d'un service personnalisé et d'une réactivité optimale.

Guillaume Piron, commercial externe, développe et fidélise un portefeuille d'entrepreneurs généraux, de couvreurs et d'entreprises d'aménagement extérieur dans le Hainaut, une partie de Namur et du Brabant wallon. Sa priorité : garantir la satisfaction du client à chaque étape du projet. En interne, Guillaume est accompagné par Frédéric Lombart, qui en plus de réaliser les offres et coordonner les commandes est également responsable produits pour la Wallonie. Le binôme garantit ainsi un suivi client complet !

Le service commercial ne serait pas complet sans Enis. Au comptoir ou au téléphone, il est le premier point de contact pour les clients et assurent le suivi quotidien des commandes.



## INFOS PRATIQUES

Rue Philippe Maystadt 16  
6240 Farciennes

Du lundi au vendredi :  
7h-12h et 13h-17h30  
Samedi : fermé

T 071 15 12 10  
farciennes@deschacht.eu



## Le service études assure l'expertise technique

Patrick Glorieux et Simon Stassin, Project Managers, accompagnent les entreprises dans la préparation et la réalisation de leurs projets d'égouttage et d'assainissement. Leur rôle : analyser les plans, proposer des optimisations techniques et assurer le suivi des projets jusqu'à la livraison des matériaux. Ce service d'études permet aux clients de bénéficier d'un accompagnement technique complet garantissant des solutions optimales en gestion des eaux pluviales.

## Au dépôt et sur la route

Au cœur de l'activité quotidienne, les magasiniers Marian, Sébastien et François assurent la préparation des commandes, le chargement des camions et le service aux clients. Franco et Nasser prennent ensuite le relais pour livrer les matériaux sur chantier dans toute la région.



## INFO PRODUIT

# Coupoles en verre pour toit plat : épurées, performantes et prêtes pour la rénovation



Là où une coupole en plastique suffisait autrefois, les professionnels optent aujourd'hui de plus en plus pour une coupole de toit plat en verre. Avec les modèles Skylux iWindow et Vitria, vous combinez un apport maximal de lumière naturelle avec d'excellentes performances d'isolation et une finition soignée et épurée.

Grâce au double ou triple vitrage, ces coupoles de toit plat offrent d'excellentes performances thermiques, une bonne isolation acoustique et un confort optimal. Résultat ? Plus de lumière du jour, moins de pertes d'énergie et un rendu moderne parfaitement adapté aux projets de construction et de rénovation actuels.

Sur chantier aussi, les solutions Skylux font la différence. Toute coupole en plastique existante peut être remplacée sans difficulté par une

coupole plate en verre, souvent en conservant la costière existante. L'installation est rapide et simple, ce qui permet de réaliser des rénovations sans travaux lourds.

Qu'il s'agisse d'une solution économique avec Vitria ou d'une version premium avec iWindow, Skylux propose une solution en verre adaptée à chaque projet et à chaque configuration de toiture, sans compromis sur la qualité ni sur la facilité de pose.

## Pourquoi choisir les coupoles de toit plat en verre Skylux ?

### Le verre = une meilleure isolation

Double vitrage HR++ ou triple vitrage HR+++ pour des performances thermiques élevées et une meilleure efficacité énergétique.

### Design épuré et esthétique

Finition plane avec un look moderne et minimaliste.

### Montage simple et rapide

Adapté à la construction neuve comme à la rénovation, y compris sur costières existantes.

### 100% remplaçable

Chaque coupole en plastique peut être remplacée par une coupole de toit plat Skylux en verre.



### Configurateur Skylux

Configurez et commandez votre coupole de toit plat en une seule étape grâce au configurateur en ligne. Rapide, précis et adapté à votre chantier.



### Gamme en ligne de coupoles de toit plat

Découvrez l'ensemble de la gamme Skylux dans le webshop de Deschacht.



À l'achat de **produits Skylux\*** recevez un **ballon de la Coupe du Monde gratuit**.  
Action valable du **8 juin au 17 juillet 2026**.

## ACTION COUPE DU MONDE

### Un transfert gagnant pour votre toiture !

Choisissez **SKYLUX** et marquez à tous les coups.

\* Valeur minimale de commande Skylux : 100 € HTVA

**DESCHACHT**  
construction | projet | partenaire

[www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)



## REPORTAGE CHANTIER

[520]

# Rénovation de toiture : un complexe complet fourni par Deschacht pour ROBA & Cie

À Héron, l'entreprise générale et de couverture ROBA & Cie a rénové intégralement la toiture d'une maison quatre façades. Pour ce chantier exigeant, Deschacht a fourni 100 % du complexe toiture, avec une solution complète et coordonnée.



