

Deschacht geeft uw supply chain een boost!

Lees meer op pag. 3

Dromen, Denken, Durven, Doen

Als mijn geheugen me niet in de steek laat, heb ik deze spreuk de eerste keer gehoord in een politieke context. Die tijd lijkt al wel heel lang geleden, want Durven en Doen, is er niet meer bij in dit land. Helaas.

Bij Deschacht gelukkig wel. Wij gaan 'all-in' en hebben daar onze redenen voor.

Het plan 2025 is uitgeschreven, besproken, goedgekeurd en nu ook gecommuniceerd intern in ons bedrijf. Dat betekent dat elke medewerker daar de grote lijnen van kent. Iedereen weet waar onze focus zal liggen voor de komende 5 jaar. Die focus ligt op verschillende assen van ontwikkeling. Stilzitten is daar niet bij. Achteruit kijken ook niet.

Het plan 2025 is becijferd. Dat komt niet uit de losse pols. Maar toch zijn die cijfers niet het belangrijkste. Ze geven de richting aan. Door onze nek uit te steken, geven wij een duidelijk signaal, maken wij onze ambities kenbaar en motiveren wij elkaar om daar elke dag keihard voor te werken.

Een tip van de sluier wil ik hierbij wel lichten:

Deschacht wil een nationaal merk zijn, dat betekent voldoende regionaal aanwezig zijn met eigen filialen. In deze nieuwsbrief lees je trouwens dat we het ook over de taalgrens goed doen en meer en meer naamsbekendheid verwerven.

Deschacht wil zijn doelgroepen verder uitbouwen: regionale aanneming, weg- en rioolwerken, nutsvoorzieningen, isolatie, dak en gevelbouw en utiliteitsbouw. In elke doelgroep willen wij een betekenisvolle positie verwerven.

En tot slot wil Deschacht een digitale leider zijn: digital Finance, digital Marketing, digital Sales en digital Supply Chain.

Kort en krachtig! Laat ons er nog een D aan toevoegen: Doorzetten.

Veel leesplezier

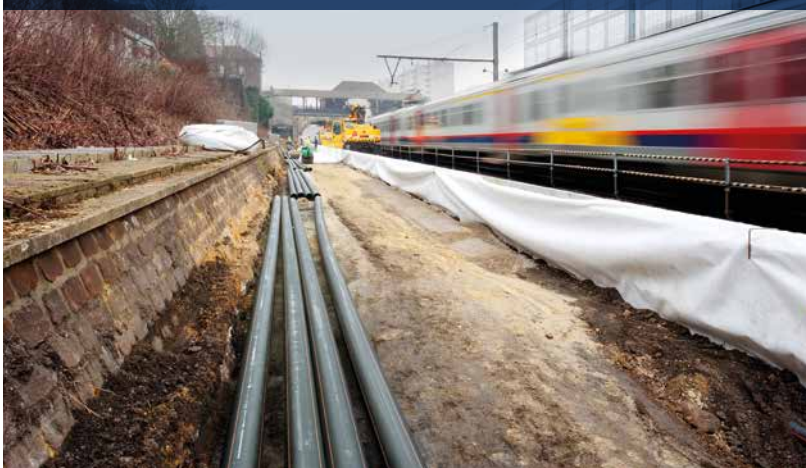
Jo Verfaellie | Gedelegeerd bestuurder

OP DE COVER

Innovatie bij Deschacht

Producten, service en advies NUTSVOORZIENINGEN

Vuilwater- & persleidingen, geothermie, drinkwaterleidingen, gestuurde boringen, telecom, spoor-, energie- & kabelwerken, rioolrenovatie en persbuisen



DESCHACHT KORT

Digitale innovatie

Nu ook optimaal voorraadbeheer via de scan app van Deschacht.

Buffering van regenwater

855 m³ buffering van regenwater met bufferbekken bestand tegen zwaar verkeer.

Kant-en-klare isolatie

Renovatie van een bestaand dak met isolatie en dakstructuur in één product: Isotherm.

Bouwteam project

Van advies over riolering tot levering van isolatie voor de spouw. Deschacht specialist voor uw bouwproject.



Water van de brouwerij van Orval

Er is nieuws tussen de gele stenen van de trappistenbrouwerij: er wordt een reeds lang verlangde uitbreiding gebouwd. Dit gebouw zal de productiecapaciteit van het bier, dat vaak niet voorradig is, niet verhogen, maar wel de opslagomstandigheden en de vlotheid van het laden en lossen verbeteren. Daarvoor zijn grote grondwerken nodig. Dit is een gelegenheid om ook de soms heel obscure sanitaire voorzieningen up-to-date te brengen.

Ten behoeve van de brouwerij

De brouwerij werd in 1931 gebouwd om de wederopbouw van de abdij te financieren. Sindsdien vonden de belangrijkste werken plaats in 2001, met de toevoeging van een eerste uitbreiding, en ze worden vandaag voortgezet met deze tweede uitbreiding.

