

# Bienvenue à Hasselt!



Chaque année, le même sentiment – une sorte d'inquiétude – nous envahit. Début janvier, les compteurs sont remis à zéro. Tout ce que nous voulons réaliser en 2019 doit à nouveau se mériter chaque jour.

Y parviendrons-nous ? Reste-t-il encore suffisamment de choses à développer ?

## OUI !

C'est certain. Du moins, si nous parvenons à appliquer la recette de notre succès et à poursuivre notre développement vers d'autres lieux et dans d'autres segments. Si nous continuons à nous démarquer et à mettre le client au centre de nos

préoccupations. Et si toute notre équipe s'investit à fond dans son travail. Chaque jour, pour s'améliorer sans cesse.

Nous avons déjà pris quelques mesures préparatoires. Notre succursale d'Hasselt a ouvert ses portes : une équipe sympathique et soudée, une bonne implantation et une succursale à part entière avec un service de transport, un centre spécialisé dans le zinc, un grand magasin...

Notre département «Toiture» s'agrandit également. Nous sommes désormais distributeur exclusif pour le Benelux des membranes en PVC Danopol et des membranes en EPDM Superseal. Nous avons aussi ajouté les ardoises en fibres-ciment d'Eternit à notre gamme. Et ce n'est pas tout.

Nous avons créé une nouvelle unité commerciale «Conduites d'utilité publique» au sein de notre département «Égouttage». Nous avons établi un partenariat officiel avec Keramo Gres buizen (Keramo Tuyaux en grès).

Bref, nous continuons à investir et nous planifions déjà l'année 2020. Nous ouvrirons alors une nouvelle succursale dans le Brabant flamand, à Herent.

Je vous souhaite une année 2019 pleine de réussite !

Bonne lecture !



Jo Verfaellie | Administrateur Délégué

### EN COUVERTURE

## Nous sommes à Hasselt !

*L'année 2019 débute sur les chapeaux de roue : notre neuvième succursale a ouvert ses portes à Hasselt début janvier. Les professionnels de la construction limbourgeois disposent désormais d'un magasin one-stop et de conseils non-stop au cœur de leur province. Ils y trouveront plus de 15 000 articles de construction, mais aussi tous les outils dont ils ont besoin.*

### La force d'une implantation locale

Voilà ! Grâce à notre succursale d'Hasselt, nous sommes désormais également présents en province du Limbourg. En tant que professionnels de la construction limbourgeois, vous ne devrez plus commander et/ou aller chercher nos produits à Geel ou à Herstal, près de Liège. Hasselt se situe presque à mi-chemin entre ces deux implantations. Où que votre entreprise, ou votre chantier, se trouve dans la province, vous trouverez toujours une de nos succursales à moins de 30 km.

### Un accès facile

Nous n'avons pas choisi l'emplacement de notre nouvelle succursale au hasard. Vous voulez un accès facile vers nos magasins, et vous avez bien raison. C'est pourquoi nous avons choisi la Genkersteenweg, un axe important entre Hasselt et Genk. En tant qu'entrepreneur local, vous pourrez rapidement venir y chercher les matériaux que vous

commandez. Et nous pouvons aussi vous les livrer rapidement sur votre chantier, où qu'il soit dans la province.

### One-stop : boutique en ligne, entrepôt et magasin

Commandez les matériaux dont vous avez besoin via notre boutique en ligne, par téléphone ou sur place en choisissant dans un stock gigantesque de plus de

15 000 produits. Vous trouverez dans notre magasin tous vos matériaux et tous les outils et accessoires dont vous avez besoin pour placer nos produits. Nos collaborateurs vous conseillent toujours la meilleure solution de construction pour votre projet. Notre philosophie reste la même à Hasselt que partout ailleurs : *magasin one-stop et conseils non-stop.*



Succursale Hasselt : Genkersteenweg 311a, 3500 Hasselt  
011 14 07 40 – hasselt@deschacht.eu

### DESCHACHT EN BREF

## Deschacht, un leader lors du Belgian Roof Day

Les couvreurs ont pu s'en rendre compte lors de la grand-messe annuelle du secteur, le 30/11.

> PAG. 2

## EPDM - SuperSeal

Deschacht est le distributeur exclusif de SuperSeal, une membrane en EPDM parementée et thermosoudable.

> PAG. 4

## De Vlaamse Waterweg opte pour les tuyaux Ribwall

Pour l'automatisation de toutes les écluses du canal Dessel-Turnhout-Schoten, Deschacht a été choisi comme fournisseur.

> PAG. 5

## Un parking temporaire au Gasthuisberg

L'entreprise de terrassement J&N a aménagé un parking de remplacement temporaire à l'aide de dalles à gazon en plastique Trudidal de Deschacht.

> PAG. 7



# Résidence Guérin à Rocourt : on a remplacé le béton par de l'acier

La nouvelle résidence Guérin est un complexe de 34 appartements, répartis sur 3 immeubles. Il était prévu que les eaux de pluie soient menées vers un bassin de temporisation en béton. Mais nous avons proposé une autre idée, qui a séduit entrepreneur, architecte et client.

## Un bassin d'orage double usage

Comme nous sommes en ville, les eaux de pluie des 3 bâtiments et de leurs abords sont dirigées au même endroit : les égouts de Rocourt.

Les deux fonctions du bassin d'orage étaient d'une part de temporiser l'écoulement des eaux vers les égouts (la fonction première de tout bassin d'orage) ensuite, de servir de réserve incendie, disponible aux pompiers.

## Laissons tomber le béton !

Jusque-là, tout est normal... Le bassin d'orage devait également être réalisé en voile de béton, comme c'est souvent le cas. Sauf que l'entreprise de terrassement Lucas-David est tombée sur une publicité Deschacht qui a attiré son attention. La solution proposée permettait en effet de comprimer les coûts et d'abréger le temps de mise en œuvre.

**Charles Maquet, qui était au cœur des échanges, évoque "une synergie très rare sur un chantier" et le rôle de partenaire joué par Deschacht : "ils nous prêtent une expertise et des compétences qui nous permettent d'avancer."**

Comment? En remplaçant la cuve en béton par un gigantesque tube d'acier galvanisé de 240 mètres cubes. Le produit est fabriqué en France par la société Tubao, à partir d'acier liégeois. Un bassin d'orages de ce type est une première en Wallonie.

