

Van grondwerk tot dakopbouw

Door specialisatie en diversificatie inzake productgamma en expertise omspannt de actieradius van Deschacht vandaag nagenoeg het volledige bouwproces, van onder de grond tot op het dak en van de binnenaafwerking tot de buitenaanleg.

Lees meer op pagina 4.

Balanceren

Uitzonderlijke tijden. Dat zeggen we nu al bijna 3 jaar en daar lijkt niet snel een einde aan te komen. Misschien zijn deze tijden wel de voorbode van de nieuwe tijden.

Wie zal het zeggen?

Ondertussen balanceren wij verder. Voorzichtig maar wel toekomstgericht. Een bijzonder intensieve periode voor al onze medewerkers met heel veel extra administratieve taken en workload.

Ook dat nog...

De Haven en de Bouw zijn de 2 motors van onze economie. In onze havens is er werk in overvloed en zitten alle magazijnen vol. In de bouw is er schaarste en tekorten van alles. Begrijp wie kan. In tijden van oorlog is de waarheid het eerste dat verdwijnt.

Bij Deschacht blijven we eerlijk en open communiceren en trachten we jullie, onze klanten, zo correct en tijdig mogelijk in te lichten, te adviseren en alternatieven aan te reiken. Hopelijk kunnen we zo de motor draaiend houden.

Veel leesplezier!



Jo Verfaellie | Gedelegeerd bestuurder

Onze filialen volgen de verlofregeling van de bouw.

Concreet betreft dit onderstaande data met uitzondering van het filiaal in Oostakker dat open blijft met aangepaste openingsuren.

Bouwverlof

Aartselaar, Geel, Hasselt, Hoogstraten, Herent en Herstal vanaf zaterdag 9 juli 2022
t.e.m. zaterdag 30 juli 2022.

Tielt en Zedelgem:
vanaf zaterdag 16 juli 2022
t.e.m. zaterdag 6 augustus 2022.

Hamme en Oostakker:
vanaf zaterdag 16 juli 2022
t.e.m. zaterdag 30 juli 2022.

Het filiaal Oostakker is tijdens het bouwverlof geopend voor afhalingen.



DESCHACHT KORT

XPS isolatie

Veelzijdige isolatie voor breed toepassingsgebied.

> PAG. 2-3

Octopusplan

Kwaliteit en innovatie, van onder de grond tot op het dak.

> PAG. 4

Bauder

Kwalitatieve roofing: Bauder.

> PAG. 5

Faserfix geulen

Drukvaste afvoergeulen van Hauraton voor Kleine-Brogel.

> PAG. 6



Product in de kijker XPS isolatie

Onze technische verkoopteams kijken vooruit en zoeken voortdurend naar innovaties en technische productoplossingen voor specifieke toepassingen. Vandaag plaatsen wij XPS isolatie in de kijker, veelzijdige isolatie met uitstekende eigenschappen.

De veelzijdigheid van XPS isolatie

XPS isolatie is een breed inzetbaar isolatiemateriaal voor de meest uiteenlopende toepassingen. Deschacht kiest voor XPS als één van de productpijlers binnen de projectaanpak want de veelzijdigheid van **XPS** biedt heel wat voordelen.

Wat is XPS

XPS staat voor geëxtrudeerd polystyreen, een isolatiemateriaal voor uiteenlopende toepassingen. XPS komt meestal voor in de vorm van vlakke platen. Deze platen hebben een **hoge druksterkte** en een **gesloten celstructuur**. Ze kunnen als enige soort isolatie in een omkeerdak gebruikt worden, omdat ze vochtwerend zijn. Daarnaast dienen ze ook voor ondergrondse toepassingen. XPS is niet te verwarren met EPS of geëxpandeerd polystyreen, ook wel bekend als piepschuim.

De kwaliteiten:

- XPS of geëxtrudeerd polystyreen is breed inzetbaar voor de meest uiteenlopende toepassingen. Het dient als isolatie voor (funderings)muren, vloeren, daken, gevels, parkings en parkeerdaken. Zelfs voor omkeerdaken is XPS een volkomen veilige keuze.
- XPS heeft een gesloten celstructuur en is daardoor vochtwerend en bestand tegen schimmels en micro-organismen. Het zuigt geen water op.
- XPS heeft een hoge druksterkte en een lange levensduur en het materiaal is maatvast.
- XPS-platen zijn zeer gebruiksvriendelijk: ze zijn licht en laten zich eenvoudig versnijden en verwerken en zijn dus gemakkelijk te plaatsen. Bovendien levert XPS geen huid-irritatie op bij gebruik.
- XPS-isolatie is gemaakt van gerecycleerd materiaal, namelijk gerecycleerde EPS (piepschuim). Bovendien is XPS op zijn beurt 100% recycleerbaar en daardoor een uitstekend isolatiemateriaal voor circulaire bouwprojecten.



