

Deschacht *booste* votre chaîne logistique !

Article en page 3

Rêver, penser, oser, agir

Si j'ai bonne mémoire, j'ai entendu cette devise pour la première fois dans un contexte politique. Cette période me paraît déjà lointaine, car les mots 'oser' et 'agir' ne font malheureusement plus partie du vocabulaire de notre pays. Chez Deschacht, heureusement, ils nous sont très familiers. Nous optons pour le « all-in » et non sans raisons.

Le plan 2025 a été rédigé, discuté, approuvé et maintenant aussi communiqué en interne dans notre entreprise. Cela signifie que chaque collaborateur en connaît les grandes lignes. Tout le monde sait quelles vont être nos priorités au cours des cinq prochaines années. Ces priorités sont placées sur différents domaines de développement. Pas question de rester statiques. Ni de regarder en arrière.

Le plan 2025 a été chiffré. Ce n'était pas une mince affaire. Pourtant, ces chiffres ne sont pas les plus importants. Ils indiquent la direction. En prenant des risques, nous donnons un signal clair, nous faisons connaître nos ambitions et nous nous motivons mutuellement à travailler dur chaque jour pour y parvenir.

Je vais déjà lever un coin du voile :

Deschacht veut être une marque nationale, ce qui signifie avoir une présence régionale suffisante avec ses propres filiales. D'ailleurs, vous lirez dans cette newsletter que nous obtenons également de bons résultats en Wallonie, où nous gagnons de plus en plus en notoriété.

Deschacht veut élargir encore ses groupes-cibles : entreprises régionales, travaux routiers et d'égouttage, services publics, isolation, construction de toits et de façades et construction non résidentielle. Nous voulons acquérir une position significative dans chaque groupe-cible.

Pour terminer, Deschacht entend être un leader numérique, tant dans le domaine de la finance que du marketing, des ventes et de la chaîne d'approvisionnement.

Un message bref, mais puissant ! Et pour compléter la maxime, un autre verbe : **persévérer**.

Bonne lecture

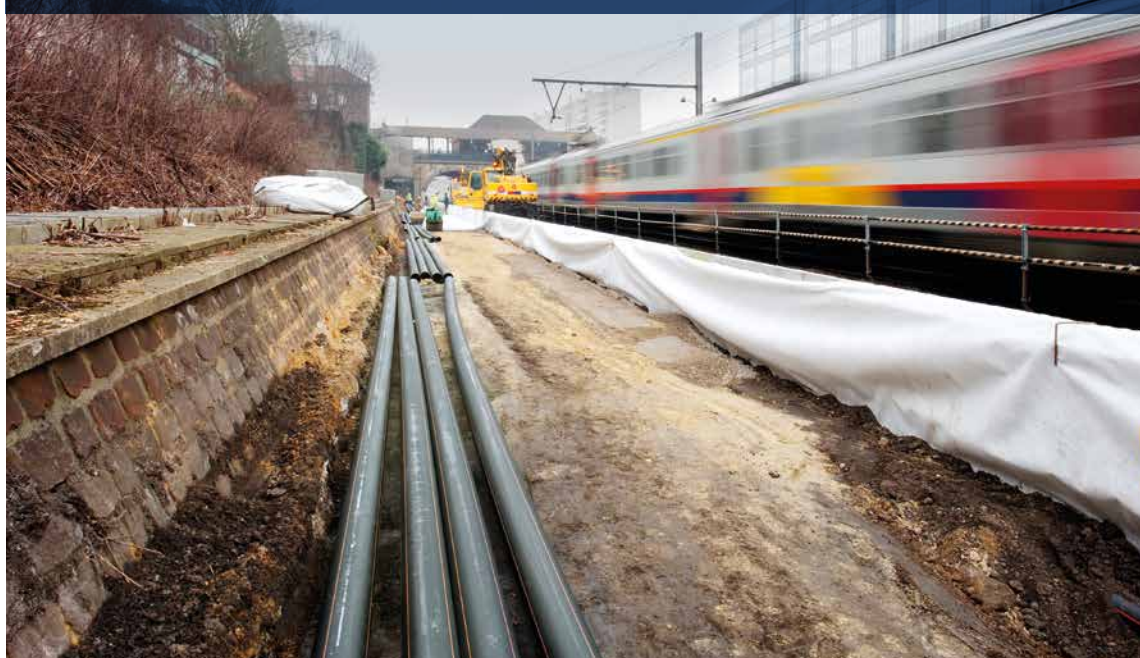
Jo Verfaellie | Administrateur Délégué

EN COUVERTURE

Deschacht et l'innovation

CONDUITS D'UTILITÉ PUBLIQUE : produits, services et conseils

Évacuation des eaux usées et conduites sous pression, rénovation d'égouts, géothermie, conduites d'eau potable, forages dirigés, télécom, travaux ferroviaires, travaux d'infrastructures énergétiques et câblage.