Les avantages sont évidents, comme en témoigne Charles Maquet, conducteur de chantier pour Lucas-David : «après cinq heures de travail, la citerne était prête à être



**NOUVEAU :**  
BROCHURE "GESTION EFFICACE DE L'EAU"

GESTION EFFICACE DE L'EAU



recouverte, tandis qu'il nous aurait fallu pas moins de 4 à 5 semaines pour une réalisation en béton.»

## Des caractéristiques similaires

Si la solution est inédite chez nous, elle existe pourtant depuis quelques années en France et aux Pays-Bas. Le bureau d'études Lacasse-Monfort, en charge du projet, a attendu de recevoir toutes les preuves et démonstrations des qualités techniques du produit.

Deschacht a organisé une rencontre avec le fournisseur Tubao et a fourni des éléments suffisamment convaincants pour rassurer l'ingénieur responsable. Aujourd'hui, tout le monde se félicite d'avoir pris cette décision.

Le bassin d'orage de la Résidence Guérin survivra à plusieurs générations d'occupants. Son étanchéité, sa résistance à l'érosion et sa capacité à supporter une voirie n'ont en effet rien à envier au béton.



## LUCAS DAVID SPRL



- Implantation: Oreye
- Création : 2004
- Personnel : 35 personnes
- Activités : terrassement, égouttage et location de containers
- Entreprise : Spécialisée dans les travaux de terrassement et de nivellement, Lucas David SPRL maîtrise également la pose de réseaux d'égouts publics et privés. Toujours désireux d'être à la pointe, elle possède un très grand nombre d'engins de chantier spécifiques à chaque secteur et investit en permanence dans du nouveau matériel. En choisissant Lucas David SPRL pour vos travaux, vous opterez pour l'expérience, la qualité et la ponctualité!
- Plus d'infos : [www.lucas-david.com](http://www.lucas-david.com)



[INFO]

Contactez la division Égouttage & Évacuation Wallonie via Jonathan Englebert, [jonathan.englebert@deschacht.eu](mailto:jonathan.englebert@deschacht.eu) ou 0496 469 212.

## DESCHACHT EN BREF

# Deschacht, un leader lors du Belgian Roof Day

Deschacht affirme de plus en plus sa position de leader dans le domaine de l'étanchéité de toiture. Les couvreurs ont pu s'en rendre compte lors de la grand-messe annuelle du secteur, le 30/11, notamment grâce à l'action «casque». Mais ce n'est pas tout : les nombreux couvreurs et entrepreneurs venus nous voir ont également pu découvrir la toute nouvelle brochure «Toitures» de Deschacht ainsi que les bandes de revêtement pour toiture en plastique Danopol.

Vous aussi, vous étiez chez Deschacht lors du Belgian Roof Day ? Vous avez bien fait !



## Deschacht, c'est tout ça, et bien plus encore. Découvrez le monde de Deschacht :

Lors du **Vlario-dag** le 2/04/2019 à Antwerp Expo.

Lors de l'**INFO-EXPO** chez Deschacht Aartselaar le jeudi 9/05/2019.

Lors de **Matexpo** du 11 au 15 septembre à Kortrijk Xpo.

Lors de l'**INFO-EXPO** chez Deschacht Hasselt le jeudi 26/09/2019.

# FAST FORWARD



## Colle pulvérisable rapide pendant toutes les phases de construction

Fast Forward est une colle de contact rapide pulvérisable dans un récipient sous pression portable qui procure un énorme gain de temps, une diminution des frais et qui permet en même temps d'optimiser la valeur isolante de votre construction !

### Placer jusqu'à 200m<sup>2</sup> d'isolation à l'heure !

La colle adhère presque tout de suite et garde son adhérence jusqu'à 4h, permettant de coller de grandes surfaces en une fois. Pour les applications légères, il suffit d'encoller soit le support, soit le matériau. Cette manière de travailler est jusqu'à 50% plus rapide que le placement de matériaux isolants avec des chevilles (p.ex.).

### Énormément d'applications dans toutes les phases du bâtiment

Fast Forward adhère sur tous les matériaux usuels et supports. La colle peut donc

être utilisée dans toutes les étapes de la construction, des fondations au toit.

### EPDM : ÉTANCHÉITÉ À L'EAU DES FONDATIONS

**Ne convient pas pour des applications sur toitures plates.**

La bande d'EPDM est repositionnable, ce qui lui permet d'être plus serrée, même sur les parois verticales, autour des tubes... ou placée par 1 seul homme. Elle résiste également très bien aux rafales de vent.

- Application en double face : encoller la surface et l'EPDM.
- Encollage en plein bain : encoller 100% de la surface de contact.
- Rendement: jusqu'à 90 m<sup>2</sup> / canister.

### ISOLATION DE FACADES AVEC DE LA LAINE MINÉRALE

Les travaux peuvent être effectués très rapidement et même par un seul homme. Travailler plus rapidement et maximiser la valeur d'isolation en évitant les affaissements, les perçages et les branchements, les coutures, les perforations, les ponts acoustiques, les ponts thermiques ou les caisses de résonnance.

- Application unilatérale ou en double face : en fonction du support, choix du matériau, conditions environnementales... encoller la surface et l'isolation.
- Encollage en plein bain : encoller 100% de la surface de contact.
- Rendement: jusqu'à 180 m<sup>2</sup> / canister.

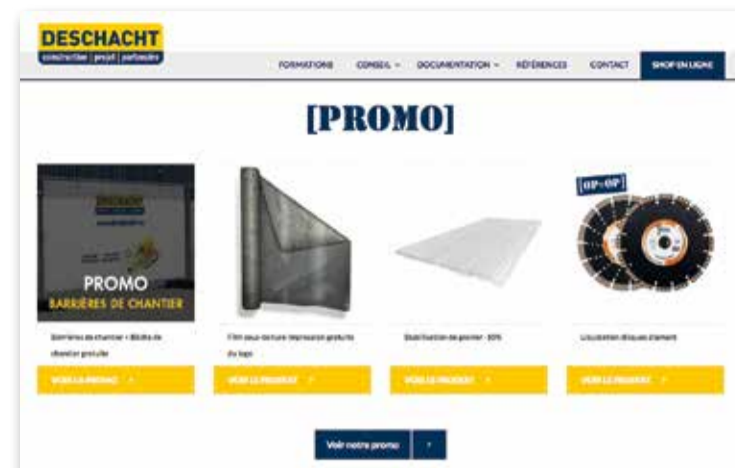
### PLACEMENT DU PARE-VAPEUR

Travailler plus rapidement et maximiser la valeur d'isolation en évitant les agrafes et les bandes collantes. Le pare-vapeur est repositionnable, le rendant plus serré, même posé par 1 seul homme.