## Une toiture reconstruite à l'identique

La maison a conservé tout son charme d'origine : façade blanche, parquet ancien, escalier en bois. Le maître d'ouvrage souhaitait une rénovation fidèle à l'existant.

L'équipe de ROBA & Cie (Aywaille) a donc recréé les versants spécifiques et la structure complète, plutôt que d'opter pour une solution plus contemporaine. Une approche artisanale, dans le respect de l'architecture initiale.

## Tuiles rouges et complexe toiture complet

Pour répondre à cette demande, nous avons fourni l'ensemble des matériaux nécessaires :

- Tuiles rouges Wienerberger, type tempête
- Isolation sarking Utherm
- Bois de charpente
- Panneaux en HPL Strongpanel
- Fenêtres de toit Velux
- Sous-toiture et membranes pare-vapeur Supervap

Autrement dit : un complexe toiture complet, livré sur base du métré de l'entrepreneur. Cette coordination permet d'optimiser la performance thermique, l'étanchéité à l'air et la durabilité globale de la toiture inclinée.

## Un partenariat de confiance

ROBA est un client fidèle. Nous travaillons régulièrement ensemble sur des projets de toiture. Notre valeur ajoutée ? L'écoute, la réactivité et la capacité à centraliser les fournitures. Certaines tuiles spécifiques n'étant pas stockées en permanence, nous avons également assuré un dépannage rapide afin de garantir la continuité du chantier. Parce que, sur le terrain, la fiabilité fait la différence.

## Une réalisation dans les règles de l'art

Le résultat : une toiture neuve, conforme à l'esthétique d'origine et réalisée dans les règles de l'art.

Nous sommes fiers d'accompagner des entrepreneurs comme ROBA & Cie, qui placent la qualité et le savoir-faire au cœur de chaque projet.

En résumé : Deschacht agit comme votre véritable one-stop shop, avec des conseils professionnels non-stop et une solution complète, du premier métré à la dernière tuile.



Une demande personnalisée ?  
Contactez **Valentin Overath** via  
[valentin.overath@deschacht.eu](mailto:valentin.overath@deschacht.eu)  
ou au 0478/50 66 36.

**Nom** : ROBA & Cie,  
société sœur de Olivier Wathet srl  
**Constitution** : 1998  
**Localité** : Aywaille  
**Spécialités** : entreprise à caractère  
familial active dans le domaine  
du gros-œuvre.  
[www.entreprisesroba.com](http://www.entreprisesroba.com)

## REPORTAGE CHANTIER

[455]

# Deschacht et Argea au service de la SWDE



Depuis 2023, un chantier majeur est en cours entre Villers-le-Bouillet et Huccorgne : la pose de huit kilomètres de conduites de grand diamètre destinées à renforcer le réseau d'eau potable de la SWDE. Ce projet s'inscrit dans les schémas directeurs de l'opérateur, qui visent à sécuriser l'approvisionnement, interconnecter les infrastructures existantes et garantir une continuité de service optimale pour les usagers.

## Un projet structurant pour la SWDE

Concrètement, Argea a posé huit kilomètres de conduites en acier DN800, constituant un maillage entre deux conduites d'eau potable existantes, un élément clé du schéma directeur de la région. À ce nouveau tronçon, s'ajoutent six chambres techniques, fournies par Deschacht, aux fonctions variées : chloration et comptage, dégazage, vidange. Ces installations assurent un contrôle précis de la qualité et de la circulation de l'eau potable, tout en facilitant la maintenance et en renforçant la résilience du réseau. Ce tronçon joue un rôle structurant dans le maillage global, garantissant la fiabilité et la sécurité de l'approvisionnement en eau pour les habitants et les infrastructures locales.

## Le rôle clé de Deschacht

Pour équiper ces chambres, Deschacht a fourni l'ensemble des pièces en fonte nécessaires : appareils (vannes à papillon, vannes de régulation, clapets, ...) et raccords. Une expertise de niche qui se distingue par la capacité à livrer des diamètres allant du DN80 au DN800, avec une spécialisation dans les grands diamètres. Les solutions techniques intégrées comprennent notamment :

- des vannes de régulation permettant d'ajuster automatiquement la pression ;
- des vannes papillon, utilisées pour isoler des tronçons de conduite ;
- des joints de démontage, qui facilitent le montage et l'entretien des appareils ;
- des joints diélectriques, indispensables pour empêcher la propagation de courants électriques dans le réseau.