In dit vrijwel ondergrondse gebouw van 4.500 m² worden tot 90.000 nissen ondergebracht. Dat zou de binnenplaats van de abdij moeten vrijmaken. Tot slot zal op het dak van het gebouw het nieuwe laadplatform liggen.

Dit alles is echter slechts het topje van de ijsberg, want onder de funderingen zijn er heel andere werken aan de gang. Er is inderdaad regenwater, productiewater - en soms zelfs water van onbekende oorsprong - dat opgevangen en enkele meters naar boven gebracht moet worden.

De ongelooflijke ophaling

Lecomte SA, aannemer van wegen- en rioleringswerken, had verschillende opdrachten, waaronder de bouw van een bufferbekken en de installatie van hefstations die een oplossing kunnen

bieden voor de specifieke kenmerken van het terrein.

De ingegraven site ligt inderdaad 6 meter onder de grond, ter hoogte van de nabijgelegen rivier, en een deel van het water moet rechtstreeks naar het meer dan 800 meter verderop gelegen zuiveringsstation gestuurd worden.

Zijn vertegenwoordiger, Christophe Rode, beschrijft de 3 belangrijkste uitdagingen: «Snelle installatie van een bufferbekken in een beperkte ruimte, het drainagewater en het zuur en vervuild water kanaliseren en oppompen, dit alles naar een hoogte van ± 6 meter brengen, en het afvalwater naar het zuiveringsstation leiden».

De lichtste en snelste methode

Het bufferbekken kwam tot stand door twee Tubao-tanks van 45 m³ met elkaar te verbinden. De operatie is uiterst eenvoudig en onthult zijn vele voordelen. Voor Christophe Rode is dit een van de beste oplossingen op de markt: «Dit heeft de duur van de opgraving beperkt en de activiteiten van de brouwerij weinig verstoord. Geen enkele andere oplossing zou sneller geweest zijn.»

3 heel verschillende hefkamers

Deschacht leverde ook de drie hefstations die nodig zijn voor de verschillende functies: het pompen van het regenwater uit de laatste kelder naar het bufferbekken, het pompen van het waswater naar de riolering en tot slot het pompen van het productiewater uit de brouwerij en de kaasmakerij naar het nabijgelegen zuiveringsstation.

Deze laatste pompput is vervaardigd uit HDPE, zodat hij bestand is tegen de zuurgraad van het water dat er doorheen stroomt. Hij zal ook gebruikt worden om het water uit alle oude leidingnetwerken die naar verwachting tijdens de graafwerkzaamheden blootgelegd zullen worden, op te vangen.

Als dit alles afgewerkt is, zou er geen enkele druppel meer verloren mogen gaan. De forel van Orval was nooit eerder zo'n terecht symbool.



LECOMTE SA

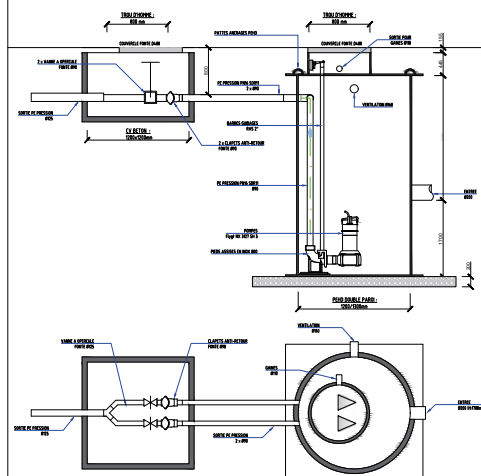
- **Locatie :** 6810 Valansart (Chiny)
- **Team:** 15 arbeiders + 4 bedienden
- **Datum van oprichting:** 1929
- **Activiteiten:** wegen & omgeving
- **Voorstelling:** Het bedrijf Lecomte, waarvan de hoofdzetel gevestigd is in Valansart, is een referentie in de sector van de openbare wegenwerken in de provincie Luxemburg. Zijn traditionele activiteiten zijn wegenwerken, rioleringswerken, watervoorzieningswerken, inrichting van openbare ruimten en de aanleg van rotondes. Lecomte maakt deel uit van de Joly-groep, die bestaat uit verschillende bedrijven die actief zijn op het gebied van wegwerkzaamheden. Joly biedt oplossingen voor de aanleg, de renovatie en het onderhoud van wegen en hun omgeving.



DESCHACHT

construction | projet | partenaire

BRASSERIE ORVAL : STATION RELEVAGE FROMAGERIE



06/03/2020
Plans pour la réchelle

COLLINET



Meer info? Contacteer Dimitri Steilen via
dimitri.steilen@deschacht.eu of via 0496 24 37 19.

Deschacht geeft uw supply chain een boost!

In de VS hebben ze tegenwoordig een ijskast die zelf kijkt of u nog melk e.d. in voorraad hebt en die indien nodig een en ander bestelt bij de thuisleverdienst van uw supermarkt. Een sterk staaltje van voorraadbeheer!

De **scan-app** van Deschacht gaat net niet zover, maar het scheelt niet veel. Met deze app wordt uw voorraadbeheer opnieuw een stuk efficiënter en zorgelozer. Al wat u nodig hebt, is uw smartphone en de Deschacht scan-app. En uw account bij de e-shop natuurlijk.