- Application unilatérale : encoller convenablement (2-3x) le support suffit.
- Méthode : encoller 2-3x les chevrons.
- Rendement : jusqu'à 1200 ML / canister.



## ASTUCE ! PROMO DU MOIS



Tous les mois Deschacht met en avant un certain nombre de produits.

Cela se fait dans nos magasins, où les produits en promotion sont regroupés dans une zone promo spécifique. Une affiche et un dépliant promotionnels sont également disponibles.

Grâce à toutes ces promos, vous pouvez souvent réaliser de belles économies.

Cela concerne notamment les produits garantis que vous utilisez tous les jours et que vous pouvez acheter temporairement avec une belle réduction.

Mais les nouveaux produits méritent également toute votre attention. Après tout, ils sont inclus dans notre gamme pour une bonne raison et vous pourrez presque toujours profiter d'un prix attractif de lancement.

Vous visitez rarement l'un de nos magasins ? Ces offres mensuelles sont présentées de manière bien visible sur la page d'accueil de notre site internet. Allez vite y jeter un petit coup d'œil !



### Découvrez FAST FORWARD et EASY FIX pendant les journées démo, de 14h à 18h.

05/03: Hamme  
07/03: Oostakker  
12/03: Zedelgem

14/03: Tielt  
19/03: Aartselaar  
21/03: Hoogstraten

26/03: Geel  
28/03: Hasselt  
02/04: Herstal

## Nouveau : ardoises en fibres-ciment Eternit

Les couvreurs peuvent désormais aussi commander des ardoises en fibres-ciment Eternit dans leur succursale Deschacht. Notre offre : l'ardoise Alterna, le classique intemporel. Alterna TECTA, l'ardoise mate et sobre pour une protection de haut niveau. Et la New Stonit TECTA, l'ardoise en fibres-ciment à l'aspect d'une ardoise naturelle.

### Des matériaux de couverture pour les toitures en pente

Avec Alterna et la gamme TECTA d'Eternit, nous complétons notre assortiment avec des matériaux de couverture pour les toitures inclinées. Cette démarche

s'inscrit dans notre philosophie de magasin one-stop. Vous cherchez une couverture synthétique pour un toit plat ou en pente? Vous trouverez tout ce qu'il vous faut dans votre succursale Deschacht. Nous vous proposons l'ardoise standard

classique d'Eternit, mais aussi la qualité de la nouvelle gamme TECTA résistant à l'eau, aux rayures et à la décoloration, et de son revêtement breveté.

### Une protection de très haut niveau

Les ardoises en fibres-ciment TECTA d'Eternit vous garantissent une qualité hors norme. Elles sont ultralégères, résistent aux conditions climatiques extrêmes (soleil brûlant, gel extrême, forte grêle...) sans se déformer d'un millimètre. La poussière et les salissures ne s'y incrustent pas, les ardoises résistent aux graffitis et conservent leur bel aspect pendant de très nombreuses années. Et enfin, cerise sur le gâteau : vous pouvez aussi les utiliser comme revêtement de façade.



Pour de plus amples informations, contactez **Stijn Wulleman**, responsable de l'équipe Toitures, à l'adresse [stijn.wulleman@deschacht.eu](mailto:stijn.wulleman@deschacht.eu).

# SuperSeal : chaque toiture plate garantie étanche en une seule couche EPDM

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, Deschacht est le distributeur exclusif de SuperSeal, une membrane en EPDM parementée et thermosoudable. Ce système d'étanchéité monocouche peut être posé de quatre manières différentes : en pose libre avec ballast, à chaud avec du bitume, collée à froid et fixée mécaniquement, aussi sur un isolant. Afin de garantir la meilleure qualité possible au client final, le fournisseur SealEco admet uniquement la pose par des couvreurs ayant suivi avec succès la formation SuperSeal.

## Deschacht, distributeur exclusif

### Stijn Wulleman, chef du département Toitures :

« Nous sommes fiers d'avoir été choisis par SealEco pour devenir le distributeur exclusif de SuperSeal. Ce produit est la Rolls des systèmes d'étanchéité de toiture en EPDM. Avec SuperSeal, l'étanchéité de votre toit est garantie. Il s'agit d'un système complet pour les bâtiments résidentiels et industriels, comprenant tous les accessoires nécessaires pour chaque détail de la toiture. Grâce au voile en polyester sur la face inférieure, vous réalisez une étanchéité plane et esthétique. Le voile en polyester répartit la pression de vapeur et diminue donc énormément les risques de formation de bulles ou de rides par rapport aux systèmes collés sur toute leur surface. »

### Un joint ultrarésistant

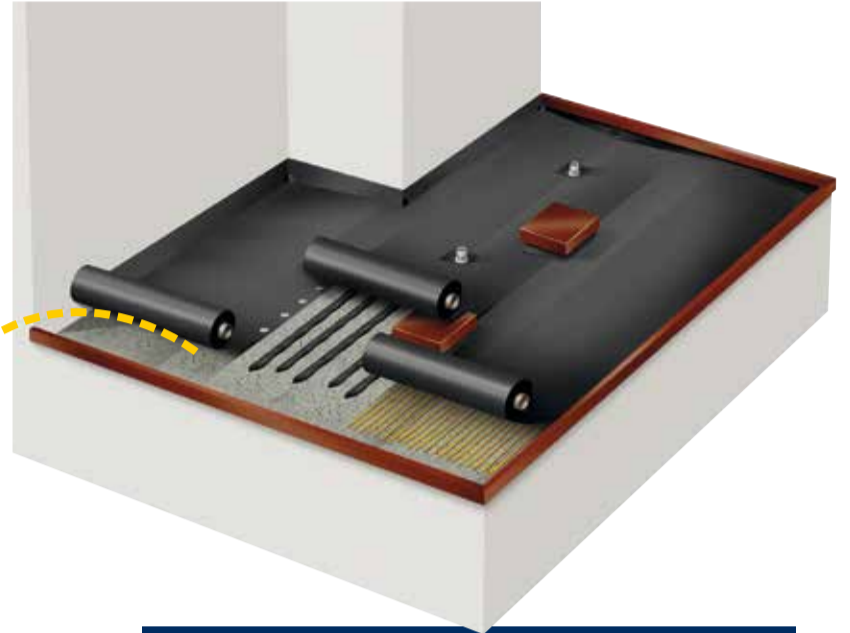
« Vous pouvez poser SuperSeal sur des supports tels que le bitume, le béton, le béton cellulaire, le bois ou les tôles d'acier... Grâce à la technique de soudage Thermobond à l'air chaud, les joints sont tout aussi résistants, élastiques et souples que la membrane elle-même et vous pouvez même la souder s'il bruine ou s'il gèle. Ce raccord thermique Thermobond est d'ailleurs le raccord le plus solide que vous puissiez

réaliser sur chantier. Le système est aussi entièrement agréé et certifié : ATG, Broof(t1), CE, SP, BBA et FFL. »