## Une collaboration constructive

Au-delà de la simple fourniture, Deschacht a joué un rôle de conseil. Sur base des plans transmis par Argea, ses équipes ont proposé des variantes techniques permettant de réduire les délais et de simplifier la pose. Le processus d'achat, long et minutieux, a impliqué plusieurs visites et échanges afin d'aboutir à la solution optimale.



La demande initiale du client était claire : disposer d'un fournisseur unique capable de livrer l'ensemble des pièces. Défi relevé avec succès. Toutes les fournitures ont été livrées dans les temps, aux conditions tarifaires concurrentielles et conformes aux normes européennes exigées par la SWDE.

## Un chantier technique, un client satisfait

Pour Benjamin Baudet, gestionnaire de chantier chez Argea, ce projet illustre toute la complexité technique d'une telle réalisation. Conduit sur trois ans (2023-2025) sans retard notable, le chantier a pleinement satisfait l'entrepreneur. Deschacht a su répondre aux attentes de son client en apportant un accompagnement sur mesure et des solutions fiables pour ce dossier stratégique.

## Argea, un partenaire historique

Créée en 1980 sous le nom de Sodraep, l'entreprise est devenue Argea en 2022. Spécialisée dans les travaux hydrauliques et d'infrastructures, elle s'est imposée comme un acteur de référence en Wallonie, notamment pour les chantiers complexes de réseaux d'eau. Basée à Huizingen, elle a trouvé en Deschacht un interlocuteur capable d'apporter flexibilité et expertise dans l'approvisionnement des pièces spécifiques en fonte.



Besoin de conseils ou d'une offre sur mesure pour vos **installations d'eau potable** ? Contactez **Aurélien Cuvelier** au 0475 95 20 01 ou via [aurelien.cuvelier@deschacht.eu](mailto:aurelien.cuvelier@deschacht.eu).





## REPORTAGE CHANTIER

[503]

# ULB Bruxelles : remplacement d'un ancien bassin béton par une cuve Tubao de 150 m<sup>3</sup>

UNE SOLUTION TECHNIQUE AU SERVICE D'UN SITE INDUSTRIEL SENSIBLE

Sur le campus de l'Université libre de Bruxelles, un ancien ouvrage de rétention des eaux pluviales ne remplissait plus son rôle. Fissuré et non étanche, ce bassin en béton devait être remplacé rapidement, sans alourdir les travaux de terrassement ni perturber l'environnement urbain dense. Avec Val Terra, entrepreneur en travaux publics et privés basé à Jodoigne, Deschacht a proposé une solution technique efficace : une cuve Tubao en acier galvanisé de 150 000 litres, installée... de nuit.

## Un ancien ouvrage devenu inefficace

Sous une zone verte du campus de l'ULB se trouvait un vaste réservoir en béton coulé sur place, d'un volume supérieur à 300 m<sup>3</sup>. Avec le temps, l'ouvrage s'est fortement dégradé : fissures, pertes d'étanchéité et absence de rétention réelle des eaux pluviales provenant du bâtiment voisin.

« La réparation était techniquement possible, mais économiquement peu pertinente, notamment au vu des travaux de terrassement nécessaires pour rendre l'ensemble à nouveau étanche », explique Valentin Callewaert, le patron de Val Terra.

## Une solution Tubao bien pensée

Dès les premières réflexions, Val Terra a envisagé l'installation d'une cuve Tubao et a alors sollicité un accompagnement technique auprès de Deschacht afin de vérifier la faisabilité du projet.

Avec le support du service d'études, le choix s'est porté sur un bassin de rétention en acier galvanisé Tubao de 150 m<sup>3</sup>, parfaitement dimensionné en longueur et en diamètre. L'un des avantages clés : la nouvelle cuve pouvait être installée à l'intérieur même de l'ancien ouvrage béton, sans devoir démolir l'ensemble.

Résultat : une réduction significative des volumes de terrassement, un gain de temps sur le chantier, et la limitation des interventions lourdes en milieu urbain.

## Logistique urbaine et installation nocturne

La localisation du chantier, en plein cœur de Bruxelles, imposait des contraintes logistiques majeures. Le transport exceptionnel de la cuve Tubao n'était tout simplement pas envisageable en journée.

La solution : une livraison et une pose de nuit, coordonnées par Val Terra en concertation avec l'ULB et Deschacht. Le carrefour situé à l'entrée du campus a été bloqué brièvement afin de permettre la manœuvre, le déchargement et la mise en place de la cuve à l'aide de deux grues.