DESCHACHT EN BREF

Innovation numérique

Dès maintenant, gestion optimale des stocks via l'application de scan Deschacht.

Tamponnage des eaux pluviales

Un bassin tampon de 855 m³ pour les eaux pluviales, pouvant supporter un trafic intense.

Isolation prête à l'emploi

Rénovation d'une toiture existante avec isolation et structure de toiture en un seul produit : Isotherme.

Projet de l'équipe de construction

Du conseil en égouttage à la livraison d'isolant pour les cavités. Deschacht, le spécialiste pour votre projet de construction.



> PAGE 3

> PAGES 4-5

> PAGE 6

> PAGE 7

Il y a du neuf parmi les pierres jaunes de la brasserie trappiste : une extension depuis longtemps souhaitée est en train de voir le jour. Ce bâtiment n'augmentera pas les capacités de production de la bière, souvent inscrite en rupture de stock, mais permettra d'améliorer les conditions de stockage et la fluidité du chargement/déchargement. Cela suppose d'importants travaux de terrassement qui sont l'occasion de mettre à jour les installations d'assainissement, parfois très obscures.

La brasserie a été édifée en 1931 pour financer la reconstruction de l'abbaye. Depuis, les plus importants travaux ont eu lieu en 2001, avec l'ajout d'une première extension, et se poursuivent aujourd'hui avec ce second agrandissement.

Ce bâtiment quasi souterrain de 4500 m² abritera jusqu'à 90.000 casiers, ce qui devrait libérer la cour de l'Abbaye. Enfin, sur son toit se trouvera le nouveau quai de chargement.

Mais tout ceci n'est que la pointe de l'iceberg, parce qu'un tout autre chantier se passe sous les fondations de celui-ci. Il y a en effet des eaux de pluie, de production – et parfois même d'origine inconnue – qui doivent être collectées et remontées de plusieurs mètres.

L'entrepreneur de travaux de voirie et d'égouttage Lecomte SA avait plusieurs missions, dont la réalisation d'un bassin d'orage et l'installation de stations de relevage capables de surmonter les spécificités du lieu.

Le site enterré est en effet à 6 mètres sous le sol, au niveau de la rivière voisine, et une partie des eaux doit être envoyée directement à la station d'épuration située à plus de 800 mètres.

Son représentant, Christophe Rode détaille les 3 principaux défis : « 1. Installer un bassin d'orage rapidement dans un espace restreint. 2. Canaliser et pomper des eaux de drainage, et des eaux chargées et acides. 3. Faire remonter tout cela sur ± 6 mètres de hauteur, et envoyer les eaux usées à la station d'épuration »

Le bassin d'orage a été réalisé en joignant deux réservoirs Tubao de 45 m². L'opération est simplissime et révèle son lot d'avantages.

C'est, pour Monsieur Rode, une des meilleures solutions du marché : « Cela a limité la durée de la fouille et a peu perturbé les activités de la brasserie. Aucune autre solution n'aurait été plus rapide. »

Deschacht va également livrer les trois stations de relevage nécessaires aux différentes fonctions : pomper les eaux pluviales du dernier sous-sol vers le bassin d'orage, pomper les eaux de nettoyage vers le réseau d'eaux usées et enfin, pomper les eaux de production de la brasserie et de la fromagerie, vers la station d'épuration voisine.

Ce dernier poste de relevage est réalisé en PEHD pour résister à l'acidité de l'eau qui y coule. Il aura également pour objectif de reprendre les eaux de tous les anciens réseaux de canalisations que l'on prévoit de découvrir pendant le terrassement.

Quand tout cela sera terminé, il ne devrait plus y avoir une goutte perdue. La truite de l'Orval n'aura jamais été un emblème mieux mérité.