### Pose par des couvreurs agréés

« En tant que distributeur exclusif du produit, nous proposons également les formations requises que doivent suivre les couvreurs pour pouvoir poser SuperSeal.

Le certificat délivré par SealEco est valable un an. Chaque année, SealEco visite un chantier où SuperSeal est posé. Ils vérifient que la pose est parfaitement correcte et précise. Si c'est le cas, le certificat est renouvelé. SealEco garantit ainsi au client final une toiture étanche à 100 % et permet au poseur de rester au courant des dernières prescriptions en matière de pose et de réglementation. »



### Formations pratiques SuperSeal

Date	Succursale	Programme
25 février	Oostakker	08.00 h : accueil et théorie
26 février	Hamme	09.00 h : pratique sur le toit
27 février	Geel	12.00 h : lunch
11 mars	Aartselaar	12.30 h : pratique sur le toit
12 mars	Zedelgem	16.30 h : évaluation



Contactez l'équipe toiture via Cédric Frenay :  
cedric.frenay@deschacht.eu ou au 0496/45 05 66

## SOUS LA LOUPE

# Deux kilomètres et demi de conduites sous pression, de Poederlee à Lichtaart

Une nouvelle piste cyclable s'installe le long de la N134 entre Poederlee et Lichtaart. Les croisements, arrêts de bus et passages à niveau font l'objet d'un réaménagement. Aquafin en profite pour remplacer l'égouttage existant par un égouttage séparé sur les 2,5 km du parcours. Tous les travaux de réaménagement ont été confiés à Ambaro. L'entrepreneur pose entre autres tout le long du parcours une conduite sous pression qui pompe les eaux usées vers la station d'épuration des eaux de Lichtaart.

### Soudage au miroir

**Etienne Roos, administrateur délégué d'Ambaro :** « Pour l'égouttage séparé, nous utilisons de petites conduites sous pression, des tuyaux en grès et en PVC

et des petites pompes. Nous raccordons également cet égouttage aux maisons. La N134 est une véritable voirie de liaison, elle n'est bordée de nombreuses maisons que dans le centre des villages. Les raccords ne sont donc pas trop



nombreux. Outre le réaménagement de la voirie, notre plus gros travail est la pose de la conduite sous pression d'un diamètre de 500 mm. Aquafin a opté pour des conduites synthétiques que nous pouvons souder au miroir. »

### Un travail plus rapide grâce à une fabrication sur mesure

« Le gros avantage de la soudure au miroir est que vous faites littéralement fondre les tuyaux l'un contre l'autre. Vous créez ainsi une seule longue conduite. Le risque de fuite est bien plus réduit que dans le cas de tuyaux assemblés avec un manchon. Deschacht a fabriqué des conduites de 13,5 mètres de longueur, au lieu des conduites standards de

12 mètres. Grâce à ce travail sur mesure, il a été possible de réduire le nombre de trajets nécessaires pour amener toute la cargaison sur le chantier. Cela a permis à nos collaborateurs de souder sans devoir s'arrêter. Tout en réduisant le nombre de soudures nécessaires. Ce qui nous a fait gagner du temps. »

**« Grâce aux tuyaux de 13,5 mètres, nous avons posé la conduite sous pression plus rapidement. »**

Etienne Roos, administrateur délégué d'Ambaro

### Prix, succursales et service

« Pourquoi avoir choisi Deschacht pour ce projet ? Dans le cadre d'un marché public, chaque fournisseur doit proposer les mêmes matériaux et la même qualité : c'est donc le prix qui a été déterminant. En plus, leur succursale de Geel n'est pas très loin du chantier. Ce qui est très pratique parce qu'il faut souvent aller

chercher des pièces ou des matériaux supplémentaires pour résoudre les problèmes imprévus. Leur service après-vente est aussi un grand atout. Ils sont réactifs, répondent à toutes vos questions, résolvent les problèmes et donnent des conseils sur la pose. »

### AMBARO SA



- Création : 1965
- Situation : Lichtaart
- Personnel : 50 collaborateurs
- Activités : tous les travaux d'infrastructure
- Entreprise : « Tout est possible ! »  
Le slogan d'Ambaro est clair : l'entreprise mettra tout en œuvre pour mener à bien tous vos travaux d'infrastructure. Leurs atouts ? Professionnalisme, une finition dans les moindres détails et les techniques les plus récentes.
- Plus d'infos : [www.ambaro.be](http://www.ambaro.be)



Contactez la division Égouttage Wallonie via Jonathan Enblegert :  
jonathan.engebert@deschacht.eu ou au 0496/46 92 12.

# Profitez de nos formations gratuites !

Découvrez les nouveaux produits et les nouvelles techniques et devenez spécialiste. Que vous soyez un jeune entrepreneur débutant ou un professionnel aguerri avec de nombreuses années d'expérience, vous voulez être au courant des dernières techniques. C'est pourquoi nous organisons régulièrement des formations et des soirées d'information dans toutes nos succursales. Vous y apprendrez tout sur les produits les plus récents et nos fournisseurs et experts vous enseigneront les meilleures méthodes pour les mettre en œuvre.

## Pour chaque secteur

Chaque année, nous proposons différentes formations. Voici un petit aperçu de ce qui vous attend pour 2019 : une explication de la NIT 266 relative à la construction des toitures en zinc, une formation pratique à l'électrosoudage, une soirée d'information destinée aux entrepreneurs de jardin sur les couvercles, caniveaux et lieux de croissance d'arbres ; et des formations d'une journée pour devenir poseur Superseal agréé. Chaque professionnel de la construction trouvera son compte dans notre offre de formations.

