

# DESCHACHT

bouw | project | partner

**3 HDPE-tanks**  
Ondergronds conform  
Vlarem II

**5 Zink**  
Wij plooiën uw zink  
op maat

**6 Boombunkers**  
Voor meer en duurzaam  
groen in de stad

# DESCHACHT INFO

ALLES VOOR DE VAKMAN | APRIL • MEI • JUNI | EDITIE 2 | 2025

U I T N O D I G I N G

## Van druppel tot bestemming

Stap voor stap naar slim en duurzaam waterbeheer.

### Infosessie en expo

Donderdag 5 juni  
Deschacht Herent

Donderdag 12 juni  
Deschacht Oostakker

SCHRIJF JE HIER IN

Van druppel tot bestemming

Scan de QR code of schrijf je in via  
[www.deschacht.eu/opleidingen](http://www.deschacht.eu/opleidingen).



DESCHACHT  
bouw | project | partner

## INTRO Groei-georiënteerd

Het was reeds aangekondigd in de vorige editie. Hierbij een extra woordje over onze kernwaarden bij Deschacht. In deze editie, kernwaarde 1: groei-georiënteerd.

Wij kijken bij Deschacht VOORUIT, wij proberen de toekomst voor te zijn. Waar is er ruimte voor een extra filiaal? Welke niches kunnen wij verder uitdiepen tot een volwaardige Business Unit? Met welke producten kunnen wij onderscheidend zijn in de markt en hoe kunnen wij onze interne medewerkers laten groeien in hun job?

De antwoorden op al deze vragen, kan je lezen in deze nieuwsbrief. Verschillende artikels over nieuwe producten, andere toepassingen zowel ondergronds als op het dak. Ook nieuwe activiteiten van onze mensen. Zo geven we tegenwoordig dagvullende opleidingen Revit aan professionals in de bouw. Allemaal fully booked.

Wie weet moeten we kortelings toch eens buiten de landsgrenzen beginnen kijken...

Veel leesplezier.

Jo Verfaellie | Gedelegeerd bestuurder



## Revit-opleiding riolering terug wegens groot succes!

geo<sup>IT</sup>  
CAD/BIM/GIS

Na het succes van de eerste twee reeksen, organiseert Deschacht, in samenwerking met Geo-IT, opnieuw de praktijkgerichte opleiding "Riolering met de Deschacht BIM-bibliotheek". Een must voor bouwprofessionals die werken met Revit en hun rioleringsontwerpen willen stroomlijnen én verbeteren. Deze opleiding is speciaal ontwikkeld voor wie actief is in bouw, engineering of installatie en moeiteloos sanitaire en regenwaterafvoeren wil modelleren tussen gebouw en openbaar domein. Je leert werken met onze unieke BIM-bibliotheek, krijgt inzicht in de dimensionering van afvoeren én ontdekt hoe je jouw ontwerp optimaal inzet voor hoeveelheden en modeloptimalisatie.

De opleiding bestaat uit een praktijkgerichte dag, opgedeeld in twee delen:

- **Voormiddag:** focus op droogweerafvoer (DWA), met onder meer basisprincipes, dimensionering, ontwerptips en modelleren in Revit.
- **Namiddag:** aandacht voor regenweerafvoer (RWA), gekoppeld aan actuele wetgeving (GSV 2023) en de Ladder van Lansink, inclusief praktische toepassing in Revit.

Je krijgt een Nederlandstalige handleiding, een Autodesk-certificaat én uiteraard een verzorgde broodjeslunch.

🕒 4 juni 2025 📍 Geo-IT BV, Antwerpen

Ontdek meer en schrijf je in via →  
of neem contact op met onze BIM Engineer [filip.roels@deschacht.eu](mailto:filip.roels@deschacht.eu)



ONE-STOP BOUWSHOP | NON-STOP BOUWADVIES

## WERFREPORTAGE

# Deschacht optimaliseert waterbeheer voor bedrijvencomplex 'Heat 21'

DESCHACHT ENGINEERING: SLIMME WATEROPLOSSINGEN VAN ONTWERP TOT OPTIMALISATIE

Langs de Herenthoutseweg en de E313 in Herentals verrijst een nieuw bedrijvencomplex, 'Heat 21', op de voormalige site van radiatorfabriek Henrad. Dit project, ontwikkeld door Wim Heylen en de Molenwater Groep, omvat onder andere het zesde distributiecentrum van Lidl in België. Met een oppervlakte van 43.400 m<sup>2</sup> en een duurzaam ontwerp volgens de hoogste BREEAM-norm, wordt het centrum voorzien van energie-efficiënte installaties, geavanceerd afvalbeheer en innovatieve waterhuishouding.