- **Implantation** : 6810 Valansart (Chiny)
- **Équipe** : 15 ouvriers + 4 employés
- **Date de création** : 1929
- **Activités** : voiries & abords

- **Présentation :** L'entreprise Lecomte dont le siège se situe à Valansart est une référence dans le secteur des travaux publics de voirie de la Province de Luxembourg. Ses activités traditionnelles sont les travaux de voirie, d'égouttage, de distribution d'eau, d'aménagement d'espaces publics et la construction de giratoire. Lecomte est intégrée au groupe Joly qui se compose de différentes entreprises actives dans les travaux routiers. Joly offre des solutions liées à la construction, la rénovation et l'entretien de voiries et de leurs abords.

[illegible]

Deschacht booste votre chaîne logistique !

Aux États-Unis, ils ont actuellement un réfrigérateur qui vérifie lui-même si vous avez encore du lait ou d'autres produits en stock et qui, si nécessaire, en commande auprès du service de livraison à domicile de votre supermarché. Un bel exemple de gestion des stocks !

La **scan-app** de Deschacht ne va pas aussi loin, mais il s'en faut de peu. Avec cette appli, votre gestion des stocks devient beaucoup plus efficace et vous cause moins de soucis. **Tout ce dont vous avez besoin, c'est de votre smartphone et de la scan-app de Deschacht.** Et de votre compte auprès de l'e-shop DS, naturellement.



La scan-app de Deschacht rationalise votre logistique

Grâce à la combinaison de l'appli et de votre smartphone, l'e-shop de Deschacht devient d'un seul coup mobile et vous pouvez supprimer ou accélérer un certain nombre d'étapes de votre chaîne logistique qui demandent beaucoup de temps. Si, jusqu'à présent, vous deviez encore scanner des codes barres avec un scanner spécial, l'appli de Deschacht et votre propre smartphone suffisent désormais.



Naviguer à travers l'e-shop de Deschacht

Avec les listes et/ou étiquettes de codes barres que vous imprimez via l'e-shop, la commande d'articles est automatique. Le code à barres vous conduit en effet immédiatement au produit à commander dans l'e-shop. De cette manière, compléter votre stock n'est qu'une question de quelques clics.



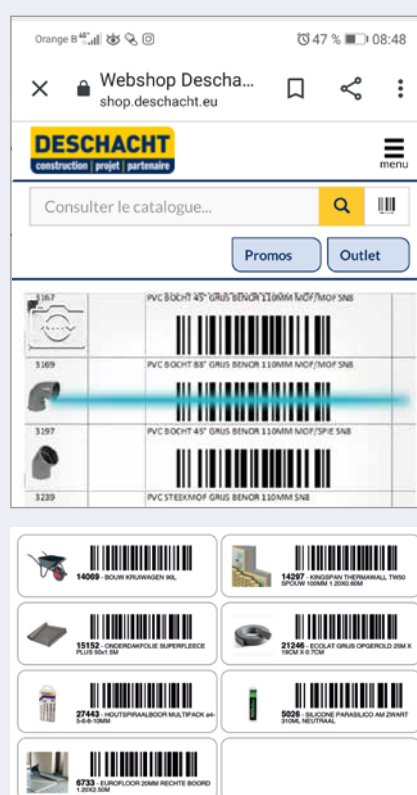
La digitalisation comme objectif

Avec la scan-app et l'e-shop mobile, Deschacht franchit un nouveau pas en direction de la digitalisation. L'objectif : supprimer autant que possible les tâches routinières, de façon que vous puissiez, en tant que professionnel, vous concentrer sur les activités où vous excellez.

Appli de Deschacht + smartphone + e-shop de Deschacht = gain de temps



- 1 Surfez avec votre smartphone sur shop.deschacht.eu et installez l'appli sur votre écran d'accueil.
- 2 Connectez-vous et cliquez sur la petite icône en forme de liste pour ajouter des articles à votre liste de codes barres.
- 3 Imprimez votre liste de codes à barres et/ou vos étiquettes de codes barres via l'e-shop.
- 4 Scannez les codes barres des articles que vous souhaitez commander.
- 5 Votre commande est prête !



Exemple d'étiquettes de codes barres

Du nouveau chez Deschacht

Des dalles gazon pour poids lourds

Les dalles gazon Trudidal Heavy de l'entreprise belge Trudiplas sont de nouvelles venues dans l'assortiment de Deschacht. Ce revêtement perméable à l'eau convient aux parkings, chemins d'accès et accotements fréquentés par un trafic lourd. L'entreprise de terrassement et de travaux routiers Stany Ockerman a déjà installé les nouvelles dalles gazon à Kanegem.