## Des formations agréées

Êtes-vous entrepreneur dans le secteur de la construction ? Deschacht est un centre de formation reconnu. Constructiv vous octroie des avantages et des primes pour chaque travailleur que vous envoyez en formation chez nous.



# TRAINING

## Formation placeur Rubbershell

05/2	mardi	Zedelgem
12/2	mardi	Hasselt
15/2	vendredi	Herstal

## Formation placeur Superplan

24/01	jeudi	Hoogstraten
07/02	jeudi	Hasselt
14/02	jeudi	Hamme



Consultez le calendrier des formations sur [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu).

## Formation pratique en électrosoudage HDPE

19/2	mardi	Geel
21/2	jeudi	Zedelgem
26/2	mardi	Hasselt
28/2	jeudi	Aartselaar
14/3	jeudi	Herstal

## Soirée d'information « Construction d'une toiture en zinc – explication de la NIT 266 »

31/01	jeudi	Hoogstraten
05/02	mardi	Geel
07/02	jeudi	Oostakker
12/02	mardi	Aartselaar
14/02	jeudi	Hasselt

## Formation d'une journée : spécialiste Superseal

25/02	lundi	Oostakker
26/02	mardi	Hamme
27/02	mercredi	Geel
11/03	lundi	Aartselaar
12/03	mardi	Zedelgem

## Soirée d'information : aménagement de terrasse, évacuation et récupération des eaux et infiltration

14/03	jeudi	Hamme
21/03	jeudi	Hoogstraten
28/03	jeudi	Geel
04/04	jeudi	Hasselt

# De Vlaamse Waterweg opte pour les tuyaux Ribwall de Deschacht

De Vlaamse Waterweg – l'Agence flamande de gestion des voies navigables – réalise actuellement l'automatisation de toutes les écluses du canal Dessel-Turnhout-Schoten. Pour une partie cruciale de ce projet, Deschacht a été choisi comme fournisseur de grands tubes Ribwall en polypropylène. Nous en avons discuté avec Kris Van Bijlen, chef de projet chez De Vlaamse Waterweg.

## Quel était le problème ?

**Kris Van Bijlen** : « Traditionnellement, la circulation des eaux entre les écluses est assurée par une vante dans les portes de l'écluse. Avec l'automatisation, ce n'est plus possible. Nous avons donc dû rechercher une alternative. »

Nous avons opté pour l'aménagement d'un égoût de contournement passant le long de l'écluse depuis le bief amont (là où le niveau de l'eau est le plus élevé) jusqu'au bief aval (où le niveau de l'eau est le plus bas). Afin de garantir une capacité suffisante, nous avons choisi de placer un tube d'un mètre de diamètre.

## Deschacht propose une solution étanche

**Kris Van Bijlen** : « Nous avons envisagé plusieurs options pour cet égoût de contournement : tuyaux en béton, en acier ou en HDPE... et nous avons demandé des offres. Lors d'une concertation à propos

du projet, le représentant de Deschacht nous a proposé le tube Ribwall. Outre le facteur économique, ce tube offre des avantages en termes de pose. Malgré sa longueur de 6 m, le tuyau Ribwall est assez facile à mettre en œuvre. Nous avons donc lancé un projet pilote sur une première écluse. »

## Un gain de temps extraordinaire

**Hans Nijs, Business Developer chez Deschacht, confirme** : « En tant que spécialiste de l'égouttage et de l'évacuation des eaux, Deschacht pense toujours plus loin. Nous distribuons les tubes PP-Ribwall et nous avons immédiatement vu la valeur ajoutée qu'ils pouvaient apporter sur ce projet. Le soudage étanche de tubes en HDPE prend dix à douze heures par soudure. Je vous laisse compter le temps qu'il faut pour tirer un tube de 70 mètres. Avec des tuyaux Ribwall, le raccordement se fait à l'aide de joints toriques et d'un manchon en une fraction de seconde. L'économie en main d'œuvre est extraordinaire. »

« Nous avons évalué favorablement ce projet pilote et nous allons donc travailler à nouveau avec des tuyaux Ribwall pour les autres écluses du canal », conclut Kris Van Bijlen.

## À propos de De Vlaamse Waterweg



La société anonyme De Vlaamse Waterweg gère et exploite les voies navigables flamandes, un puissant réseau qui contribue à l'économie, à la prospérité et à la qualité de vie en Flandre. De Vlaamse Waterweg renforce le transport via la navigation intérieure, veille aux aménagements hydrauliques et augmente l'attractivité des voies navigables pour les loisirs, le tourisme et l'expérience de la nature. Depuis son siège de Hasselt et différents départements à Willebroek, Bruxelles, Anvers, Merelbeke et Mol, quelques 1 350 membres du personnel travaillent à un réseau navigable intelligent, polyvalent et prospère.



**[INFO]** Contactez notre filiale wallonne Deschacht pour tout conseil sur mesure, via [herstal@deschacht.eu](mailto:herstal@deschacht.eu) ou [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu).

# Des caniveaux à fente qui supportent aisément le poids des grues

L'entreprise de location Jos De Bie de Wuustwezel loue des grues, des élévateurs et des machines agricoles. Les caniveaux évacuant l'eau de pluie du site de l'entreprise n'étaient plus capables d'absorber cette eau et devaient donc absolument être remplacés. MB Vloeren a ainsi posé 30 mètres de caniveaux à fente en béton.