## Uitdagingen in waterbeheer

Aannemer Aclagro - Steven Gysen Regiodirecteur Aclagro Oost - schakelde de engineeringafdeling van Deschacht in voor het ontwerp en de optimalisatie van het volledige afwaterings- en bufferingsplan. Met een gebouw van 300 meter lang en ongeveer 100 laadkades voor vrachtwagens, was een doordachte waterhuishouding essentieel.

Deschacht analyseerde het oorspronkelijke plan en werkte nauw samen met Aclagro en het architectenbureau Architeam om een efficiënter ontwerp te realiseren. Het resultaat: een vereenvoudigd rioleringsstelsel dat niet alleen technisch performant is, maar ook kostenbesparend werkt. In totaal omvat het project circa 5000 m<sup>3</sup> buffercapaciteit, met geïntegreerde wadi's die als communicerende vaten via onze Ribwall buizen functioneren om een stabiel waterpeil te garanderen.

## Slimme productkeuzes

Voor de basisinfrastructuur werd gekozen voor een robuust netwerk van pvc-leidingen, wachtbuizen en honderden meters infiltratie- en afvoerbuizen in PP Ribwall. Hoewel niet de goedkoopste optie, biedt Ribwall een kwalitatieve



en duurzame oplossing die het vertrouwen geniet van zowel aannemer als architect. Inspectieputten werden strategisch ingetekend, waaronder enkele grote PE putten tot en met een diameter van 1600 mm met geïntegreerde Ribwall aansluitingen DN1000.

Naast de optimalisatie van het ontwerp leverde Deschacht zes dubbelwandige olie-afscheiders, inclusief een model met geïntegreerde pomp-put, geproduceerd door zusterbedrijf Collinet.

## Efficiënte uitvoering

Een bijkomende uitdaging was de strakke uitvoeringstermijn: de volledige riolering moest binnen drie maanden geplaatst worden. Dankzij een optimale logistieke samenwerking tussen de betrokken partijen en de nabijheid van het Deschacht-filiaal in Geel kon een snelle en efficiënte levering worden gegarandeerd.

Steven Gysen van Aclagro: "Doorheen het optimalisatieproces en ook de uitlevering van het project, werd steeds op een correcte manier gecommuniceerd. Voor ons van groot belang als aannemer om te kunnen werken met een

betrouwbare partner, die afspraken punctueel nakomt."

Met deze expertise en doordachte oplossingen dragen Aclagro en Deschacht bij aan de duurzame en efficiënte realisatie van bedrijvencomplex 'Heat 21'.



Enkele cijfers van de Square Group :

- + 500 werknemers
- + 45 jaar ervaring in de bouwsector
- + 150 mio € omzet
- 5 sites met een beton- en mengcentrale

## SPRINKLERLEIDINGEN

Voor dit project leveren wij in opdracht van specialist Canalco meer dan 1 kilometer aan ductiel gietijzeren leidingen van Ø300, FM approved en specifiek ingezet voor de sprinklerinstallatie. Canalco, expert in de plaatsing van ondergrondse leidingen, brandblusleidingen, warmteleidingen en drinkwateraansluitingen, rekent op deze kwaliteitsproducten als veilige en duurzame oplossing.

Onze ductiel gietijzeren buizen van Electrosteel staan garant voor uitstekende sterkte, corrosiebestendigheid en betrouwbaarheid - essentieel voor brandbeveiligingssystemen.



Inspiratie nodig voor uw project? Neem contact op met Patrick Maes via [patrick.maes@deschacht.eu](mailto:patrick.maes@deschacht.eu) of via 0473 95 59 24.



## WERFREPORTAGE

# Elektrificatie van De Lijn

COLLINET LEVERT MAATWERKOPLOSSINGEN VOOR BLUSWATEROPVANG



De Vlaamse regering heeft een duidelijke ambitie: tegen 2035 moet het openbaar busvervoer volledig emissievrij zijn. De Lijn zet volop in op deze transitie met een uitgebreid elektrificatieplan. Dit omvat niet alleen de aankoop van 3.430 elektrische bussen, maar ook de ombouw van 138 stelplaatsen met de nodige laadinfrastructuur. Voor deze grootschalige aanpassing werkt De Lijn samen met Equans, de partner die instaat voor de elektrificatie en het beheer van de stelplaatsen.

## Maatwerk voor bluswateropvang: de expertise van Collinet

De elektrificatie van stelplaatsen brengt nieuwe uitdagingen met zich mee, waaronder de opvang van bluswater bij incidenten met elektrische bussen. Het blussen van een elektrische bus vereist een aanzienlijke hoeveelheid bluswater en schuim. Dit water mag niet zomaar in de riolering terecht komen, maar moet op een gecontroleerde manier worden opgevangen en opgeslagen. Dit is waar de expertise van Collinet in beeld komt.