Des dalles gazon pour un trafic lourd

Le gérant Stany Ockerman : « Nous avons posé un peu plus de 2 000 m² de vieux pavés autour d'une habitation à Kanegem. Une partie du terrain sert aussi de passage pour les tracteurs. Nous avons donc cherché pour ce projet de solides dalles gazon qui laissent l'eau s'infiltrer rapidement dans le sol. »

À propos d'Ockerman

Stany Ockerman est depuis 35 ans un spécialiste des travaux de terrassement et de la construction de routes, de parkings et de bretelles d'accès en asphalte. Depuis 10 ans, son fils travaille avec lui dans l'entreprise. Avec une équipe de 4 ouvriers et leur arsenal de grues, de camions, ainsi qu'une machine à asphalter, ils réalisent environ 80 projets par an.

Un faible poids

« J'ai pris connaissance des dalles gazon Trudidal Heavy grâce à Deschacht. Elles se sont révélées être un très bon choix. Le polyéthylène recyclé est particulièrement résistant tout en étant léger – travailler ce matériau est un réel plaisir. »

TRUDIPLAS



Les dalles gazon 'Trudidal Heavy'

Disponibles dans toutes les succursales de Deschacht ou via shop.deschacht.eu

- 100 % en polyéthylène recyclé
- Convient aux véhicules lourds
- Ouvertures d'un diamètre de 120 mm
- Striées sur leur face supérieure pour une meilleure stabilité



Plus d'infos ? Contactez Vincent Brehl via vincent.brehl@deschacht.eu ou au 0491 61 08 32.

Le premier bassin d'orage wallon réalisé en BIM

Pour New Mecco, l'entreprise générale Maurice Wanty est occupée à finaliser un giratoire et un centre commercial le long de la N5 à Gosselies. La réalisation d'un bassin d'orage, obligatoire, doit permettre de collecter de manière efficace les eaux de toiture et les eaux de pluie du site. Wanty a fait appel à Deschacht pour la réalisation de ce bassin d'orage de 855 m³ constitué d'une combinaison de casiers alvéolaires Variobox et Controlbox. Une réalisation moderne et efficace qui peut, de plus, se targuer d'être le premier bassin d'orage réalisé en BIM/Revit en Wallonie !



« Toutes les eaux de toiture et de voirie du site sont récoltées par un système traditionnel de collecteurs, d'avaloirs et de chambres de visite », explique Dimitri Steilen, chef de projet chez Deschacht. Le volume du bassin d'orage a été calculé sur base des précipitations extrêmes recensées ces 20 dernières années dans la région. « En cas de gros orage », précise Dimitri « cela permet de temporiser toutes les eaux et d'assurer en parallèle un petit débit continu vidant le bassin. Ce débit, qui répond aux normes imposées par la commune, ne sature donc pas le réseau. Le bassin est également pourvu d'un système de trop plein pour éviter que le site ne soit inondé en cas de forte pluie persistante. »

L'entreprise Wanty a donc fait appel à l'expertise de Deschacht pour ce bassin de rétention. « C'est loin d'être notre première collaboration », explique Sébastien Abrassart, gestionnaire de chantiers pour le Groupe Wanty. « Ici, l'offre de Deschacht répondait au mieux à notre demande. »

Des casiers alvéolaires étanches

Le bassin d'orage est constitué d'une combinaison de casiers alvéolaires Variobox et Controlbox, certifiés BENOR. Les Variobox peuvent être connectés

et raccordés sur tous leurs côtés et conviennent particulièrement à des projets de type 'grand centre commercial avec parking'. Les Controlbox facilitent quant à eux l'accessibilité en vue de l'inspection et de l'entretien. Dimitri Steilen : « Il s'agit d'un système SAUL (Structure Alvéolaire Ultra Légère) en polypropylène. Les casiers sont des cubes de 60 cm d'arête. Un cube est composé à 95% de vide, l'idée étant de pouvoir stocker un maximum d'eau dans le bassin. Pour l'étanchéité, en plus de placer un géotextile, on a recouvert le tout d'une membrane étanche en PVC soudée par un spécialiste, la société Stassen. Les coins sont renforcés et l'ensemble est refermé, un peu comme un emballage cadeau 100% étanche », précise Dimitri.

