

Extra toegevoegde waarde bij het ontwerp van rioleringsplannen

# Deschacht biedt klanten gratis merkonafhankelijke BIM-bibliotheek



***Sinds jaar en dag is Deschacht een klinkende naam in de Belgische bouwsector. Continu op zoek naar toegevoegde waarde, manifesteert deze bouwgroothandel zich sinds jaar en dag als een innovator en een voortrekker van nieuwe technieken en technologieën. Het resultaat? Extra services die voor de klanten echt een verschil maken. Zo lanceerde de onderneming een merkonafhankelijke 3D-bibliotheek voor het uittekenen van rioleringsplannen. En dit werd een succesverhaal, want vandaag wordt de tool al door meer dan vijfhonderd klanten gebruikt.***

Bouwkroniek en La Chronique waren benieuwd naar de filosofie achter deze indrukwekkende tool. Tevens wilden we de lezer informeren over hoe de BIM-bibliotheek nu wordt gebruikt én wat de voordelen ervan zijn. Daarom gingen we in gesprek met Dirk Stuyven, hoofd studiedienst en engineering van Deschacht, en Filip Roels die de bibliotheek ontwierp.

### **Hoewel Deschacht heel erg bekend is in de bouwwereld, is het wellicht toch aangeraden om de onderneming nog even voor te stellen.**

**Dirk Stuyven:** “We zijn een distributeur die een enorm breed assortiment voor de bouwprofessional aanbiedt. Onze tagline is niet voor niks ‘van onder de grond tot op het dak’. Ons productassortiment omvat alles wat riolering en watermanagement, isolatie, dak- en gevelmaterialen, en HVAC- en toevoerleidingen betreft. In het kort: we bieden echt alles wat de vakman nodig heeft, behalve dan stenen en cement.”

**Filip Roels:** “Je kan ons zien als een partner voor algemene aanneming, utiliteit- en industriebouw, weg- en rioleringswerken, nutsvoorziening en alles wat isolatie, dak en gevelbouw aangaat. Het is echter vooral op het vlak van riolering en watermanagement dat we in België een unieke positie hebben uitgebouwd. Daarnaast richten wij ons naar architecten en studiebureaus met onder meer een eigen studiedienst, de BIM-bibliotheek en een brede range aan maatoplossingen.”

### **Het aanbod telt intussen meer dan 20.000 referenties, waarvan een groot deel op voorraad is. Bieden jullie nog andere troeven ten opzichte van de concurrentie?**

**Dirk Stuyven:** “Veel klanten vinden onze bereikbaarheid een groot pluspunt. Vandaag beschikken we over negen vestigingen in Vlaanderen. In Wallonië hebben we er één, maar daar komt binnenkort een tweede bij. Bestellingen kunnen er worden afgehaald, maar we leveren ook just-in-time op de werf of in het atelier van de klant. We beschikken immers over een eigen vloot van vracht- en bestelwagens.”

**Filip Roels:** “Daarnaast onderscheidt Deschacht zich door zijn engineering-aanpak op het vlak van watermanagement. Onze ingenieurs bestuderen de plannen van de studiebureaus of architecten, en optimaliseren deze in functie van de techniciteit, het budget en de materialen. Wij stellen oplossingen samen die perfect zijn afgestemd op de lastenboeken of aanbestedingen van onze klanten. Bovendien maken we zelf gespecialiseerde producten op maat voor de eerder complexe projecten. Denk maar aan olie- en benzineafscidders, pompinstallaties, toezichtspuiten, allerlei onderdelen in inox...”

**Dirk Stuyven:** “Onze opdracht stopt trouwens niet bij de levering van deze producten en componenten. Desgewenst begeleiden we onze klanten bij de uitvoering en zelfs bij het onderhoud van hun projecten. Onze corporate slogan verwoordt precies waarvoor Deschacht staat: ‘one-stop bouwshop en non-stop bouwadvies’. Wij willen onze klanten maximale kwaliteit bieden én tegelijkertijd hun rendabiliteit verhogen. Het is vanuit deze optiek dat we vier jaar geleden zijn gestart met de ontwikkeling van een merkonafhankelijke BIM-bibliotheek.”

### **Hoe is het idee daarvoor ontstaan?**

**Dirk Stuyven:** “Als bedrijf moet je blijven zoeken naar manieren om het verschil te maken. Enkele jaren geleden is BIM in een stroomversnelling geraakt. Uitgezonderd dan in het segment van de waterhuishouding. Dat is op zich niet zo verwonderlijk, want het betreft



een erg complexe materie die specifieke kennis vereist. En die heeft Deschacht in huis. Voor ons was de ontwikkeling van een eigen BIM-bibliotheek dan ook een logische stap.”

### **Maar jullie zijn toch geen softwareontwikkelaar?**

**Dirk Stuyven:** “Zeker niet. Toch hebben we beslist om deze stap te zetten en daarvoor een specialist aan te trekken. Met de komst van Filip vielen de puzzelstukjes in elkaar. We kozen voor de moeilijkste weg, namelijk het in-house ontwikkelen van een eigen BIM-bibliotheek en template. Deze is gebaseerd op de functionaliteit van Revit, de software die het vaakst wordt toegepast voor de BIM-modellering van een waterhuishouding. Intussen stellen we aannemers en architecten al geruime tijd kosteloos een tool ter beschikking waarmee ze quasi een volledig rioleringsstelsel in Revit kunnen ontwerpen. En dit uiterst nauwkeurig en waarheidsgetrouw.”