Collinet analyseert het project grondig en ontwerpt op maat gemaakte oplossingen voor bluswateropvang. De engineeringafdeling van Collinet heeft een automatische afsluiterput ontwikkeld, die werd ontworpen en geproduceerd in samenwerking met De Lijn en Equans. Deze afsluiterputten zorgen ervoor dat het bluswater bij een calamiteit niet in de riolering verdwijnt, maar wordt omgeleid naar een buffertank. De afsluiterputten functioneren volgens een **plug-and-play-principe**, wat betekent dat zoveel mogelijk werk in het atelier gebeurt, zodat de installatie op locatie vlot en efficiënt verloopt.

Afsluiterput geplaatst voor een wadi



## Automatische afsluiterputten gekoppeld aan de brandcentrale

Een belangrijk aspect van de door Collinet ontwikkelde afsluiterputten is de automatische afsluiterwerking. De afsluiterputten zijn gekoppeld aan de brandcentrale van de stelplaats. In geval van brand kunnen ze met één druk op de knop automatisch worden geactiveerd, waardoor de afvoer naar de riolering wordt afgesloten en het bluswater veilig wordt opgeslagen in een buffertank.



## Innovatie en duurzaamheid hand in hand

De samenwerking tussen De Lijn, Equans en Collinet toont aan hoe innovatieve en duurzame oplossingen cruciaal zijn voor de elektrificatie van het openbaar vervoer. Dankzij de maatwerkoplossingen van Collinet wordt niet alleen de veiligheid op de stelplaatsen gewaarborgd, maar ook de impact op het milieu beperkt.



## Collinet: de enige producent van dubbelwandige ondergrondse opslagtanks Conform VLAREM II

### NIEUWE VLAREM II-VERPLICHTINGEN: PREVENTIEVE OPVANG VAN VERVUILENDE VLOEISTOFFEN

Per 1 januari 2025 is de gewijzigde VLAREM II-wetgeving van kracht, waardoor industriële bedrijven verplicht zijn om preventieve maatregelen te nemen voor de opvang van vervuilde vloeistoffen bij calamiteiten. Dit besluit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 september 2024, is een cruciale stap in milieubescherming en voorkomt dure bodemsaneringen.



### Collinet: pionier in VLAREM II-conforme opslagtanks

Collinet is het enige bedrijf in België dat dubbelwandige ondergrondse opslagtanks produceert die volledig voldoen aan de nieuwe VLAREM II-regelgeving. Onze tanks bieden een betrouwbare oplossing voor de opslag van chemische stoffen, brandstoffen en bluswater, met de focus op maximale veiligheid en milieubescherming.



**COLLINET**  
water technology

Wilt u meer weten over de impact van VLAREM II en hoe u uw industriële opslagoplossingen kunt optimaliseren? Neem contact op met **Kristel Vanmolle** via [kristel.vanmolle@collinet.eu](mailto:kristel.vanmolle@collinet.eu) of via 0479 18 67 21.



### Wat betekenen de VLAREM II-wijzigingen voor uw bedrijf?

De nieuwe regelgeving verplicht bedrijven om hun opslag- en opvangsystemen te upgraden om risico's op lekkages en vervuiling te minimaliseren.

### Waarom kiezen voor de dubbelwandige HDPE Weholite opslagtanks?

Onze tanks bieden ongekennde voordelen voor industriële opslag:

- **Volledige VLAREM II-conformiteit:** Collinet is de enige producent die ondergrondse VLAREM II-goedgekeurde tanks aanbiedt.
- **Duurzame en lekvrije constructie:** gemaakt van HDPE Weholite, corrosiebestendig.
- **Ruimtebesparend:** ondergrondse plaatsing voorkomt verlies van bruikbare ruimte en integreert naadloos in industriële afwateringssystemen.
- **Maximale veiligheid:** uitgerust met geavanceerde detectie- en beveiligingssysteem.
- **Op maat gemaakte oplossingen:** tanks worden aangepast aan de specifieke behoeften van uw project.

Met de invoering van de nieuwe VLAREM II-regels staat milieubescherming centraal. Door te kiezen voor de dubbelwandige HDPE-opslagtanks van Collinet investeert u in een toekomstgerichte en wettelijk conforme oplossing.

**BLIKOPDETOEKOMST**

# Deschacht: innovatie en groei in de dak- en gevelsector

Bij Deschacht blijven we investeren in expertise en productontwikkeling om aannemers en dakwerkers de beste oplossingen te bieden. Met een breed gamma aan dak- en gevelproducten, spelen we in op de veranderende behoeften van de sector. Onze focus ligt niet alleen op traditionele dakoplossingen, maar ook op innovatieve systemen die bijdragen aan een efficiënte en duurzame bouwpraktijk. Van hoogwaardige dakbedekkingen tot waterbeheeroplossingen, wij blijven evolueren en groeien.