Productinfo XPS-isolatie



Vochtwerend en drukvast

Omdat ze uitermate vochtwerend zijn, zijn het de beste isolatieplaten voor een omkeerdak of groendak en ideaal voor gebruik bij funderingsmuren. Aangezien het product geen vocht opneemt, kan het immers perfect onder het grondniveau geplaatst worden. Daar blijft het zijn gunstige lambda-waarde behouden en geeft het schadelijke schimmels geen kans. Bovendien is XPS-isolatie beschikbaar in hoge druksterktes (tot 700 kPa), waardoor het bijvoorbeeld ook kan dienen voor de isolatie van vloeren en parkings met een hoge mechanische belasting. Ze bieden niet alleen het nodige thermische vermogen, maar blijven bovendien druk- en maatvast.

Slim bouwadvies: Deschacht en Soprema, partners voor uw project



Met Soprema hebben we bij Deschacht nu ook de perfecte partner voor XPS-isolatie.

De Soprema XPS-platen zijn 100% Belgisch, want geproduceerd in Tongeren, in één van de meest duurzame en hoogtechnologische isolatiefabrieken van het land. De nabijheid van deze site is maar één van de vele pluspunten van dit partnership.



Uw XPS specialist

**Voor al uw vragen over XPS-isolatie
kan u terecht bij Maarten Roosen**

Maarten startte bij Deschacht als Customer Service
Coördinator utiliteitsbouw en industriebouw
klasse 7/8, binnen het bouwteam regio
Limburg, Antwerpen en Vlaams-Brabant.

Daar werkte hij samen met
aannemers, tekenaars en
binnen- en buitendiensten.

Die ervaring stelt hij nu
ten dienste van
isolatie-vraagstukken,
waarbij hij steeds het
totale plaatje bekijkt.
Graag gaat hij samen met
u op zoek naar de beste
oplossing voor uw project,
of het nu nieuwbouw
of renovatie is.

Maarten is bereikbaar op
0476/70 29 12 of via
maarten.roosen@deschacht.eu.



Circulair bouwen

SOPREMA XPS isolatie voldoet aan alle voorwaarden van circulair bouwen. De isolatie heeft immers een zeer lange levensduur en is vocht- en rotbestendig. XPS wordt lokaal geproduceerd met klimaatvriendelijke CO²-technologie en kan op het einde van zijn levensloop volledig gerecycleerd worden. Bovendien komen er bij plaatsing en afbraak geen giftige of schadelijke stoffen vrij. De platen kunnen perfect gescheiden worden van de andere lagen in de bouwschil en vervolgens netjes verwerkt worden.



Begin dit jaar lanceerden wij het **OCTOPUSPLAN**

Met dit plan garanderen wij een optimale projectaanpak en willen wij door slim bouwadvies, de rendabiliteit van uw project verhogen.

VAN GRONDWERK TOT DAKOPBOUW

Door specialisatie en diversificatie inzake productgamma en expertise omspannt de actieradius van Deschacht vandaag nagenoeg het volledige bouwproces, van onder de grond tot op het dak en van de binnenaafwerking tot de buitenaanleg.

Topproducten

Deschacht levert topproducten en deskundig advies voor het volledige traject van hemel- en vuilwaterafvoer, buffering en infiltratie, KW-afscheiding, pompputten e.d.

Bovengronds kan de professional bij Deschacht terecht voor diverse aspecten van ruwbouw, vloer en kelder, en voor allesomvattende oplossingen op het gebied van gevel- en dakopbouw, met inbegrip van isolatie en afichting. Speciale aandacht is er voor waterafvoer en -opvang en innovatieve lijnafwatering en klinkerdeksels.

Innovaties

De uitbouw van het bovengrondse portfolio en de omkadering terzake gebeuren volgens dezelfde systema-

tiek en hetzelfde streven naar excellentie als die waarvoor Deschacht is uitgegroeid tot dé specialist inzake riolering en watermanagement.

Deschacht integreert in zijn portfolio de nieuwste inzichten en producten op het gebied van energieprestatie, duurzaamheid en esthetiek, met als recente voorbeelden dakpannen en gevelpanelen met ingebouwde zonnecellen.