### **Kan je even uitleggen hoe het werkt?**

**Filip Roels:** “De tekenaars gebruiken de standaardfunctionaliteit van Revit. Ze hoeven dus geen aparte app of add-on te installeren. Op de website van Deschacht kunnen ze de bibliotheek en de template downloaden. Vervolgens volstaat het om vanuit deze download een template file in Revit te downloaden. Dan krijgen ze de volledige bibliotheek ter beschikking, inclusief de extra functionaliteit die in de template is verwerkt. Denk maar aan de verschillende weergaves, stuklijsten, labels...”

**Dirk Stuyven:** “De template is op zo’n manier opgebouwd dat er intuitief kan worden gewerkt. Zo gaven we buizen een specifieke kleur per diameter of toepassing. Dit biedt trouwens ook voordelen op de werf: anderstaligen weten aan de hand van deze kleuren of ze correct bezig zijn.”

### **Waarom zouden klanten deze BIM-bibliotheek gebruiken?**

**Dirk Stuyven:** “Eerst en vooral zijn er de algemene voordelen van BIM. Omdat het project op voorhand gedetailleerd wordt uitgetekend, kan er op de werf heel wat tijd worden bespaard. Niet in het minst omdat je met een clashdetectie eventuele problemen op voorhand kan opsporen en oplossen. Met onze bibliotheek werken, levert echter nog meer voordelen op. Zo kan de data in de tekeningen worden meegenomen in de offerte, de orderbevestiging en de uiteindelijke factuur. Achteraf kunnen de werfleiders eenvoudig hun nacalculatie uitvoeren omdat ze overal dezelfde artikelnummers terugvinden. Ook kan het virtuele BIM-model eenvoudig in 2D-uitvoeringsmodellen worden om-



gezet. Dat is belangrijk omdat de mensen op de werf vaak graag met papieren documenten werken.”

**Filip Roels:** “Het allergrootste voordeel is dat onze oplossing toelaat om correct te tekenen. Dan spreken we niet enkel over afmetingen, maar ook over wat wettelijk is toegelaten. En dit met componenten die op de markt verkrijgbaar zijn. Dat is zonder twijfel het grootste verschil ten opzichte van de generieke bibliotheken. Daar zijn de objecten vaak niet correct genoeg om het volledige potentieel van een BIM-studie te benutten. Een voorbeeldje: met een generieke bibliotheek is het perfect mogelijk om een PVC-leiding met een bocht van 52° te ontwerpen, maar dan teken je iets dat niet te koop is. Ons BIM-platform beschikt echter over een zekere intelligentie die dergelijke zaken corrigeert. In dit geval zal de applicatie bijvoorbeeld automatisch de hoek afronden en stukken van 15° voorstellen. Bij hoekverdraaiingen zal onze bibliotheek dan weer een melding genereren dat er een *custom fitting* werd gecreëerd. Zo kunnen de tekenaars beslissen om voor dergelijk maatwerk te gaan of het ontwerp aan te passen.”

**Dirk Stuyven:** “Deze intelligentie biedt een enorme meerwaarde aan de gebruikers. Je kan immers niet verwachten dat BIM-tekenaars alle producten en regeltjes kennen. Er is echter nog meer... Een andere belangrijke troef is dat onze bibliotheek merkonafhankelijk is. Ook componenten die we zelf niet verkopen, kunnen in het BIM-model worden ingebracht. Wij willen immers dat onze klanten een volledig rioleringsplan kunnen ontwerpen, inclusief waterputten of septische putten, olie- en benzineafscheiders, en alle mogelijke leidingen en hulpstukken.

#### Hoe reageert de markt op jullie initiatief?

**Filip Roels:** “De hoeveelheid downloads spreekt voor zich: intussen zijn er dat al meer dan vijfhonderd en wekelijks komen er gemiddeld nog drie à vier bij.”

**Dirk Stuyven:** “We krijgen heel wat positieve reacties. De gebruikers vinden het een erg gebruiksvriendelijke tool waarmee je snel uiterst correcte tekeningen en perfecte meetstaten kunt maken. Toch willen

we niet op onze lauweren gaan rusten. Integendeel, we blijven werken aan een optimalisatie en uitbreiding. Daartoe gaan we proactief in dialoog met de gebruikers. Zo’n directe lijn met onze klanten is ontzettend belangrijk. Het is immers onze ambitie om de bibliotheek zo klantenspecifiek mogelijk te maken.”

**Filip Roels:** “Deschacht biedt trouwens ook toegevoegde waarde met opleidingen over het gebruik van onze BIM-oplossing en/of het opbouwen van een workflow om rioleringsplannen uit te tekenen. Soms contacteren we de gebruiker zelfs proactief, bijvoorbeeld als we merken dat er meerdere downloads na elkaar gebeuren.”

#### En wat zijn de toekomstplannen?

**Dirk Stuyven:** “Vandaag zijn we bezig met een verdere uitbreiding van het aantal componenten. Denk maar aan afvoergeulen, straatkolken... Tevens blijven we werken aan een verdere optimalisatie van de gebruiksvriendelijkheid. Plannen om een dergelijke BIM-bibliotheek voor andere segmenten te ontwikkelen, zijn er niet meteen. De reden is eenvoudig: daar bestaan al oplossingen voor. Het is enkel op het vlak van rioleringen dat we met een dergelijke applicatie echt het verschil voor de klanten kunnen maken.”

BEKIJK  
HIER  
DIGITAAL



SCAN MIJ

**DESCHACHT**  
bouw | project | partner

Wie graag met deze BIM-bibliotheek wil kennismaken, vind alle informatie op [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu) (doorklikken naar weg- en rioolwerken).