## Uitgebreid gamma eigen merken voor dak- en geveltoepassingen

Om onze klanten te voorzien van de beste materialen, hebben we een reeks private labels ontwikkeld die zich onderscheiden door kwaliteit, duurzaamheid en innovatie.



### Nieuw in het assortiment: groendaksystemen

✓ **Groendaken** winnen steeds meer aan populariteit, en met Greenfix brengen we een innovatieve oplossing op de markt. Met verschillende Greenfix-systemen kunnen we inspelen op uiteenlopende noden, van extensieve sedumdaken tot intensieve groendakoplossingen.



✓ **Supergamma:** een complete lijn bitumen dakbedekking, waaronder toplagen, onderlagen en dampschermen. Recent hebben we een witte bitumen dakbaan toegevoegd, die door de reflectie van zonlicht extra thermische voordelen biedt.



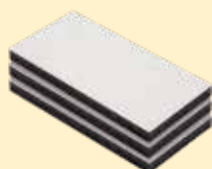
✓ **Starix:** onze eigen EPDM-dakbedekking die uitblinkt in waterdichtheid en duurzaamheid. Starix biedt een flexibele en onderhoudsarme oplossing voor zowel nieuwbouw als renovatieprojecten.



✓ **Supervap:** een reeks dampschermen die extra bescherming bieden tegen vochtproblemen in dakconstructies.



✓ **Strongpanel:** een hoogwaardige dak- en gevelbekleding uit HPL (High Pressure Laminate), die uitzonderlijke weerstand biedt tegen uv-straling, krassen en vocht.



### Specialisatie in watermanagement en dakretentie

Naast dak- en gevelmaterialen hebben we onze expertise verder uitgebreid naar waterbeheer. Waterretentie op daken wordt steeds belangrijker, en wij bieden oplossingen die regenwater efficiënt bufferen en hergebruiken. Dit sluit naadloos aan bij onze sterke aanwezigheid in de rioleringssector, waar we met een eigen engineeringafdeling oplossingen op maat uitwerken voor duurzame waterhuishouding.

### Geografische groei en nieuwe filialen

Om onze klanten nog beter te bedienen, blijven we investeren in de uitbreiding van ons filiaalnetwerk. Begin 2025 openden we ons zesde zinkcentrum in Zedelgem, en in januari 2026 volgt een nieuw filiaal in Marche-en-Famenne – ons twaalfde filiaal. Deze groei komt bovenop de opening van ons elfde filiaal in Farciennes in 2024, wat onze aanwezigheid in de Benelux verder versterkt.

Contacteer onze experts in dak, isolatie en gevelbouw!



**Met Deschacht als partner bent u zeker van de beste materialen en expertise voor elk bouwproject. Samen bouwen we aan de toekomst! Deschacht, partner en specialist in dak, isolatie en gevelbouw.**

## WERFREPORTAGE

# Kwalitatief hoogstaand zinkwerk

## DESCHACHT PLOOIT EN LEVERT NEDZINK NUANCE GREEN

In Herent koos architect Remy Di Pietrantonio voor NedZink voor zijn woning. Voor het plooierwerk en de levering van dit materiaal – in de kleur Nuance Green – deed Remy beroep op het Deschacht-filiaal in dezelfde gemeente. Dakwerken Baestaens uit Ramsel stond in voor de plaatsing van het zink. Hoe ervaart Remy deze samenwerking?



NedZink NUANCE Green

### Evidente keuze

Voor zijn eigen woning in Herent lag een afwerking in zink van dak en gevels dan ook voor de hand. Remy: "Voor de dagkanten rond de ramen hebben we nog even hout overwogen, maar uiteindelijk kozen we toch voor zink. We waren er immers niet gerust in dat het hout op die locatie mooi zou vergrijzen. Ik heb ook het geluk om met een dakwerker (Dakwerken Baestaens uit Ramsel, nvdr) te kunnen samenwerken die zeer behendig en gedreven is in het plaatsen van zink. Ook dit element speelde mee in onze finale materiaalkeuze."

### Groene kleur nuance

Concreet ging Remy voor NedZink NUANCE Green, gepatineerd titaanzink met een groene kleurnuance. Dit materiaal wordt voornamelijk gebruikt voor esthetisch hoogwaardige toepassingen, zowel buiten als binnen. "Met NedZink NUANCE Green kozen we een grijze kunstlei in ruitverband in groen gepigmenteerde zink", bevestigt Remy. "Er zijn slechts enkele merken op de markt die deze groene kleurnuance aanbieden. In het Herentse zinkcenter van Deschacht – op amper vijfhonderd meter van ons huis – plooiden en sneden ervaren specialisten onze bestelling op maat

Als architect is Remy Di Pietrantonio goed vertrouwd met de sterke punten van zinkwerk voor het stijlvol en duurzaam afwerken van daken en gevels. "Bij mijn klantenprojecten laat ik hellende daken vaak afwerken met zinken plooierwerk", zegt Remy. "Hierbij gaat het voornamelijk om ingewerkte dakgoten, de daknok en dakoversteken. Een afwerking in zink oogt natuurlijk, hedendaags en strak, wat niet altijd het geval is bij alternatieve oplossingen.



van onze wensen en noden. Dit was zeker een belangrijke extra troef!"