Expertise

Wij stellen ons niet tevreden met enkel het aantrekken en verdelen van de producenten terzake, maar wij verzekeren ons bovendien van de nodige expertise en een performant netwerk van specialisten zodat deze innovatieve producten en oplossingen effectief hun meerwaarde bewijzen voor aannemer en bouwheer.



Bauder PSX

Voor renovaties omring je je best met specialisten, des te meer als het over een dakconstructie gaat. Het bitumen van een plat dak van een fabriekspand te Lokeren vroeg een volledig herstel. Zowel voor de analyse van de staat van het dak, het advies voor het beste product als de plaatsing is veel vakkennis en ervaring vereist. Deschacht adviseerde als product de toplaag PSX AF van Bauder. Het betrof een renovatie op de aanwezige dakconstructie. Slim en efficiënt

Vertrouwen in expertise en kwaliteit

Met reeds 30 jaar ervaring op de teller bleek dakdekker Thomas Mariman de ideale man voor deze werf. Na een grondige dakinspectie contacteerde hij Deschacht voor productadvies. Dechachts dakexpert Matthias Van Acker liet Mariman kennis maken met Bauder. "We hebben reeds verschillende projecten met Thomas Mariman uitgevoerd en hij is gewend om met hoogwaardige producten te werken. We hebben een goed contact en hij stond open om een, voor hem, nieuw product een kans te geven. De bitumen van Bauder is topklasse en we

verdelen het merk exclusief bij Deschacht. De roofing is enerzijds soepel om mee te werken en anderzijds maken de gebruikte componenten de bitumen erg stevig, dat voel je zelfs. Het heeft alle technische specificaties om een bestaande dakconstructie met één laag te renoveren."

Bauder PSX

Bauder PSX is een toplaag uit elastomeer (SBS) bitumen met brandvertragende eigenschappen en een polyesterinlage. De

bovenzijde is afgewerkt met donkere leislage en de onderzijde is voorzien van een wegbrandfolie. Deze dakbaan is ideaal inzetbaar voor overlaging van een bestaand bitumen dak zonder noodzaak tot isoleren. Thomas Mariman bevestigt: "Ik heb vertrouwen in Matthias en ben blij geluisterd te hebben naar zijn advies. De SBS bitumenbanen waren inderdaad erg goed verwerkbaar. De hechting is kwalitatief, ook aan de opkanten. De leislage houdt prima en wordt er mooi ingewalst. In totaal hebben we 2000 m² geplaatst."



Meer info over dit project? Contacteer Matthias Van Acker via matthias.van.acker@decshacht.eu of via 0472 33 41 55.



HOOFDAANNEMER



- **Locatie HQ:** Lokeren
 - **Oprichting:** 2010
 - **Activiteit:** dakwerken: nieuwbouw, renovatie en herstellingen
- Dakwerken Mariman is een familiebedrijf dat reeds generaties lang actief is in de bouwsector. Kennis en ervaring werden van vader op zoon doorgegeven. Jarenlange ervaring gecombineerd met een degelijke opleiding en bijscholing zijn dan ook onze belangrijkste troeven.

Deschacht levert studie en materialen voor exceptionele werf op de vliegbasis in Kleine-Broegel

In Kleine-Broegel wordt momenteel gewerkt aan een opmerkelijk project; zowel wat betreft de grootte van de site als de complexiteit van de werken.

Voor de parking en los- en laadzone van de cargo wordt aan de hoofdstartbaan een betonnen verharding voorzien van wel 30.000 m².

APK Wegenbouw werd geselecteerd om de werken uit te voeren. Om de afwatering in goede banen te leiden, kozen zij op hun beurt opnieuw voor een samenwerking met Deschacht.



Productinfo Hauraton



Grondige studie en voorbereiding eigen aan de site

Leidend ambtenaar en tevens auteur van het bestek Bart Geerts aan het woord: "Het watermanagement dat bij deze opdracht komt kijken, klinkt verraderlijk eenvoudig: bufferen, bezinken en afvoeren. Toch zijn er een aantal challenges specifiek voor deze site waardoor men beroep heeft gedaan op onder andere de studiedienst van Deschacht. Enerzijds vormt de omvang van de werken een uitdaging. De volledige oppervlakte van de verharding wordt omgeven door afwateringsgeulen.