De scan-app van Deschacht stroomlijnt uw logistiek

Dank zij de combinatie van app en uw smartphone wordt de e-shop van Deschacht in één klap mobiel en kunt u alweer een aantal tijdrovende stappen in uw supply chain uitschakelen of versnellen. Moest u barcodes tot nu toe nog inscannen met een speciale scanner, dan volstaat dit voortaan met de Deschacht App en uw eigenste smartphone.



Swipe doorheen de e-shop van Deschacht

Met de barcodelijsten en/of -etiketten die u via de e-shop afdruckt, gaat het bestellen van artikelen als vanzelf. De barcode brengt u immers rechtstreeks bij het te bestellen product in de e-shop. Uw voorraad aanvullen wordt op deze manier een kwestie van enkele swipes.



Digitaliseren met een doel

Met de scan-app en de mobiele e-shop zet Deschacht alweer een stap in de verdere digitalisering. Het doel: u zoveel mogelijk routineuze taken uit handen nemen, zodat u zich als professional kunt toespitsen op waar u goed in bent.

Bespaar tijd | Scan via de Deschacht App | shop.deschacht.eu

- 1 Surf met uw smartphone naar shop.deschacht.eu en plaats de app op uw beginscherm.
- 2 Klik in de e-shop op het lijst-icoontje om artikelen toe te voegen aan uw barcodelijst.
- 3 Druk uw barcodelijst en/of barcode-etiketten af via de e-shop.
- 4 Scan de barcodes van de artikelen die u wil bestellen.
- 5 Klaar!



voorbeeld barcode-etiketten

Nieuw bij Deschacht Grasdallen voor zwaargewichten

De Trudidal Heavy-grasdallen zijn nieuw in het assortiment van Deschacht. Deze waterdoorlatende verharding is geschikt voor parkings, toegangswegen en bermen waar zwaar verkeer over komt. Grond- en wegenwerker Stany Ockerman ging al met de nieuwe grasdallen aan de slag in Kanegem.

Grasdallen voor zwaar verkeer

Zaakvoerder Stany Ockerman: "Rond een woning in Kanegem hebben we ruim 2000 m² oude kasseien aangelegd. Een deel van het terrein is ook een doorgang voor tractoren. Dus gingen we voor dit project op zoek naar stevige grasdallen die het regenwater snel in de grond laten zakken."

Over Ockerman

Stany Ockerman is al 35 jaar specialist in grondwerken en de aanleg van wegen, parkings en opritten in asfalt. Sinds 10 jaar zit zijn zoon mee in het bedrijf. Met een team van 4 arbeiders en een arsenaal aan eigen kranen, vrachtwagens en een asfaltmachine doen ze een 80-tal projecten per jaar.

Licht in gewicht

"Ik kwam bij de Trudidal Heavy grasdallen terecht via Deschacht. Gerecycleerd polyethyleen is bijzonder sterk en tegelijk licht in gewicht – een plezier om mee te werken."

TRUDIPLAS



Grasdallen Trudidal Heavy

Verkrijgbaar in alle Deschacht-vestigingen of via shop.deschacht.eu

- 100% gerecycleerd polyethyleen
- Geschikt voor zware voertuigen
- Openingen met een diameter van 120 mm
- Geribbeld aan de bovenkant voor een betere stabiliteit



Meer info over dit project? Contacteer Kathy De Beer via kathy.debeer@deschacht.eu of via 0496 55 61 40.

Eerste bufferbekken met BIM in Wallonië

In opdracht van New Mecco legt algemeen aannemer Maurice Wanty nv deze dagen de laatste hand aan de bouw van een rotonde en een winkelcentrum langs de N5 in Gosselies. De verplichte realisatie van een 855 m³ groot bufferbekken moet ervoor zorgen dat het regenwater op de daken en de rest van de site op een efficiënte manier gebufferd wordt. Wanty deed hiervoor een beroep op de expertise van Deschacht, dat voor een combinatie van Variobox- en Controlbox-krachten met een honingraatstructuur opteerde. Een moderne en efficiënte oplossing die bovendien goed is voor een primeur, want het is het eerste bufferbekken in Wallonië dat gerealiseerd is met de BIM bibliotheek van Deschacht.



«Al het regenwater op de daken en het wegdek wordt verzameld via een traditioneel systeem met collectoren, kolken en toezichtputten», vertelt Dimitri Steilen, projectleider bij Deschacht. Het volume van het bufferbekken is berekend op basis van de meest extreme buien die de regio de voorbije twintig jaar te verduren heeft gekregen. «Als zich een hevig onweer zou voordoen, kan al het overtollige water even gebufferd worden, terwijl het bekken simultaan leegloopt. Dit laatste gebeurt met een klein, continu debiet – conform de normen van de gemeente, zodat het rioleringsnet niet verzadigd raakt. Het bassin is eveneens uitgerust met een overloopsysteem om te verhinderen dat de site overstroomt bij langdurige regenval.»