### Vlotte dak- en gevelwerken

Ook de samenwerking met het team van Dakwerken Baestaens verliep volgens Remy zeer vlot. "Omdat de NedZink-systemen in elkaar gehaakt worden en er dus geen schroeven aan te pas komen, konden de dakwerkers flink tempo maken en toch kwaliteitswerk afleveren. De Anti-Fingerprint-eigenschap was hierbij zeker een belangrijk voordeel, omdat deze beschermende coating storende vingerafdrukken voorkomt tijdens de montage. Het eindresultaat is bijzonder geslaagd!"



Inspiratie nodig voor uw project? Neem contact op met Frank Kino via [frank.kino@deschacht.eu](mailto:frank.kino@deschacht.eu) of via 0478 50 65 15.



NedZink THINK ZINK

### Maatwerk in zink en koper: snel, precies en dichtbij!

Bij Deschacht vind je niet alleen een uitgebreid assortiment aan zink- en koperproducten voor dak- en gevelprojecten, maar ook maatwerkservice in onze zes gespecialiseerde zinkcentra. Of je nu op zoek bent naar op maat geploide dakgoten, gevelbekleding of staande naad, onze ervaren vakmensen zorgen voor een perfecte afwerking volgens jouw specificaties. Dankzij onze snelle service kan je bestelling vaak al binnen enkele uren worden opgehaald.

Met zes zinkcentra, verspreid over Aartselaar, Geel, Hasselt, Hoogstraten, Herent, Oostakker en het recent geopende Zedelgem, is een zinkcenter van Deschacht altijd in de buurt.

Daarnaast maken we het bestellen nog eenvoudiger: vanaf nu kan je je bestelling en tekeningen rechtstreeks doorsturen via WhatsApp. Dit zorgt voor een vlotte en duidelijke communicatie, waardoor de zinkplooiers meteen aan de slag kunnen. Je ontvangt een bericht zodra je bestelling klaarstaat, waardoor je kostbare tijd bespaart en efficiënt kan werken.

### Waarom kiezen voor maatwerk in zink en koper bij Deschacht?

- **Snelle service** – maatwerk vaak al binnen enkele uren beschikbaar
- **Nauwkeurige afwerking** – professioneel geplooid en gesneden volgens jouw wensen
- **Altijd dichtbij** – zes zinkcentra verspreid over Vlaanderen
- **Eenvoudig bestellen** – via WhatsApp of online, wanneer het jou uitkomt
- **Efficiënte communicatie** – rechtstreeks contact met onze vakmensen voor een vlotte verwerking



Meer info over NedZink



MARCHE-EN-FAMENNE  
Opening 2025

WERFREPORTEGE

# Een groen hart voor de stad: de transformatie van de Grote Markt



De heraanleg van de Grote Markt in Sint-Niklaas is een ambitieus stadsvernieuwingproject dat het kloppende hart van de stad een groene en levendige invulling geeft. Het plein wordt volledig heringericht met een focus op toegankelijkheid, duurzaamheid en beleving. Drempels en hindernissen verdwijnen, terwijl brede groene randen en grote terrassen de openbare ruimte verfraaien. Waterpartijen en een indrukwekkend aantal van 120 bomen zorgen voor verkoeling en sfeer. De werkzaamheden verlopen in drie fasen en worden uitgevoerd tussen mei 2024 en de zomer van 2025.



Een van de sterke punten van Deschacht is de logistieke slagkracht: met een eigen vloot vrachtwagens en ruime voorraden in de filialen kon Deschacht snel leveren op afroep. Dit was essentieel voor de tijdige plaatsing van de boombunkers. Stadsbader werd bovendien deskundig geadviseerd door Dirk Stuyven en Willy De Schagt bij de start van de werkzaamheden.

### Innovatieve oplossingen: TreeParker en Treebox

In totaal werden 4 grote boombunkersystemen geplaatst voor de 9 bomen langs de rijweg. Goed voor ±375 m<sup>3</sup> extra boomwortelvolumen. TreeParker is een modulair systeem dat zorgt voor een optimale groeiplaats en wortelopdruk vermijdt. Tevens wordt een natuurlijke water- en luchthuishouding gegarandeerd. Het systeem is verkeersbestendig, faciliteert regenwaterinfiltratie en maakt integratie van nutsleidingen eenvoudig. Voor de overige bomen in de voetgangerszone werden er 2500 m<sup>2</sup> sandwichconstructies Treebox 150 van 15 cm hoog onder de voetpaden geplaatst. Dit is een drukverdelende constructie onder de verharding en boven een doorwortelbare zone, bovendien worden deze hier gevuld met bomengrond en substraat, waardoor enerzijds wortelopdruk wordt voorkomen en de voetpaden mooi egaal blijven en anderzijds de bomen worden voorzien van voldoende voedingsstoffen.