Bovendien moeten deze goten aangesloten worden op een ondergronds buffer- en bezinkingsbekken. Een open bekken zou vogels aantrekken wat uiteraard een risico vormt voor de straalmotoren van de vliegtuigen. Ten derde is de belijning cruciaal om de vliegtuigen veilig te ontvangen. De verharding werd uitgevoerd in beton en niet in asfalt, door zijn drukvastheid voor de puntbelasting van de vliegtuigen. Een perfecte plaatsing is dus essentieel."



Expertise van Deschacht

APK Wegenbouw schreef de materialen voor de werken. Werfleider Koen Brebels getuigt: "We hebben inderdaad terug gekozen voor een samenwerking met Deschacht. De producten die ze aanbieden hebben een prima prijs-kwaliteitsverhouding en het contact is zeer aangenaam. Dat we voor deze opdracht zowel een optimaal plan als hoogwaardige materialen dienden te gebruiken werd duidelijk toen in juni 2021 door hevige buien het ganse terrein blank kwam te staan. De verharding was toen zelfs nog niet geplaatst."

In totaal werd er 411 m Faserfix Super 300 01 (Hauraton) afvoergoten gelegd inclusief gietijzeren roosters KL F-900 (Collinet). Koen Brebels prijst de maatvastheid van de Faserfix goten. "Ondanks dat we moesten werken met beton kregen we een perfecte lijn in de goten, alles klikte mooi in elkaar. Het resultaat mag gezien worden, wat uiteraard ook te danken is aan alle plaatsers." Via deze geulen loopt het water in een dubbelwandige KWS olieafscheider HSKPEA090 (Collinet) naar een ondergronds bezinkingsbekken. Hiervoor leverde Deschacht 3600 stuks IT Plus Variobox SP.

Het systeem is net ontworpen voor gebruik op grote gedimensioneerde toepassingen. Variobox draagt bij tot dit duurzaam waterbeheersysteem door het overtollige water te infiltreren.

Het afwatersysteem is klaar en de oplevering van de volledige werf staat gepland. Dankzij de goede interactie tussen APK en Deschacht, loopt de samenwerking goed, letterlijk en figuurlijk.

WEGENBOUW



- **Locatie HQ:** Pelt
- **Opgericht:** 1960
- **Aantal medewerkers:** 1653
- **Activiteiten:** infrastructuurwerken.
- **Bedrijf:** APK Group is gespecialiseerd in de infrastructuurwerken van waterleidingen en -installaties, energienetten, telecomnetwerken en wegeaanleg. Daarnaast leiden de complementaire activiteiten van milieu- en landschapsarchitectuur, sleufloze technieken, civiele constructies en recycling tot een echte meerwaarde. APK Group is actief in België, Nederland, Duitsland en Luxemburg.



WERFREPORTAGE



Als je geen ruimte hebt, heb je ideeën nodig (en de juiste materialen)

Wat doe je als je de volledige oppervlakte van een perceel bebouwt en het water alleen in de grond kan dringen via een bekken met een dispersieafvoer onder de funderingsplaat? Je doet een beroep op Deschacht, zijn studiedienst, zijn Ribwall PP-buizen en inspectiekamers op maat. Dat was de slimme keuze van aannemer Jazy voor een project in Evere.

Algemeen aannemer Jazy, een bedrijf dat ook aan vastgoedontwikkeling doet, bouwt momenteel 71 wooneenheden op de hoek van de Eenboomstraat en de Henry Dunantlaan, met parkings op twee kelderverdiepingen. Het project heeft geen enkele buitenruimte voor de drainage van het water. Om het toch te laten infiltreren zonder het naar de bestaande riolering af te voeren, koos men voor een bekken met een dispersieafvoer onder de funderingsplaat van niveau -2.

Plastic in plaats van beton

“Dit was voor ons een totaal nieuw geval, vanwege de aard van de bodem”, vertelt Eric Debruyne, die bij Jazy verantwoordelijk is voor de aankoop. “Daarom hebben we bodemproeven en analyses uitgevoerd om te weten of er voldoende infiltratie zou zijn. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een bekken, met behoud van de drainerende zandlaag”.

“Eerst dachten we aan betonnen inspectiekamers en buizen”, vervolgt Eric Debruyne. “Maar we kregen een interessant voorstel van Deschacht, een van onze vaste partners, om in plaats daarvan infiltratiebuizen van polypropyleen te gebruiken en inspectiekamers van polyethyleen die geschikt zijn voor drainagebuizen.”