Aangezien de realisatie van zo'n bufferbekken echt specialistenwerk is, ging Wanty aankloppen bij Deschacht. «Het was zeker niet onze eerste samenwerking», zegt Sébastien Abrassart, hoofdwerfleider bij de Groupe Wanty.

Waterdichte honingraatkragen

Het bufferbekken bestaat uit een combinatie van Variobox- en Controlbox-krachten met een honingraatstructuur en een BENOR-certificaat. De Variobox-

krachten kunnen aan alle zijden verbonden en gekoppeld worden en zijn uiterst geschikt voor projecten van het type 'groot winkelcentrum met parking'. De Controlbox-krachten vergroten op hun beurt de toegankelijkheid met het oog op inspectie en onderhoud. Dimitri Steilen: «Het gaat om een systeem met een ultralichte honingraatstructuur in polypropyleen. De kubusvormige krachten zijn 60 cm hoog, breed en diep. Het volume van één kubus bevat 95 % vrije ruimte, met de bedoeling om een maximale hoeveelheid water in het bekken te kunnen stockeren. In functie van de waterdichtheid is er niet alleen een geotextiel geplaatst, maar is het geheel ook omhuld met een waterdicht pvc-membraan, dat dichtgelast is door een gespecialiseerde firma. De hoeken zijn verstevigd en opnieuw gesloten, als een cadeauverpakking die alles 100 % afsluit», verduidelijkt Dimitri Steilen.

Waardevolle voordelen

De voordelen van een bekken met honingraatkragen zijn talrijk: een grote opslag- en lozingscapaciteit (de opslagcapaciteit bedraagt maar liefst 95 %), modulariteit en flexibiliteit in functie van de werfomstandigheden (verschillende hoogtes, horizontale en verticale koppeling). Dimitri Steilen: «De krachten hebben ook een uitzonderlijke

draagkracht. Als er sprake is van zwaar verkeer, zoals hier het geval zal zijn, kunnen ze bedekt worden met een ophoging van 80 cm – zonder verdeelplaat – en een gewicht van maar liefst 60 ton torsen.» Een laatste voordeel dat de projectleider aanhaalt, is het volgende: «Vaak is de beschikbare diepte om een bufferbekken te plaatsen erg beperkt, dus honingraatkragen komen in dat geval uitstekend van pas. In Gosselies is het bekken slechts 1,20 meter hoog.»

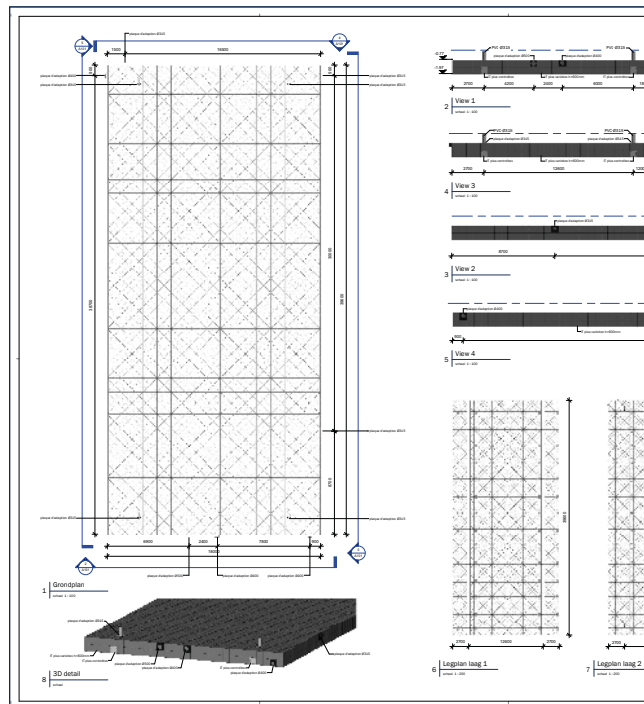
Eerste "BIMMEN"

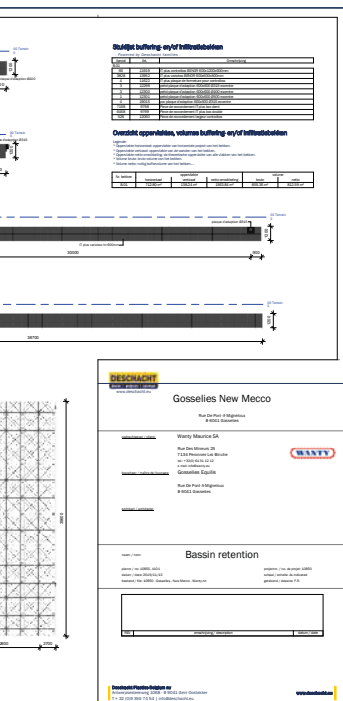
Het gloednieuwe bufferbekken in Gosselies is het eerste digitaal ontworpen exemplaar op Waals grondgebied. Sinds twee jaar en de aanwerving van een BIM Manager ontwikkelt Deschacht een intelligente 3D BIM-bibliotheek. Dimitri Steilen: «We tekenen de bufferbekkens rechtstreeks in 3D in de Revit-software. Het voornaamste voordeel is dat dit ons toelaat om al meteen een plaatsingsplan op te maken, samen met alle plattegronden, de snedes en de ophogingen. We kunnen de plaatser dus een helder en nauwkeurig plan bieden, wat voorheen niet altijd het geval was. En eens het bekken gemodelleerd is in 3D, volstaat één druk op de knop om een prijsopdracht te deduceren op basis van alle noodzakelijke elementen. Als er vervolgens een aanpassing nodig is, bijvoorbeeld qua dimensionering, kan je de vereiste wijzigingen via enkele muisklikken doorvoeren.» De rioleringen worden eveneens op deze manier gemodelleerd, wat van Deschacht een pionier op het vlak van BIM-ontwerp maakt in dit domein.