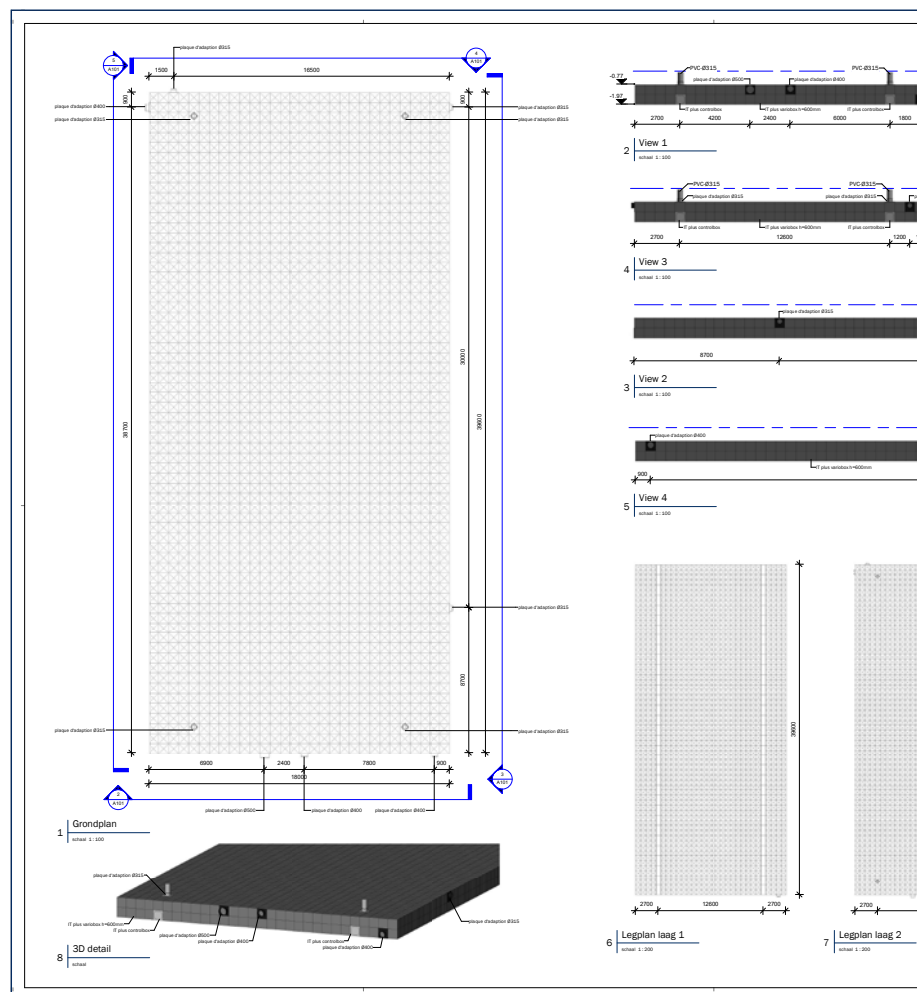
Les avantages des casiers

Les avantages d'un bassin en casiers alvéolaires sont nombreux : grande capacité d'absorption et d'écoulement (avec capacité de retenue de 95%), modularité et flexibilité en fonction des contraintes du chantier (différentes hauteurs, raccordement horizontal et vertical). Dimitri Steilen : « Ces casiers se caractérisent également par une résistance exceptionnelle aux charges. En cas de trafic lourd, comme ce sera le cas ici, ils peuvent être recouverts de 80 cm de remblai, sans dalle de répartition et

résister à une charge de 60 tonnes. » Dernier avantage mis en avant par le chef de projet : « bien souvent, la profondeur pour installer un bassin d'orage est très limitée et les casiers alvéolaires sont parfaits dans ce cas. A Gosselies, le bassin ne mesure qu'1,20 m de haut. »