Speciale buizen

“In nauwe samenwerking met de aannemer heeft onze studiedienst het tracé en de installatieplannen voor de elementen van het bekken opgesteld”, zegt Dimitri Steilen, projectmanager bij Deschacht. “De inspectiekamers werden op maat gemaakt door Collinet. De 50 meter buizen zijn gemaakt van geperforeerd PP Ribwall met een diameter van 1000 mm. Een mantel van geotextiel beschermt het bekken, dat ook met Argex bekleed is, tegen het indringen van de omringende grond. De PP Ribwall-buizen worden gekenmerkt door hun dubbele wand: een buitenwand, met ribbels die een nog groter infiltratieoppervlak vormen, en een gladde binnenwand met de gewenste perforaties. Een product en een systeem met niets dan voordelen: bijzonder korte

fabricagetijden, een lichter gewicht voor het hanteren en, ter plaatse, een snellere uitvoering van de werken. Dat zijn kenmerken waar elke aannemer blij mee is ...”

Productinfo Ribwall



AANNEMER

Enterprises Jazy

- **Plaats:** Schaarbeek
- **Oprichting:** 1978
- **Personeel:** 10
- **Activiteiten:** algemeen aannemer.
- **Diensten voor dit project:** nieuwbouw met 71 appartementen.



Meer info over dit project? Contacteer Dirk Stuyven via dirk.stuyven@deschacht.eu of via 0497/24 88 77.

Municipalia



Recent namen onze Franstalige collega's deel aan Municipalia, het referentie-evenement in het zuiden van het land dat alle belangrijke actoren van lokale besturen bijeenbrengt. De opvallende stand van Deschacht rond watermanagement kon op veel aandacht rekenen.

VLARIO-dag



Op 29 maart heeft de jaarlijkse VLARIO-dag plaatsgevonden waarbij meer dan 850 bezoekers hebben deelgenomen aan een interessant programma en een innovatieve rioleringsbeurs. Het thema dit jaar was: Burgemeester, waar stroomt uw saneringsbijdrage naartoe? Meer info over dit event kan je terugvinden op www.vlario.be.



Onder het motto 'zoveel mogelijk daglicht tot bij de mensen brengen', toerde Skylux de voorbije weken langs onze vestigingen. In een heuse daglicht trailer konden we kennis maken met alle nieuwigheden van Skylux.



Technimat

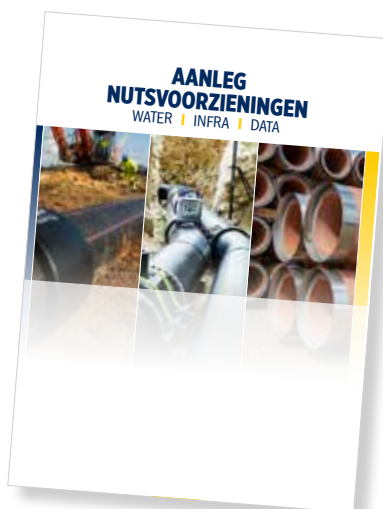


Ook op Technimat de nieuwe vakbeurs voor alle spelers binnen infra & ruwbouw, konden we niet ontbreken. Wij stelden er ons octopusplan en de expertise in watermanagement voor aan het geïnteresseerde publiek.

DESCHACHT NIEUWS

WATER | INFRA | DATA

Met een aangepaste productportfolio richt Deschacht zich tot bedrijven die gespecialiseerd zijn in het plaatsen van nutsleidingen. Hiermee beantwoorden we aan de specifieke noden van aannemers in de burgerlijke bouwkunde en ondergrondse infrastructuur zoals elektriciteitsleidingen, telecom, drinkwaterververdeling, afvoer van afvalwater, warmtenetten, brandleidingen, transportleidingen, rioolrenovatie e.d., dit zowel in het publieke domein als in bedrijven en op bedrijventerreinen.



DESCHACHT NIEUWS

Lees meer over het octopusplan van Deschacht



ONZE FILIALEN

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
T 03 870 69 69
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonelaan 3A
2440 Geel
T 014 56 38 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare 2
9220 Hamme
T 052 25 87 20
hamme@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteenweg 311A
3500 Hasselt
T 011 14 07 40
hasselt@deschacht.eu

Deschacht Herent
Tildondsesteenweg 100
3020 Herent
T 016 14 09 95
herent@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T 04 256 56 10
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T 03 340 20 60
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Oostakker
Antwerpsesteenweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T 09 355 74 54
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Tielt
Szamotulysstraat 3
8700 Tielt
T 051 68 93 77
tielt@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem
T 050 27 61 11
zedelgem@deschacht.eu