DESCHACHT INNOVEERT

Innovatie en specialisatie zijn de sleutel tot een nog betere service op het gebied van engineering en bouwmanagement. Als aannemer of installateur, architect of studiebureau wil u fouten in ontwerp en uitvoering uitsluiten. Deschacht ondersteunt u daarbij met zijn innovatieve BIM software en bibliotheek. **Building Information & Modelling** laat u toe het ontwerpproces en de selectie en correcte integratie van producten op intelligente wijze te automatiseren.





Alles wat je moet weten over bufferbekkens

Bufferbekkens hebben hun nut in het verleden al ruimschoots bewezen. De tijdelijke opslag van regenwater dat afkomstig is van de bodem en/of daken en de eventuele buffering van uitzonderlijk grote watervolumes bij hevige regenval maken het mogelijk om de risico's op overstromingen en verzadiging van het rioleringsnet te beperken. De richtlijnen voor regenwaterafvoer zijn in een wetgevend kader gegoten, dat net iets doortastender en gedetailleerder is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dan in Vlaanderen en Wallonië.

In België wordt elke dag vrije ruimte verhard in functie van de steeds voortschrijdende verstedelijking (de voorbije dertig jaar ging het om een duizelingwekkend totaal van 1.400 km², oftewel 46 km² per jaar). Dit zorgt logischerwijs voor problemen op het vlak van regenwaterafvoer. Gelukkig bestaan er verschillende producten (bijvoorbeeld waterdoorlatende bestrating) en technieken die de schade enigszins beperken. Ze voorkomen overstromingen en ontlasten het rioleringsnet, dat ondanks regelmatige inspectie en periodieke onderhoudswerken niet altijd in staat is om de grote hoeveelheden regenwater op te vangen en te verwerken – zeker bij felle stortbuien of forse onweders.

Buffer- of infiltratiebekkens

Bufferbekkens bieden een eenvoudige en efficiënte oplossing voor de opvang van regenwater dat massaal op de wegen of de daken van gebouwen belandt. Er bestaan twee types: bufferbekkens en infiltratiebekkens. Bufferbekkens vangen regenwater op in functie van later (her)gebruik. Zo wordt het in tal van eengezinswoningen en appartementsgebouwen ingezet voor het spoelen van de toiletten. Infiltratiebekkens zorgen ervoor dat het opgevangen regenwater al dan niet vertraagd afvloeit naar de bodem, een vijver, een beek, een afvoergoot of de riolering. Ze worden vaak gebruikt in grote bouwprojecten (nieuwe verkavelingen, winkelcentra ...).

Vlaanderen en Wallonië op dezelfde golflengte

Er is al heel wat gezegd en geschreven over de verschillen tussen Vlaanderen en Wallonië. Toch zitten beide regio's qua wetgeving inzake regenwaterafvoer op dezelfde golflengte. Zowel voor eengezinswoningen als voor appartementsgebouwen leggen ze de nadruk op infiltratie. In het geval van grotere realisaties, bodems die onvoldoende waterdoorlatend zijn of projecten waarbij waterrecuperatie een integraal onderdeel is van het ontwerp, kiezen steden en gemeenten eerder voor bufferbekkens.

Vlaanderen is sinds 1 januari 2014 gebonden aan de richtlijnen in de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. De plaatsing van een infiltratiebekken in de openbare ruimte moet bovendien conform de richtlijnen voor ondergrondse infiltratievoorzieningen gebeuren die opgesteld zijn door de Vlario.

In Wallonië moet regenwaterafvoer sinds 1 januari 2017 in rekening gebracht worden bij de realisatie van elk nieuw bouwproject in dichtbevolkte gebieden of zones met economische bedrijvigheid. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is (bijvoorbeeld vanwege technische redenen), opteert men voor afvoer via een kunstmatige goot of naar een vijver of beek. Als ook dit laatste niet mogelijk is, kan het regenwater nog altijd afgevoerd worden



naar de riolering. Het is in ieder geval nuttig om vooraf te testen of de bodem waterdoorlatend is en in welke mate hij bepaalde hoeveelheden water kan opvangen.