**Mark Brosens, propriétaire de MB Vloeren :** « L'eau de pluie était évacuée du terrain par des caniveaux depuis vingt ans déjà. Mais les machines lourdes que loue Jos De Bie avaient complètement détruit

ces caniveaux. Lors de fortes pluies, l'eau refoulait. L'entreprise a donc décidé de les remplacer par des caniveaux à fente. »



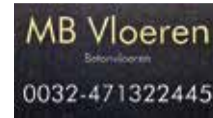
## Une évacuation rapide et très résistante

« Un caniveau à fente en béton est bien plus solide qu'un aquadrain. Aucun problème pour rouler dessus avec des machines pesant plusieurs tonnes. Autre avantage : les fentes étroites sont très discrètes. Malgré cela, les tubes en plastique qui se trouvent à l'intérieur du béton évacuent très rapidement de grandes quantités d'eau de pluie. Pour éviter de nouvelles surcharges hydrauliques, nous avons posé des caniveaux d'un diamètre de 300 mm. »

## Un stock important

« À l'aide d'un adaptateur, nous avons raccordé les caniveaux au conduit d'évacuation amenant l'eau vers la citerne d'eau de pluie. Pour obtenir un résultat esthétique, homogène et durable, nous avons poli la face supérieure du béton. » Pourquoi avoir choisi Deschacht ? « La réponse est simple : leur filiale de Hoogstraten est toute proche et ils avaient des caniveaux à fente de tous les diamètres de stock. »

### MB VLOEREN



- Création : 2015
- Situation : Hoogstraten
- Activités : sols en béton poli
- Entreprise : vous cherchez un spécialiste du béton poli ? Adressez-vous à MB Vloeren. L'entreprise pose uniquement des sols en béton poli et vous garantit une finition de grande qualité.
- Plus d'infos : 0471 32 24 45, markbrosens@hotmail.com



[INFO]

Contactez la division égouttage Wallonie via Jonathan Englebert, jonathan.englebert@deschacht.eu ou 0496/46 92 12.

### TÉMOIGNAGECLIENT

# Bassin tampon pour une école passive et durable placé en 5 heures

La Ville de Bruxelles construit à Neder-Over-Heembeek une nouvelle école maternelle de 312 places, une école primaire de 576 places et une salle de sport. Unique au projet : Bruxelles a opté pour des matériaux de construction durables et écologiques ainsi que pour une construction passive. L'entrepreneur Denys a aménagé le système d'égouts extérieur ainsi qu'un bassin tampon d'une capacité de 140 000 litres avec des matériaux de Deschacht.

## Exemple bruxellois de durabilité

**Tom Vanderbeken, chef de projet de Denys :** « En 2014, la Ville de Bruxelles a organisé un concours afin de concevoir et construire l'école selon le principe design & build. Le projet que nous avons soumis nous a permis de remporter ce concours. En 2015 et 2016, nous avons développé ce concept en plans détaillés et, en 2016, sommes devenus lauréat de l'appel à projet Be.Exemplary qui récompense des bâtiments durables exemplaires de la Région de Bruxelles-Capitale en leur octroyant des subsides. »

## Pédagogie active

« L'école est unique en termes de pédagogie. En effet, les salles de classe ont été

organisées par quatre autour d'un espace central, ce qui permet aux enseignants de donner cours à 2, 3 ou 4 classes simultanément et doit également encourager les élèves à apprendre activement les uns des autres. La salle de sport, la cour de récréation, l'environnement de verdure et le ruisseau artificiel ont été conçus de manière à inciter les enfants à les découvrir. »

## Conception intégrale des plans d'égouttage

« Le service d'études de Deschacht a élaboré de manière détaillée l'intégralité des plans du réseau d'égouts interne et externe et du bassin tampon. Ces plans nous ont permis de gagner beaucoup de temps sur place. Par exemple, nous savions parfaitement à quelle profondeur

nous devons installer chaque nœud du réseau d'égouts externe en PE afin de permettre à l'eau de s'écouler en continu. »

## Bassin tampon placé en 5 heures

« Pour le bassin tampon, nous étions liés par la législation environnementale bruxelloise. Toute l'eau pluviale recueillie doit s'écouler de manière ralentie. Avec le bassin de 140 000 litres que nous avons installé, nous garantissons que les 5 000 m<sup>2</sup> d'eau pluviale soient toujours évacués au maximum. Le placement des modules d'infiltration de Deschacht s'est déroulé très rapidement : en 4 heures, nous avons placé les 120 m<sup>3</sup>. Une heure plus tard, les pièces de raccordement et le géotextile étaient également placés et soudés ensemble. »



## Partenaire permanent grâce à un package complet

« Deschacht est depuis très longtemps un partenaire permanent de Denys. Nous travaillons avec eux pour divers projets. Ils proposent un package complet, à savoir une étude en combinaison avec la livraison des matériaux. Et ce, à des

prix très compétitifs. C'est grâce à la bonne collaboration et à nos expériences positives avec eux que nous les avons impliqués dès le début dans ce projet design & build. »

### DENYS SA

**DENYS**

- Fondation : 1923
- Lieu : Wondelgem
- Collaborateurs : plus de 2 500
- Activités : projets de construction et travaux d'infrastructure complexes en Europe, en Afrique et au Moyen-Orient. Spécialisations : eau, énergie, mobilité, architecture, restauration et techniques spéciales.
- Entreprise : Denys aime les défis. Racontez-leur votre rêve et leurs ingénieurs enthousiastes vous aideront à le réaliser de manière créative. Vous rêvez, Denys se charge de la réalisation.
- Plus d'informations : www.denys.com



« Nous n'avons que des expériences positives avec Deschacht. Avec leur service d'étude et leurs matériaux, ils offrent le package complet que nous demandons. »

[INFO]

Contactez la division Égouttage via Filip Ausloos, filip.ausloos@deschacht.eu ou 0475/84 76 33.

# Tous avec Meet Roger

Une bonne communication interne est essentielle au succès de chaque entreprise. Tout est plus fluide lorsque les employés sont bien informés. Mais tout le monde n'a pas forcément d'adresse e-mail. Et les tableaux d'affichage, les affiches et les notes ne sont pas toujours efficaces. C'est donc en cherchant un nouveau moyen d'optimiser sa communication interne que Deschacht a trouvé l'app 'Meet Roger'.

Meet Roger fait partie d'une plateforme qui régit l'ensemble de la communication interne d'une entreprise. Finis les messages sur le tableau d'affichage ou les petites notes, ... parce qu'ils ne coûtent que du temps et de l'argent et atteignent rarement leur objectif. Avec

Meet Roger, nous informons tous nos employés rapidement et efficacement. Tout le monde reçoit le message en même temps via un canal personnalisé : SMS, e-mail ou via l'app.

Avec Meet Roger, nous envoyons à nos

employés des informations ciblées, importantes pour eux. Parfois, tout le monde reçoit le message. Parfois, seul un groupe cible spécifique le reçoit. Parce que, par exemple, les informations ne sont pertinentes que pour une filiale bien précise ou uniquement pour les magasiniers. Via Meet Roger nous envoyons également des sondages ou des formulaires d'inscription à la fête du personnel. Le système nous permet d'enregistrer et de suivre les réponses. Bien plus pratique que le suivi manuel des réponses, rapporte An Cools, responsable marketing de Deschacht.