« C'était une opération millimétrée, mais parfaitement maîtrisée », souligne Samuel Mazzacavallo. « Val Terra a assuré la coordination complète, avec un timing précis et une sécurité irréprochable. »

## Réutilisation des eaux pluviales et réseau reconstitué

Les eaux pluviales de toiture sont aujourd'hui collectées via l'égouttage existant et stockées dans la cuve Tubao. Elles sont ensuite réutilisées comme eau sanitaire pour alimenter certains WC et points d'eau du bâtiment.

Après la pose de la citerne, Val Terra a reconstitué l'ensemble du réseau d'égouttage, garantissant une intégration optimale de la solution dans l'infrastructure existante.

« La solution Tubao s'est révélée simple à mettre en œuvre, fiable et parfaitement adaptée au contexte du chantier », conclut Samuel Mazzacavallo.



**Nom** : Val Terra SPRL

**Constitution** : 2018

**Effectifs** : environ 15 ETP

**Localité** : Jodoigne-Souveraine

**Spécialités** : travaux de terrassement, travaux d'égouttage, travaux de voiries, aménagements extérieurs, démolition, stabilité des sols, dépollution de sols.

**VALTERRA**  
ENTREPRISE DE TERRASSEMENT

## Réservoir tampon Tubao en acier, maintenant certifié ATG !

Dans la construction, la certification ATG garantit que les produits répondent à des exigences strictes en matière de qualité, de sécurité et de conformité réglementaire, un critère clé pour les projets d'infrastructure et les marchés publics.

Grâce à l'obtention de la récente certification ATG, Deschacht est le seul fabricant à proposer un réservoir tampon en acier Tubao agréé ATG en Belgique !



**TUBAO**



Besoin d'une aide technique pour votre projet ?

Contactez **Samuel Mazzacavallo** au 0499 26 28 94 ou par mail à [samuel.mazzacavallo@deschacht.eu](mailto:samuel.mazzacavallo@deschacht.eu).



← Tout savoir sur les cuves TUBAO



## REPORTAGE CHANTIER

[507]

# Un bassin d'orage Columnbox pour le Colruyt de Saint-Servais

QUAND ÉTUDE, LOGISTIQUE ET ACCOMPAGNEMENT TERRAIN FONT LA DIFFÉRENCE EN MATIÈRE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

À Saint-Servais, un ancien site a laissé place à un tout nouveau magasin Colruyt. Ce projet de démolition-reconstruction a mobilisé MBM Immo pour les travaux de terrassement. La conception et la réalisation des solutions techniques du chantier sont le fruit de la collaboration étroite entre MBM Immo et Deschacht, partenaire de confiance des professionnels du terrassement.



## Un chantier à fortes contraintes hydrauliques

Les exigences en matière de gestion des eaux sont très strictes. Le site étant entièrement étanche, toutes les eaux de pluie et les eaux de ruissellement du parking devaient être collectées, canalisées et infiltrées sur place.

La solution retenue : un bassin de rétention infiltrant en Columnbox, dimensionné sur mesure en fonction des surfaces et de la nature du sol, favorable à l'infiltration. Ce choix permet d'optimiser le volume du bassin tout en respectant les prescriptions environnementales. Le Columnbox a également été privilégié pour son aspect empilable, réduisant significativement les coûts de transport, tout en offrant une résistance mécanique et un indice de vide équivalents aux autres solutions SAUL.

## Un service d'études qui sécurise le chantier

Pour MBM Immo, ce projet représentait une première collaboration de cette ampleur avec Deschacht. Notre service d'études a pris en charge le dimensionnement du bassin de rétention, le choix de son implantation et l'analyse des contraintes d'accessibilité du site.

Nous sommes également intervenus directement sur chantier pour accompagner les équipes lors du montage du bassin. Un soutien concret, apprécié par l'entrepreneur, qui a permis de gagner du temps et d'éviter les erreurs d'exécution.



Besoin d'inspiration pour votre projet ? Contactez Vincent Brehl au 0491 61 08 32 ou via [vincent.brehl@deschacht.eu](mailto:vincent.brehl@deschacht.eu).

## Columnbox et Variobox : deux solutions d'infiltration performantes

Deschacht propose deux types de caissons d'infiltration pour la gestion des eaux pluviales : Variobox et Columnbox. Tous deux permettent de réaliser des bassins de rétention, qui peuvent devenir infiltrants si la nature du sol le permet. En cas de sol non infiltrant ou de risque de pollution, une membrane PVC rend le bassin étanche, avec un volume adapté en conséquence.



Columnbox

✓ **Le Columnbox**, empilable, est particulièrement adapté aux grands volumes et aux chantiers où la logistique est déterminante. Il permet d'optimiser le transport et de réduire les coûts liés à la livraison.