Premier bassin en BIM en Wallonie

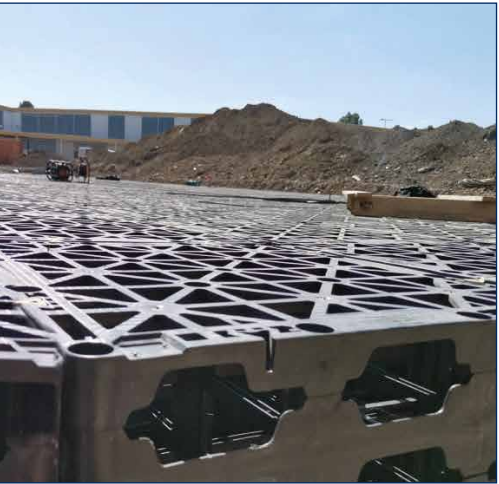
Le bassin d'orage spécifique de Gosselies est le premier à avoir été conçu de manière numérique. Depuis deux ans, et l'engagement d'un BIM Manager, Deschacht s'est lancée de manière proactive dans la réalisation en BIM. Des modèles de bassin d'orage ont été créés dans une bibliothèque numérique. Dimitri Steilen : « Nous dessinons donc les bassins d'orage directement en 3D sur le logiciel Revit. Le principal avantage est que cela nous permet de sortir immédiatement le plan de pose avec tous les plans d'étage, les coupes et les élévations. Nous pouvons donner également un plan clair et précis au poseur, ce qui n'était pas toujours le cas auparavant. Et en interne, une fois que le bassin est modélisé en 3D, il suffit de cliquer sur un bouton pour réaliser l'offre de prix sur base de toutes les pièces nécessaires à sa construction. Si une modification s'avère nécessaire par la suite, de dimension par exemple, quelques clics suffisent pour changer l'ensemble. » Les réseaux d'égouttage sont également modélisés de cette manière, ce qui fait de Deschacht un pionnier en matière de conception BIM dans ce domaine.



Plus d'infos ? Contactez Dimitri Steilen via dimitri.steilen@deschacht.eu ou au 0496 24 37 19.



BIM



Stukket buffering- en/of infiltratiebekken

Code	Naam	Opmerkingen
1	10000	10000
2	20000	20000
3	30000	30000
4	40000	40000
5	50000	50000
6	60000	60000
7	70000	70000
8	80000	80000
9	90000	90000
10	100000	100000

Overzicht oppervlaktes, volumes buffering- en/of infiltratiebekken

Naam	Oppervlakte (m²)	Volume (m³)
10000	10000	10000
20000	20000	20000
30000	30000	30000
40000	40000	40000
50000	50000	50000
60000	60000	60000
70000	70000	70000
80000	80000	80000
90000	90000	90000
100000	100000	100000

DESCHACHT

Gosselies New Mecco

Warranty Maatwerk SA

Rue Des Minimes 20
1334 Perennes Las Brèche
België
Gosselies Equipe

Rue Des Minimes 20
1334 Perennes Las Brèche
België
Gosselies Equipe

Bassin retention

DESCHACHT Product Design nv
Verkeersweg 120E - 3000 Gent-Oostdijk
T +32 (0)9 355 74 54 | info@deschacht.be

Tout savoir sur les bassins d'orage

L'utilité des bassins d'orage n'est plus à démontrer. Le stockage temporaire des eaux de pluie provenant du sol et/ou des toitures ainsi que l'éventuelle absorption de volumes d'eau exceptionnels dus à de fortes intempéries permet de limiter les risques d'inondations et l'encombrement des réseaux d'égouttage. Les conditions d'évacuation des eaux de pluie font l'objet d'une législation, nettement plus poussée et précise en Région de Bruxelles-Capitale qu'en Wallonie !

En Belgique, l'artificialisation des terres cultivables 'au profit' de l'urbanisation est constante (1 400 km² sur ces 30 dernières années, soit une moyenne de 46 km² par an). Cette urbanisation pose évidemment des problèmes en matière d'évacuation des eaux de pluie. Heureusement, différents produits (pavés de sol perméables et drainants,...) et techniques existent pour limiter les dégâts, prévenir les inondations et surtout soulager le réseau d'égouttage qui, malgré son entretien régulier, ne peut pas toujours contenir et absorber des eaux de pluie tombant et ruisselant parfois de manière très violente.