## Immédiatement informé

La différence entre avant et après l'utilisation de Meet Roger est énorme. Dans le passé, les employés mettaient un certain temps à remarquer de nouveaux messages et certaines annonces étaient tout simplement perdues. Désormais, tout le monde - du chauffeur au comptable - est immédiatement au courant. Meet Roger a été lancée en 2018. Depuis le lancement, les informations sur la société sont uniquement communiquées via Meet Roger. «Grâce au bouche à oreille, nous avons vu le nombre d'utilisateurs augmenter à 90 - 95%; un objectif impossible à atteindre au travers des canaux de communication traditionnels», explique An Cools.

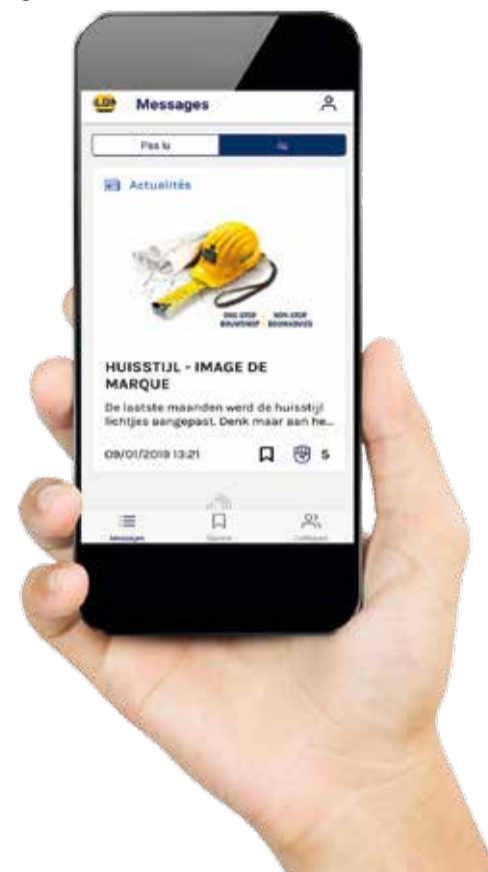
## Une équipe de rédaction

«Il est important que le contenu et la distribution des messages soient structurés», explique An Cools. C'est pourquoi nous avons constitué une

équipe de 'super users' qui rédige les messages.

Meet Roger apporte à nos employés un large éventail de sujets, tels que résultats chiffrés et réalisations, en passant par les postes vacants et les infos pratiques.

Roger that!



## REPORTAGECHANTIER

# Un parking temporaire de 181 voitures au Gasthuisberg avec des dalles à gazon Trudidal

L'hôpital Gasthuisberg de Louvain est en pleine extension depuis quelques années. Dans le cadre de ces travaux de grande envergure, un parking de 181 voitures devait laisser sa place à un nouveau bâtiment. La crèche Kabouterberg de la KUL était l'un des utilisateurs de ce parking. L'entreprise de terrassement J&N a donc aménagé un parking de remplacement temporaire à l'aide de dalles à gazon en plastique Trudidal de Deschacht.

## Une solution idéale

**Jan Rutten, propriétaire de l'entreprise :** «L'ancien parking laisse sa place à une nouvelle aile de l'hôpital, avec parking. Mais celui-ci n'ouvrira que dans deux ans. C'est pourquoi le Gasthuisberg nous a demandé d'aménager un parking temporaire en dalles à gazon en plastique. Ces dalles sont idéales pour un parking temporaire. Pas besoin de réaliser des travaux lourds, ni de prévoir des évacuations puisque l'eau de pluie s'infiltre dans le sol. Nous avons choisi d'utiliser des dalles à gazon Trudidal noires de 1 200 x 800 x 50 mm.»

## Des plots de marquage très pratiques

«La surface totale du parking est de 3 800 m². Chaque emplacement fait 5 mètres de long sur 2,5 mètres de large. Pour indiquer la différence entre les voiries et les emplacements de parking, nous avons rempli les dalles à gazon avec du gravier de deux couleurs différentes : brun pour les aires de circulation et bleu pour les emplacements de parking. Nous avons délimité les emplacements à l'aide des plots de marquage blancs de Trudidal convenant parfaitement aux trous hexagonaux des dalles.»



## Tous les matériaux plastiques pour vos travaux de voirie

«Nous travaillons souvent avec Deschacht parce qu'ils disposent de tous les matériaux plastiques nécessaires pour les travaux de voirie. Les tuyaux d'égouttage et tous leurs accessoires, par exemple. En plus, tout est toujours de stock. Et si ce n'est pas le cas, les matériaux sont livrés deux jours plus tard au maximum sur le chantier. Deschacht est très flexible, un énorme plus dans notre secteur.»

## TERRASSEMENTS J&N



- Situation : Tessenderlo
- Création : 2009
- Personnel : 38 collaborateurs
- Activités : travaux de démolition, de terrassement et d'infrastructure et location de conteneurs
- Entreprise : J&N est votre spécialiste des travaux de terrassement, de démolition et d'infrastructure. Nous vous proposons une solution à prix avantageux pour tous vos travaux, de petite ou de grande importance. Nous réalisons votre projet à la perfection. En hiver, nous déneigeons et déglaçons rapidement vos terrains.
- Plus d'infos : [www.grondwerkenj-n.be](http://www.grondwerkenj-n.be)



Contactez la division égouttage Wallonie via Jonathan Englebert, [jonathan.Englebert@deschacht.eu](mailto:jonathan.Englebert@deschacht.eu) ou 0496/46 92 12.

# En 2019, nous réalisons vos vœux !

*Fin 2018, notre magasin en ligne a subi un important lifting.*

Ce lifting ne s'est pas fait sur un coup de tête.

Vous vous souvenez sans doute de notre enquête en ligne à ce sujet, réalisée fin 2017. Pas moins de 4 000 de nos clients y avaient participé et nous avaient donné leur opinion sur notre magasin en ligne et ce qui pouvait être amélioré.

C'est à partir de ces critiques que nous avons modelé notre nouveau webshop.

Outre son look plus professionnel, notre magasin en ligne dispose d'une meilleure fonction de recherche, d'une structure plus claire et de la possibilité de filtrer avec précision votre recherche pour obtenir le bon article.