Deze vernieuwde markt wordt niet alleen de grootste van het land, maar ook een van de groenste. De bomen krijgen optimale groeikansen dankzij innovatieve ondergrondse constructies die de boomwortels beschermen en de druk van verkeer op de wortels spreiden. De plaatsing van de bomen is zorgvuldig gepland, met dubbele rijen langs de rijweg en een extra rij op ruime afstand van de omliggende gevels, zodat de historische architectuur zichtbaar blijft. Het bladerdak biedt bovendien natuurlijke verkoeling op warme dagen, terwijl een slim waterbeheer het regenwater opvangt en hergebruikt voor de bewatering van bomen en fontein.

### Deschacht als partner in duurzame stadsontwikkeling

Voor dit prestigieuze project was aanvankelijk een betonnen verloren bekisting voorzien voor de boomaanplanting. De plannen kwamen bij Deschacht terecht, waarna de engineeringafdeling de plaatsing van de bomen en het volledige waterbeheer van het project grondig analyseerde en optimaliseerde. Dankzij een doordachte aanpak kon Deschacht een efficiëntere oplossing met snellere plaatsing en lagere kosten bewerkstelligen.



Een derde cruciaal onderdeel bestaat uit 2500 m<sup>2</sup> sandwichconstructies Treebox 80 van 8 cm hoog onder het grasveld. Dit retentiesysteem vangt insijpelend regenwater op en laat het bij droogte via capillaire werking terug naar de grasmat stijgen, zodat het gazon het hele jaar door groen blijft.



Dankzij de innovatieve oplossingen van Deschacht wordt de Grote Markt niet alleen een aangename en duurzame ontmoetingsplaats, maar ook een toonbeeld van efficiënt stadsbeheer en toekomstgerichte infrastructuur.

### STADSBADER GROUP

**Naam:** Stadsbader Group  
**Activiteiten:** klasse 8-aannemer met expertise in bouw, infrastructuur, technieken en civiele werken  
**Aantal werknemers:** 2000



Inspiratie nodig voor uw project? Neem contact op met Willy Deschagt via [willy.deschagt@deschacht.eu](mailto:willy.deschagt@deschacht.eu) of via 0499 51 33 43.

## WERFREPORTAGE

# Een geoptimaliseerde afwatering met een bufferbekken van 1200 m<sup>3</sup>

14 TUBAO-TANKS

GEPLAATST IN 1,5 DAG

VOOR EEN TIJDELIJKE

REGENWATEROPSLAG

VAN 1200 M<sup>3</sup>

Langs de E40 in Remicourt wordt een grootschalig project aan de snelheid van een hogesnelheidstrein: de aanleg van een nieuwe rustplaats voor vrachtwagenchauffeurs met 129 parkeerplaatsen, waar veiligheid en comfort vooropstaan. Dit unieke project in België wordt deels gefinancierd door Europese fondsen en moet op 30 juni voltooid zijn.

De klassieke geplande afwateringssystemen zijn vervangen door twee rijen gegalvaniseerde stalen Tubao-buizen, wat bijdraagt aan een snelle uitvoering van de werken. Dit alternatief werd met succes voorgesteld door het bedrijf Lucas David in nauwe samenwerking met Deschacht. Dimitri Steilen, hoofd van de studiedienst Wallonië bij Deschacht, en Gaëtan Lemestre, technisch directeur bij het aannemersbedrijf Lucas David (Oreye), werken al tien jaar samen en waarderen elkaars expertise. Gaëtan Lemestre was zelfs verantwoordelijk voor de plaatsing van de allereerste Tubao in Wallonië. Deze veelzijdige gegolfde, gegalvaniseerde stalen reservoirs bieden een efficiënte oplossing voor waterretentie, afvoer, infiltratie en opslag van o.a. regenwater of ook bluswater. Deze buffertanks zijn beschikbaar in verschillende afmetingen en lengtes en worden ook op maat geassembleerd. In Remicourt werden niet één, maar **veertien buizen van elk 21 meter lang** geplaatst in twee sleuven... en dat **in slechts anderhalve dag!** Het doel is een bufferbekken te creëren voor de tijdelijke opslag van regenwater voordat het wordt afgevoerd naar het openbare rioleringsnetwerk.