Bassins de rétention ou d'infiltration

Les bassins d'orage représentent une solution simple et efficace pour la gestion des eaux de pluie provenant d'un ruissellement sur les voiries ou des toitures des bâtiments. Deux types de bassins existent : les bassins de rétention et les bassins d'infiltration. Les premiers captent les eaux de pluie pour pouvoir les réutiliser. On s'en sert dans des habitations unifamiliales et des immeubles à appartements, l'eau réutilisée servant en majorité pour les toilettes et les salles de bain. Les seconds permettent à l'eau stockée de s'évacuer dans le sol, dans une eau de surface ou dans un égout. Ces bassins d'infiltration sont fréquemment utilisés pour des projets de construction de grande superficie (nouveaux lotissements, centres commerciaux...).

En Wallonie et en Flandre, priorité à l'infiltration

On parle souvent des différences entre la Wallonie et la Flandre. En matière de législation concernant l'évacuation des eaux de pluie, les deux régions sont pourtant sur la même longueur d'ondes. Et elles privilégient toutes les deux l'évacuation par infiltration tant pour les maisons unifamiliales que pour les immeubles à appartements. Dans le cas de projets plus imposants, de zones à sol peu perméable ou de projets dans lesquels la réutilisation de l'eau fait partie inhérente de la conception, les communes autorisent néanmoins l'installation de bassins de rétention.

En Wallonie, depuis le 1^{er} janvier 2017, l'évacuation des eaux pluviales doit être prise en compte lors de tout nouveau projet de construction en zone d'assainissement collectif. Si l'évacuation dans le sol n'est pas possible (pour des raisons techniques p. ex.), on opte pour une évacuation via une voie artificielle d'écoulement ou dans une eau de surface ordinaire. Si ces deux types d'évacuation sont impossibles, il reste l'évacuation en égout. Un test de perméabilité est utile pour prévoir les capacités du sol à absorber l'eau.

En Flandre, depuis le 1^{er} janvier 2014, il faut répondre aux prescrits de la Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (Règlementation régionale d'aménagement urbain



sur les eaux de pluie). Et l'implantation d'un bassin d'infiltration dans le domaine public doit également respecter les prescriptions du Code van goede praktijk voor het ontwerp, aanleg en onderhoud van riolerings-systemen (août 2012) édicté par la Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW - Commission de coordination pour la politique générale de l'eau).

A Bruxelles, des conditions légales précises

A Bruxelles, la mise en place, l'exploitation et le contrôle des bassins d'orage ayant une capacité de rétention des eaux pluviales supérieure à 10 m³ sont réglementés par un Arrêté du 23 mai 2019 (éventuellement complété, dans certaines communes, par un Règlement Communal d'Urbanisme précisant certaines impositions particulières). En résumé, outre l'obligation de déclarer officiellement

toute exploitation d'un bassin d'orage, l'Arrêté prévoit de manière précise les conditions d'installation de ce bassin - qu'il soit de rétention ou d'infiltration - et les équipements qu'il doit contenir : chambre de visite en sortie d'ouvrage, système de régulation du débit de fuite, puisard de pompage (pour le nettoyage), bouche de ventilation et système d'alerte signalant tout défaut ou problème au niveau de la vidange. Quant aux bassins d'une capacité supérieure ou égale à 25 m³, ils doivent être équipés d'un raccordement électrique et d'un dispositif permettant la télémétrie ou le contrôle à distance. Enfin, l'Arrêté prévoit les conditions précises de mise en service, de maintenance et de contrôle périodique des bassins.



Un nouveau toit rapidement construit grâce à une structure de toiture et une isolation en un seul élément

Le menuisier-entrepreneur Luc Hoste : « La rénovation, ce n'est pas du travail à la chaîne. Chaque projet demande une approche ou une solution spécifique. Ainsi, en pleine crise du corona, j'ai découvert Isotherm – une structure de toiture et une isolation en un seul panneau qui peut être placé au-dessus d'un toit incliné existant. »

Luc Hoste rénove à Tronchiennes une maison individuelle de la fin des années '60. Il y construit une annexe et rénove la façade et la toiture. Luc Hoste : « Lorsque des rénovations sont un peu plus délicates ou plus difficiles, les gens viennent me trouver. Comme pour la maison de Tronchiennes. Le toit présente de nombreux angles et côtés, et les habitants continuent à occuper l'habitation pendant les rénovations. Il est donc important de pouvoir travailler rapidement. »

Pendant le lockdown, Luc a assisté à un séminaire web d'Isotherm via Deschacht. Les panneaux de toiture Isotherm intègrent dans leur conception : l'isolation, le film de sous-toiture, l'écran pare-vapeur, les contre-lattes et les voliges métalliques. Les panneaux se placent à l'extérieur, sur les chevrons ou les fermes. Il n'est pas nécessaire de sacrifier du volume dans le grenier. Luc Hoste : « Les panneaux sont légers et assez faciles à placer. Le toit est ainsi refermé en un tournemain. »

De plus amples informations sur le système d'isolation prêt à l'emploi Isotherm sont disponibles sur notre site web : www.deschacht.eu/isotherm.