✓ **Le Variobox**, non empilable, convient parfaitement aux bassins de plus petite taille, notamment lorsque l'ensemble peut être livré en un seul camion et directement depuis le stock Deschacht.



Variobox

Une fois en place, les deux solutions offrent les mêmes performances : résistance à la compression, indice de vide et durabilité identiques. Le choix dépend donc principalement du volume du bassin et des contraintes du chantier, analysés avec le service d'études Deschacht.

Pour en apprendre plus sur nos caissons d'infiltration →



## Bien plus que des matériaux : un partenariat

Au-delà du bassin infiltrant, Deschacht a soutenu MBM Immo par :

- un accompagnement commercial structuré, permettant à MBM Immo d'aborder le chantier avec sérénité et de se concentrer pleinement sur l'exécution des travaux,
- une réactivité logistique, grâce à la proximité de la filiale de Farciennes,
- une offre complète : des chambres de visite en polyéthylène et en béton, le réseau d'égouttage en tuyaux PVC, un séparateur à hydrocarbures et séparateur à graisses (indispensable pour la boucherie du magasin), des caniveaux FASERFIX KS100, du PE pression pour l'arrivée d'eau, des accessoires gris spécifiques au projet, et plus simplement des rubans de signalisation, des produits SIKA, ...

Cette collaboration représente parfaitement notre vision : être un partenaire technique, engagé et durable pour les entrepreneurs en terrassement, aujourd'hui comme demain.



**Nom :** MBM IMMO Srl  
**Localisation :** Sambreville  
**Activité :** entreprise générale de construction et de promotion immobilière  
**Constitution :** 2022

**Société-sœur :** MONTFORT Srl  
**Activité :** entreprise de démolition et de terrassement  
**Constitution :** 2021



NOUVELLE FILIALE

# Ouverture de notre nouvelle filiale à Marche-en-Famenne !



Passez nous voir au shop et recevez un seau de construction !

**Rue de l'Innovation 15 • 6900 Marche-en-Famenne**  
T 084 62 05 10 • marche@deschacht.eu



NOS VALEURS FONDAMENTALES



Avec une balle anti-stress en forme de dé, nous mettons littéralement nos 4 valeurs clés entre les mains de nos collègues.

Chaque face reprend une valeur que nous voulons, chez Deschacht, connaître, ressentir et incarner au quotidien.

Le livret qui l'accompagne apporte des précisions supplémentaires et montre comment ces valeurs prennent vie dans nos actions et notre manière d'entreprendre.

Ainsi, nos valeurs fondamentales sont présentes partout, tout le temps.



CONGÉS DE LA CONSTRUCTION 2026

- ✓ **Aartselaar, Farciennes, Geel, Hasselt, Herent, Herstal et Hoogstraten** : fermés du 13/07 au 02/08/2026.
- ✓ **Hamme** : fermé au 20/07 au 02/08/2026.
- ✓ **Tielt et Zedelgem** : fermés 20/07 du 09/08/2026.
- ✓ **Oostakker** : horaires adaptés du 22/07 au 02/08/2026.  
► La filiale d'Oostakker reste ouverte pour les enlèvements durant cette période.



BONNES VACANCES !



## Toujours un point de vente à proximité !



**Deschacht Aartselaar**  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T 03 870 69 69  
aartselaar@deschacht.eu

**Deschacht Farciennes**  
Rue Philippe Maystadt 16  
6240 Farciennes  
T 071 15 12 10  
farciennes@deschacht.eu

**Deschacht Geel**  
Bell-Telephonaan 3A  
2440 Geel  
T 014 56 38 30  
geel@deschacht.eu

**Deschacht Hamme**  
Horizonsquare 2  
9220 Hamme  
T 052 25 87 20  
hamme@deschacht.eu

**Deschacht Hasselt**  
Genkersteenweg 311A  
3500 Hasselt  
T 011 14 07 40  
hasselt@deschacht.eu

**Deschacht Herent**  
Tildonksesteenweg 100  
3020 Herent  
T 016 14 09 95  
herent@deschacht.eu

**Deschacht Herstal**  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T 04 256 56 10  
herstal@deschacht.eu

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T 03 340 20 60  
hoogstraten@deschacht.eu

**Deschacht Marche-en-Famenne**  
Rue de l'Innovation 15  
6900 Marche-en-Famenne  
T 084 62 05 10  
marche@deschacht.eu

OUVERTURE 3/08/2026

**Deschacht Oostakker**  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T 09 355 74 54  
oostakker@deschacht.eu

**Deschacht Tielt**  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T 051 68 93 77  
tielt@deschacht.eu

**Deschacht Zedelgem**  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T 050 27 61 11  
zedelgem@deschacht.eu