Gedetailleerde wettelijke bepalingen in Brussel

In Brussel is de plaatsing, exploitatie en het beheer van bufferbekkens met een regenwateropvangcapaciteit van meer dan 10 m³ gereguleerd via het regeringsbesluit van 23 mei 2019 (in bepaalde gemeenten eventueel verder aangevuld met een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening die nog enkele specifiekere richtlijnen formuleert). Kort samengevat, voorziet het regeringsbesluit in een gedetailleerde bepaling van de plaatsingsvoorwaarden voor bufferbekkens – ongeacht of ze gebruikt worden voor buffering of infiltratie – en hun vereiste uitrusting: een specifieke inspectiekamer aan de uitgang van de structuur, een regelingssysteem voor

het verliesdebiet, een pompkamer op het laagste punt (voor de reiniging), een ventilatieopening, een alarmsysteem dat eventuele problemen of defecten in het ledigingsproces signaleert ... Bekkens met een capaciteit vanaf 25 m³ moeten uitgerust zijn met een elektrische aansluiting en een apparaat voor telemetrie of afstandscontrole. Tot slot definieert het regeringsbesluit de voorwaarden voor de ingebruikname, het onderhoud en de periodieke controle van bufferbekkens.



Snel een nieuw dak door dakopbouw en isolatie in één

Schrijnwerker-aannemer Luc Hoste: "Bij renovatiewerken is niets bandwerk. Elk project vraagt een andere aanpak of oplossing. Zo kwam ik in volle coronacrisis bij Isotherm terecht – dakopbouw en isolatie in 1 paneel dat boven op een bestaand hellend dak kan worden geplaatst."

Luc Hoste renoveert in Drongen een vrijstaande woning uit de late jaren 60. Hij bouwt er een bijgebouw, en vernieuwt de gevel en het dak. Luc Hoste: "Als renovaties wat delicaat of moeilijker zijn, dan komen mensen bij mij terecht. Zoals bij het huis in Drongen. Het dak heeft veel hoeken en kanten, en de mensen blijven er wonen tijdens de vernieuwingen. Dan is het belangrijk dat je snel kunt werken."

Tijdens de lockdown kwam Luc via Deschacht terecht op een webinar van Isotherm. In de dakpanelen van Isotherm zitten de isolatie, de onderdakfolie, het dampscherm, de tengellatten en de metalen panlatten al ingewerkt. Je plaatst de panelen aan de buitenkant, op de dakribben of spanten. Zo hoef je geen ruimte op te offeren op de zolder. Luc Hoste: "De panelen zijn licht en redelijk eenvoudig om te plaatsen. Zo lag het dak in een wip weer dicht."

Meer info over het kant-en-klare isolatiesysteem Isotherm vind je op onze website: www.deschacht.eu/isotherm.



HOSTE ALGEMENE BOUWWERKEN

- **Bedrijf:** Luc Hoste behoort tot de vijfde generatie schrijnwerkers in zijn familie. In 1989 startte hij als klassieke schrijnwerker, intussen groeide hij uit tot aannemer renovatiewerken. Je schakelt hem in voor funderingswerken, ruwbouw en houtskelet, vloeren en parket, badkamers, keukens en binnen- en buitenschrijnwerk. Toch klopt zijn hart het snelst voor renovaties en projecten waar veel hout bij komt kijken.
- **GSM:** 0495/254141
- **Email:** luc@timmerman-hoste.be
- **Meer info:** www.timmerman-hoste.be



Meer info over dit project? Contacteer Kathy De Beer via kathy.debeer@deschacht.eu of via 0496 55 61 40.

PRODUCTFOCUS

FunderMax-panelen sieren bijgebouw parochiezaal Ramsel



FUNDERMAX
for people
who create

De gemeente Herselt breidt de parochiezaal van Ramsel uit met een gebouw waar onder andere de tafels, stoelen en drank voor de huurders van de zaal worden opgeslagen. De gevels van het gebouw worden bekleed met FunderMax-panelen, die Deschacht exclusief verdeelt in België. De technische dienst van de gemeente voert de werken zelf uit.

Vrijheid in kleuren

Op maat gezaagd geleverd

"Nadat we alle alternatieven met elkaar hadden vergeleken, kozen we uiteindelijk voor FunderMax." Schepen Mark Van den Wouwer voegt toe: "Als gemeentebestuur kiezen we voor duurzame, maar toch budgetvriendelijke oplossingen, die de burgers en verenigingen van Ramsel en Herselt zeker zullen appreciëren." Tom Vandestaey: "Bovendien kun je FunderMax-panelen laten kleuren in elke tint die je maar wilt."

"Om de 2 gebouwen volledig hetzelfde uitzicht te geven, tekende de architect een zaagplan. Dat bezorgden we aan Deschacht. Ze leverden de panelen perfect op maat gezaagd op de werf af. Omdat we ervaren schrijnwerkers in dienst hebben, beslisten we om de gevels van het nieuwe bijgebouw zelf te bekleden. De gemakkelijke verwerking van FunderMax-panelen helpt daarbij."



Meer informatie over dit project? Natasja Moons via natasja.moons@deschacht.eu of via 0499 51 33 48.