## Een bufferbekken van 1200 m<sup>3</sup>, aangelegd in slechts twee dagen!

Gaëtan Lemestre licht toe: «Elke buis is 21 meter lang, het maximum toegestaan zonder uitzonderlijk transport, en weegt tussen de 2 en 3 ton. Dankzij dit lichte gewicht kunnen de buizen eenvoudig met een kraan worden geplaatst. Op deze manier hebben we veertien van deze elementen in minder dan twee dagen geïnstalleerd. Ze werden vervolgens aan elkaar verbonden met klembanden om twee lange parallelle lijnen te vormen die rechtstreeks aansluiten op grote sleufgoten. Daarna rest enkel nog de afdichting van de voegen en het aanvullen met grond.»



Hierdoor worden de kilometerslange betonnen leidingen en inspectieputten van een klassiek afwateringssysteem overbodig. De gegalvaniseerde stalen buizen hebben een diameter van 2,2 meter en kunnen dankzij mangaten eenvoudig worden geïnspecteerd en onderhouden.

## Optimalisatie door engineering van Deschacht

Dimitri Steilen: «Onze studiedienst heeft Lucas David begeleid bij het volledig herzien en optimaliseren van het afwateringssysteem, uiteraard met strikte naleving van het bestek en de geldende normen. Deze alternatieve aanpak bood een onderscheidende meerwaarde en leidde tot het winnen van het project. De architect, die namens de opdrachtgever het project beheert, werd overtuigd door de voordelen die deze oplossing biedt, zowel voor de uitvoering

van de werken als voor het toekomstig onderhoud. De ervaring van Deschacht en Lucas David met dit type product heeft opnieuw het verschil gemaakt.»

Met Tubao tanks biedt Deschacht maatwerkoplossingen voor elke uitdaging in waterbeheer.

## Snelheid en kostenefficiëntie

Dankzij deze efficiënte aanpak kan het project zonder vertraging verdergaan met de overige werkzaamheden, zodat de oplevering eind juni kan plaatsvinden. De volgende stappen omvatten de aanleg van de funderingen, het asfalteren van het parkeerterrein, de bouw van een faciliteitengebouw met tien slaapkamers, een eetruimte en sanitaire voorzieningen, en de realisatie van een rotonde om de verkeersdoorstroming te verbeteren.

De voorgestelde Tubao-oplossing leverde nog een extra - niet onbelangrijk - voordeel. Het kostenplaatje van het waterbeheer-onderdeel werd door de plaatsing van de opslagtanks en de vermindering van rioleringsmaterialen - aanzienlijk gereduceerd.

Gelegen nabij de snelwegen E40, E42, E313 en E25, evenals de luchthaven van Bierset, biedt deze unieke en beveiligde parkeerplaats een ideale locatie. De initiatiefnemer van het project, de eigenaar van HesbyMazout, heeft hiermee duidelijk ingespeeld op een dringende behoefte. Vrachtwagenchauffeurs die door Europa reizen, zullen zich hier - ongeacht de weersomstandigheden - een beetje thuis voelen.



Inspiratie nodig voor uw project? Neem contact op met **Luc Watcant** via [luc.watcant@deschacht.eu](mailto:luc.watcant@deschacht.eu) of via 0497 31 40 69.



**Naam:** Lucas David  
**Activiteiten:** afbraakwerken, grondwerken en rioleringswerken  
**Oprichtingsjaar:** 2006  
**Locatie:** Oreye



Meer info over Tubao-tanks



# In Loving Memory



Op 24 maart 2025 is onze gewaardeerde collega en filiaalleider van Tielt, Wesley Kerkhove overleden, na een strijd van 10 jaar.

Wesley kwam in dienst bij Deschacht op 7 april 2014 en zou in mei 45 jaar oud worden.

Wesley heeft bewust nog een aantal mensen gezien of gesproken en heeft bijzonder moedig en openhartig verteld over zijn strijd en zijn medische toestand. Hij wilde oprecht nog iedereen bedanken voor zijn fijne tijd bij Deschacht en het vele medeleven van al zijn collega's. Wesley heeft ook tot het allerlaatste moment zijn steentje willen bijdragen. Hij heeft altijd de keuze gemaakt om geen patiënt te zijn maar een collega en tussen zijn behandelingen door, en in de mate van het mogelijke, was hij present. Nog niet zo lang geleden, in februari, was Wesley op een vrijdagmiddag (of misschien zelfs de ganse dag) de enige aanwezige om ons filiaal in Tielt administratief te ondersteunen. Dat is niet lang geleden...

Wesley startte bij Deschacht na een periode van onstabiliteit in het team van Tielt en Wesley bracht 'eindelijk' de nodige rust. Na zijn aanwerving hebben we kunnen bouwen aan een stabiel en goed functionerend team, met de nodige ruimte om persoonlijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Reeds 1 jaar later werd Wesley zijn ziekte vastgesteld en volgden periodes van ziekte en herstel. Altijd bleef Wesley optimistisch. Altijd bleef Wesley contact houden met iedereen rondom hem op zijn werk.