Nous vous avons écouté et nous sommes satisfaits du résultat. Toutes vos remarques n'ont pas encore été intégrées dans ce nouveau webshop, mais nous le ferons progressivement en 2019.

Attendez-vous donc à découvrir à l'avenir de nouveaux développements et de nouvelles fonctionnalités. Des nouveautés qui resteront focalisées sur le client, car votre opinion est la seule réellement importante.

Vous avez vous-mêmes défini les exigences de base lors de notre enquête : simplicité, rapidité, exactitude des données et clarté de la communication. Précisément ce dont vous avez besoin chaque jour dans votre propre travail. Poursuivons ensemble ces objectifs en 2019.

## Chaque semaine... un peu plus intelligent !

Depuis que la nouvelle version de notre boutique en ligne est opérationnelle, nous le rendons chaque semaine un peu plus intelligent. Toutes les recherches que vous entrez et pour lesquelles vous ne trouvez actuellement « aucun résultat » sont ainsi examinées chaque semaine.

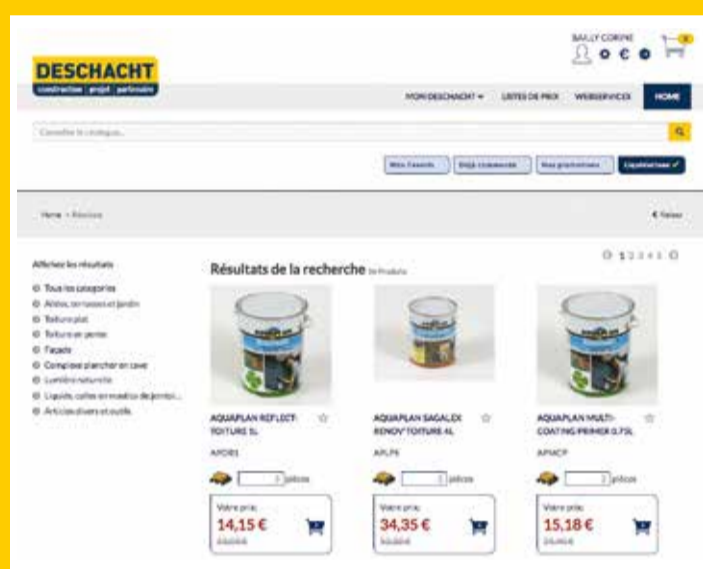
Nous utilisons les données de vos recherches pour compléter notre liste de synonymes, afin que vous puissiez trouver le bon article lors de votre prochaine visite sur le magasin en ligne de Deschacht.

Nous vous aidons ainsi à trouver le bon article à l'aide de votre propre jargon.

De Zedelgem à Herstal, quels que soient les mots que vous employez, notre barre de recherche vous comprendra !



## Nouveau filtre: LIQUIDATIONS



Régulièrement, Deschacht proposera ici des produits de fin de série à des prix très intéressants.

Ne laissez passer aucune occasion et consultez ces offres régulièrement car... ÉPUISÉ = ÉPUISÉ !

[INFO]

Contactez Wim Verhelst pour plus d'informations sur l'e-shop, [wim.verhelst@deschacht.eu](mailto:wim.verhelst@deschacht.eu).

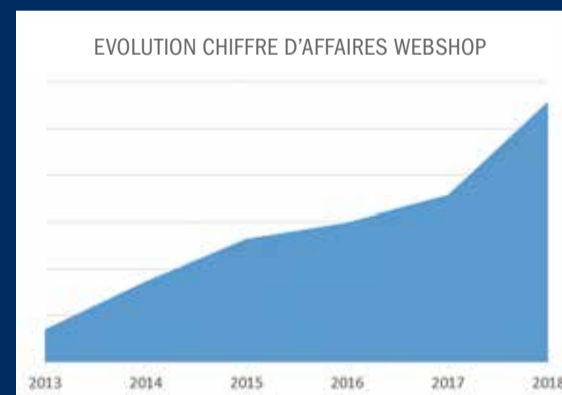
## 2018 : une année au TOP !

**Le magasin en ligne de Deschacht a déjà cinq ans !**

Une année dont nous sommes fiers en quelques chiffres :

- 33% de clients en plus
- 41% de commandes en plus
- 55% de chiffre d'affaires en plus

Nous voulons une nouvelle fois remercier tous nos clients et collaborateurs qui nous ont permis de réaliser ces bons résultats !



### NOS FILIALES

**Deschacht Gent-Oostakker**  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T +32 (0)9 355 74 54  
F +32 (0)9 355 76 79  
[oostakker@deschacht.eu](mailto:oostakker@deschacht.eu)

**Deschacht Aartselaar**  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T +32 (0)3 870 69 69  
F +32 (0)3 870 69 67  
[aartselaar@deschacht.eu](mailto:aartselaar@deschacht.eu)

**Deschacht Zedelgem**  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T +32 (0)50 27 61 11  
F +32 (0)50 27 51 28  
[zedelgem@deschacht.eu](mailto:zedelgem@deschacht.eu)

**Deschacht Tielt**  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T +32 (0)51 68 93 77  
F +32 (0)51 68 62 53  
[tielt@deschacht.eu](mailto:tielt@deschacht.eu)

**Deschacht Hamme**  
Horizonsquare  
9220 Hamme  
T +32 (0)52 25 87 20  
F +32 (0)52 25 87 29  
[hamme@deschacht.eu](mailto:hamme@deschacht.eu)

**Deschacht Geel**  
Bell-Telephonelaan 3A  
2440 Geel  
T +32 (0)14 56 38 30  
F +32 (0)14 56 02 30  
[geel@deschacht.eu](mailto:geel@deschacht.eu)

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T +32 (0)3 340 20 60  
F +32 (0)3 340 20 61  
[hoogstraten@deschacht.eu](mailto:hoogstraten@deschacht.eu)

**Deschacht Herstal**  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T +32 (0)4 256 56 10  
F +32 (0)4 256 56 19  
[herstal@deschacht.eu](mailto:herstal@deschacht.eu)

**Deschacht Hasselt**  
Genkersteenweg 311A  
3500 Hasselt  
T +32 (0)11 14 07 40  
F +32 (0)11 14 07 41  
[hasselt@deschacht.eu](mailto:hasselt@deschacht.eu)