Nieuwe zorgcampus volledig geïsoleerd



In Sint-Katelijne-Waver wordt hard gewerkt aan een nieuwe zorgcampus in de Borgerwijk, waar 190 ouderen en mensen met lichte en zware fysieke of mentale beperkingen een thuis krijgen. De ruwbouw van 4 nieuwe gebouwen staat bijna recht. Deschacht tekende het rioleringsplan en levert de rioleringsmaterialen en isolatie voor een groot deel van de site.

4 nieuwe zorggebouwen

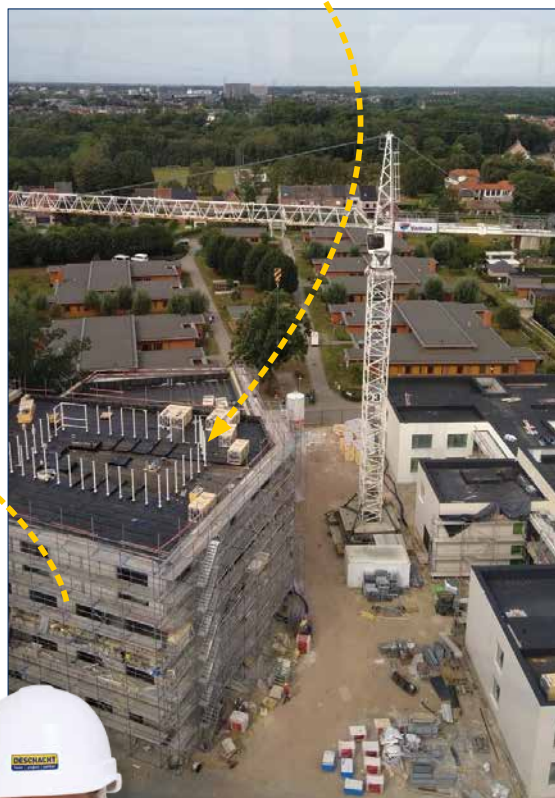
Projectleider Zeger Nys van aannemingsbedrijf Vanhout: "De nieuwe zorgcampus is een project van vzw Borgerstein, een organisatie die zorgt voor ouderen en mensen met een beperking. Ze geven mensen met een beperking ook een job. Tussen het bestaande seminariegebouw en de site Berkendries verschijnen nu 4 nieuwe gebouwen. Van het administratieve gebouw, het gebouw voor de ouderenzorg, het gebouw voor mensen met een meervoudige beperking en het gebouw voor mensen met een autismespectrumstoornis (ASS) en verhoogde psychische kwetsbaarheid is de ruwbouw bijna klaar."

Isolatie volgende stap in samenwerking

"Het is de eerste keer dat we de isolatie voor zo'n groot project door Deschacht laten leveren. We werken heel nauw met hen samen en nemen er onder andere onze rioleringsmaterialen af. Maar nu zit ook de prijs van hun isolatie goed. We bestelden Eurowall PIR-isolatie van 150 mm, XPS-isolatie, glaswol en rotswol om vloeren en muren thermisch en akoestisch te isoleren. De architect had het meeste daarvan voorgeschreven."

"Zelf kijken we altijd na welke isolatie het compatibelste is met de bouwdetails en bouwknopen en of die voldoet aan de thermische waarden. De kelderisolatie is overal al geplaatst, met

de spouwmuurisolatie zijn we volop bezig. Waarom we nu ook onze isolatie bij Deschacht afnemen? Dat is geen toeval. Hun totaalplaatje klopt. Prijzen, leveringen, de uitgebreide service die ze aanbieden: alles zit goed."



Studiedienst: vaste partner

"Voor we het project startten, lieten we de studiedienst van Deschacht het rioleringsplan nakijken. Bijna geen enkele architect kan zo'n plan met de juiste knowhow uittekenen, zeker niet voor zo'n grote site. De mensen bij Deschacht zijn specialisten. We geven de rioleringsplannen van bijna al onze projecten aan hen door. Zij checken of alles technisch haalbaar is, of het werkt zoals het moet en aan alle wettelijke vereisten voldoet. En als we de riolering kwaliteitsvol evengoed met goedkopere materialen kunnen aanleggen, laten ze ons dat weten."

VANHOUT



- Opgericht: 1928
- Locatie: Geel
- Werknemers: 500
- Activiteiten: residentiële, zorg- en kantoorgebouwen, industriële installaties, parkings, zwembaden, technisch en bouwkundig onderhoud
- Bedrijf: kwaliteit, duurzaamheid en een duidelijke toegevoegde waarde. Daar staat Vanhout voor. Met innovatieve en doeltreffende oplossingen minimaliseert de bouwgroep je risico's, faal- en uitbatingkosten en optimaliseert ze de kostprijs en uitvoeringstijd van je project.
- Meer info: www.vanhout.be



Meer info over dit project? Contacteer Gert Laeremans via gert.laeremans@deschacht.eu of via 0494 87 95 25.