Geen fijne periode. Tijdens zijn uitvaart op zaterdag 29 maart hebben we massaal afscheid genomen van een fijne man, een trouwe collega en een goede vriend voor de mensen van Deschacht. Wesley had ook buiten het werk een schare trouwe goede vrienden, een warme familie.

Veel sterkte aan iedereen en wij zullen hem herinneren zoals hij was, elk op zijn eigen manier.

You will never walk alone.

## AGENDA

### Agenda opleidingen en infosessies

03/05	Deschacht Oostakker	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
06/05	Deschacht Geel	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
13/05	Deschacht Hasselt	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
20/05	Deschacht Herstal	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
28/05	Deschacht Hoogstraten	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
04/06	Geoit	Riolering tekenen met Revit template en BIM-bibliotheek van Deschacht
05/06	Deschacht Herent	Infosessie wetgeving en toepassing rond infiltratie en waterbeheer
10/06	Deschacht Farciennes	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
12/06	Deschacht Oostakker	Infosessie wetgeving en toepassing rond infiltratie en waterbeheer
12/06	Deschacht Herent	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
19/06	Deschacht Zedelgem	Ontbijtsessie Solid John & Skylux
26/06	Deschacht Aartselaar	Ontbijtsessie Solid John & Skylux

Meer info over **OPLEIDINGEN & INFOSESSIES** →



## BEURSINFO

### Deschacht op de VLARIO-dag 2025: klaar voor droog én nat

Op 1 april 2025 vond de 32e editie van de **VLARIO-dag** plaats in Antwerp Expo, met een recordopkomst van bijna 1.200 professionals uit de water- en rioleringssector. Onder het prikkelende thema "Te droog, te nat: burgemeester, hoe goed bent u voorbereid?" werd duidelijk dat duurzaam waterbeheer actueler is dan ooit.

Deschacht was opnieuw aanwezig met een eigen stand, waar we onze **innovatieve oplossingen voor infiltratie en regenwaterbeheer** voorstelden. Bezoekers ontdekten onder meer onze **Drainix** infiltrerende verharding - ideaal voor parkings, openbare aanleg en wegenbouw - **Greenfix**, duurzame groendaksystemen voor retentie en buffering op het dak - en de **DDSelect** bezinker, waarmee regenwater efficiënt wordt gezuiverd.

Voor Deschacht was het een boeiende dag vol inhoud, inspiratie en waardevolle ontmoetingen. We blijven inzetten op **praktische oplossingen voor toekomstgericht waterbeheer** - zowel in het openbaar domein als rond gebouwen. Want droog of nat, wij helpen u voorbereid te zijn.



Meer info over onze oplossingen



← Drainix DDSelect →



## BOUWVERLOF 2025

**Aartselaar, Farciennes, Geel, Hasselt, Herent, Herstal en Hoogstraten:** vanaf 12/07 t.e.m. 03/08/2025.

**Tielt en Zedelgem:** vanaf 19/07 t.e.m. 10/08/2025.

**Oostakker en Hamme:** vanaf 19/07 t.e.m. 03/08/2025.

Het filiaal Oostakker blijft tijdens het bouwverlof geopend voor afhalingen.



Prettige vakantie!

## NIEUW!

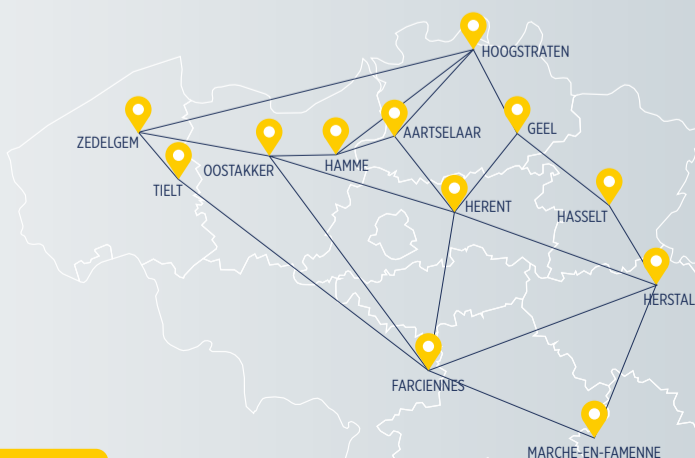
### DRAINIX® TRAFFIC

Waterdoorlatende verharding

Deschacht introduceert Drainix Traffic, een revolutionaire waterdoorlatende verharding die bestand is tegen zwaar verkeer. Met een hoogte van 20 cm en dubbele wapening biedt deze innovatie een duurzame oplossing voor industriële terreinen, containerparken en drukke verkeerszones.



← Ondek meer



Altijd een bouwshop in uw buurt!

ONE-STOP BOUWSHOP | NON-STOP BOUWADVIES