Weholite, dubbelwandige HDPE-buizen

Lichtgewicht buizen met een grote weerstand voor grote volumes

Deschacht is in België de exclusieve partner van TUBAO, fabrikant van Weholite: op maat gemaakte HDPE-buizen voor de opslag en distributie van onder andere afvalwater en drinkwater. Hertsens Wegenwerken plaatste de buizen op het districtsterrein van het Agentschap Wegen en Verkeer in Gentbrugge, waar de opslag en distributie van strooizout en pekkel gebeurt tijdens de wintermaanden.



Weholite-buffers als in de pompkamers installeert Eco Solutions eind september de pompen. Die recupereren het water en sturen het via een drukleiding naar de installaties om er pekkel mee aan te maken. Marco Bellemans, Sales Engineer bij Eco Solutions: "Om de pompen aan te sluiten was er een speciale sturing nodig. Onze studiedienst paste de pompsystemen aan de Weholite-tanks en de pekkelinstallatie aan. Tot nu toe verliep het proces heel vlot. Dat is het voordeel als je zo vroeg in het proces wordt betrokken. Dan kun je op voorhand afstemmen met alle partners en zitten de plannen en materialen in 1 keer goed."

Deschacht als exclusieve partner in België

Samen met TUBAO Benelux staat Deschacht in voor de engineering en verdeling van de Weholite-constructies in België. Onze studiediensten werken nauw samen. En we organiseren het transport en de installatie.



Dubbelwandige HDPE-buizen voor opslag en distributie

De Franse fabrikant TUBAO produceert gegalvaniseerde stalen en HDPE-buizen voor waterbeheer, chemische afvoer en meststoffen. Geert Vanhecke is commercieel verantwoordelijke bij TUBAO Benelux: "Weholite, dat zijn onze dubbelwandige buizen uit hogedichtheidspolyethyleen. We maken die op maat van de klant. Voor 1 stuk buis kunnen we tot 3 meter diameter en 21 meter lengte gaan – goed voor een volume van 150.000 liter. We kunnen die buizen ook aaneenkoppelen om zo nog veel grotere reservoirs te creëren."

"Je gebruikt Weholite als opslagtank voor uiteenlopende materialen, van vloeibare voedingsmiddelen over afvalwater tot chemische producten. Ze doen ook dienst als pompstation en als tank voor de productie van biogas. Toch worden de Weholite-buizen het meest gebruikt voor de distributie, opslag en buffering van water. Dat was ook in Gentbrugge het geval."

Regenwaterrecuperatie voor pekkelinstallatie

Olivier Maes, werfleider van Hertsens Wegenwerken: "In Gentbrugge, op het terrein van de strooidiensten van het Vlaamse Agentschap voor Wegen en Verkeer, hebben wij 3 Weholite-tanks geplaatst om het regenwater op te vangen dat op het dak van de gebouwen valt: 1 van 120 m³ en 2 van 100 m³. Die laatste werden onderling gekoppeld tot 1 groot reservoir van 200 m³. De grootste uitdaging was die enorme tanks op hun plaats krijgen. We zijn een week bezig geweest met de voorbereidingen. We hebben putten gegraven tot 4,5 meter diepte, de grondwaterafstand verlaagd en van gestabiliseerd zand een uitkoffering gemaakt waarin de tanks zitten. Door de goede afspraken met Deschacht en de fabrikant hadden we maar 1 dag nodig om de tanks te installeren en aan te sluiten."

Op het terrein zijn ondergronds ook al pompkamers voorzien. Zowel in de



DESCHACHTNIEUWS



* Kerstvakantie

Deschacht viert oud en nieuw en sluit de deuren vanaf donderdag 24/12/2020 t.e.m. zaterdag 02/01/2021.

Vanaf 4 januari staan wij terug paraat!

ONZE FILIALEN

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteeweg 168
2630 Aartselaar
T +32 (0)3 870 69 69
F +32 (0)3 870 69 67
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonelaan 3A
2440 Geel
T +32 (0)14 56 38 30
F +32 (0)14 56 02 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare 2
9220 Hamme
T +32 (0)52 25 87 20
F +32 (0)52 25 87 29
hamme@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteeweg 311A
3500 Hasselt
T +32 (0)11 14 07 40
F +32 (0)11 14 07 41
hasselt@deschacht.eu

Deschacht Herent
Tildonksesteeweg 100
3020 Herent
T +32 (0)16 14 09 95
F +32 (0)16 14 09 94
herent@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T +32 (0)4 256 56 10
F +32 (0)4 256 56 19
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T +32 (0)3 340 20 60
F +32 (0)3 340 20 61
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Oostakker
Antwerpsesteeweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T +32 (0)9 355 74 54
F +32 (0)9 355 76 79
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Tielt
Szamotulystraat 3
8700 Tielt
T +32 (0)51 68 93 77
F +32 (0)51 68 62 53
tielt@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteeweg 306
8210 Zedelgem
T +32 (0)50 27 61 11
F +32 (0)50 27 51 28
zedelgem@deschacht.eu



linkedin.com/company/deschacht



youtube.com/DeschachtPlastics



facebook.com/DeschachtNV



instagram.com/deschacht_bouw/