HOSTE ALGEMENE BOUWWERKEN

- **A propos de Hoste :** Luc Hoste appartient à la cinquième génération de menuisiers de sa famille. Il a commencé en 1989 comme menuisier classique, puis s'est développé pour devenir entrepreneur de travaux de rénovation. Vous pouvez faire appel à lui pour des travaux de fondation, des travaux de gros œuvre, ainsi que pour des constructions à ossature en bois, des planchers et parquets, des salles de bains, des cuisines et de la menuiserie intérieure et extérieure. Mais ce qui le passionne le plus, ce sont les rénovations et projets qui utilisent beaucoup de bois.
- **Plus d'infos :** www.timmerman-hoste.be
- **E-mail :** luc@timmerman-hoste.be
- **Tél :** 0495 25 41 41



Plus d'infos ? Contactez Antoine Coulisse via antoine.coulisse@deschacht.eu ou au 0471 84 02 46.

FOCUSPRODUIT

Des panneaux FunderMax ornent l'annexe de la salle paroissiale de Ramsel



La commune de Herselt agrandit la salle de la paroisse de Ramsel avec un bâtiment où sont entreposées, notamment, les tables, les chaises et les boissons pour les locataires de la salle. Les façades du bâtiment sont revêtues de panneaux FunderMax, dont Deschacht a l'exclusivité de la distribution en Belgique. Le service technique de la commune réalise elle-même les travaux.

Une liberté dans le choix des couleurs

« Après avoir comparé toutes les alternatives entre elles, nous avons finalement opté pour FunderMax. » L'échevin Mark Van den Wouwer ajoute : « En tant qu'administration communale, nous choisissons des solutions durables, mais cependant avantageuses sur le plan budgétaire, que les citoyens et les associations de Ramsel et Herselt apprécieront certainement. » Tom Vandestaey : « En outre, vous pouvez faire teinter les panneaux FunderMax dans la teinte que vous souhaitez. »

Livrés sciés sur mesure

« Afin de donner aux deux bâtiments exactement le même aspect, l'architecte a dessiné un plan de sciage. Nous l'avons remis à Deschacht. Les panneaux ont été livrés sur le chantier sciés sur mesure à la perfection. Comme nous disposons en interne de menuisiers expérimentés, nous avons décidé de revêtir nous-mêmes les façades de la nouvelle annexe. La facilité avec laquelle les panneaux FunderMax peuvent être travaillés nous a beaucoup aidés. »



Plus d'infos ? Contactez Antoine Coulisse via antoine.coulisse@deschacht.eu ou au 0471 84 02 46.

Un nouveau campus de soins entièrement isolé à l'aide d'une isolation de Deschacht



A Sint-Katelijne-Waver, on travaille d'arrache-pied à la construction d'un nouveau campus dans le Borgerwijk, où seront logés 190 personnes âgées et handicapées atteintes de déficiences physiques ou mentales légères et lourdes. Le gros œuvre de 4 nouveaux bâtiments sera bientôt terminé. Deschacht a dessiné le plan du système d'égouttage, et elle fournit les matériaux d'égouttage ainsi que l'isolation pour une grande partie du site.

4 nouveaux bâtiments de soins

Le chef de projet Zeger Nys de l'entreprise de travaux publics Vanhout : « Le nouveau campus de soins est un projet de l'asbl Borgerstein, une organisation qui soigne les personnes âgées et celles atteintes de déficiences. Elle fournit également un emploi à ces personnes atteintes de déficiences. 4 nouveaux bâtiments sont construits entre l'immeuble de séminaires existant et le site Berkendries pour personnes atteintes de déficiences. Le gros œuvre est presque terminé pour le bâtiment administratif, le bâtiment pour les soins aux personnes âgées, le bâtiment pour les personnes atteintes de déficiences multiples et le bâtiment pour les personnes atteintes d'un trouble du spectre autistique et d'une vulnérabilité psychique accrue. »

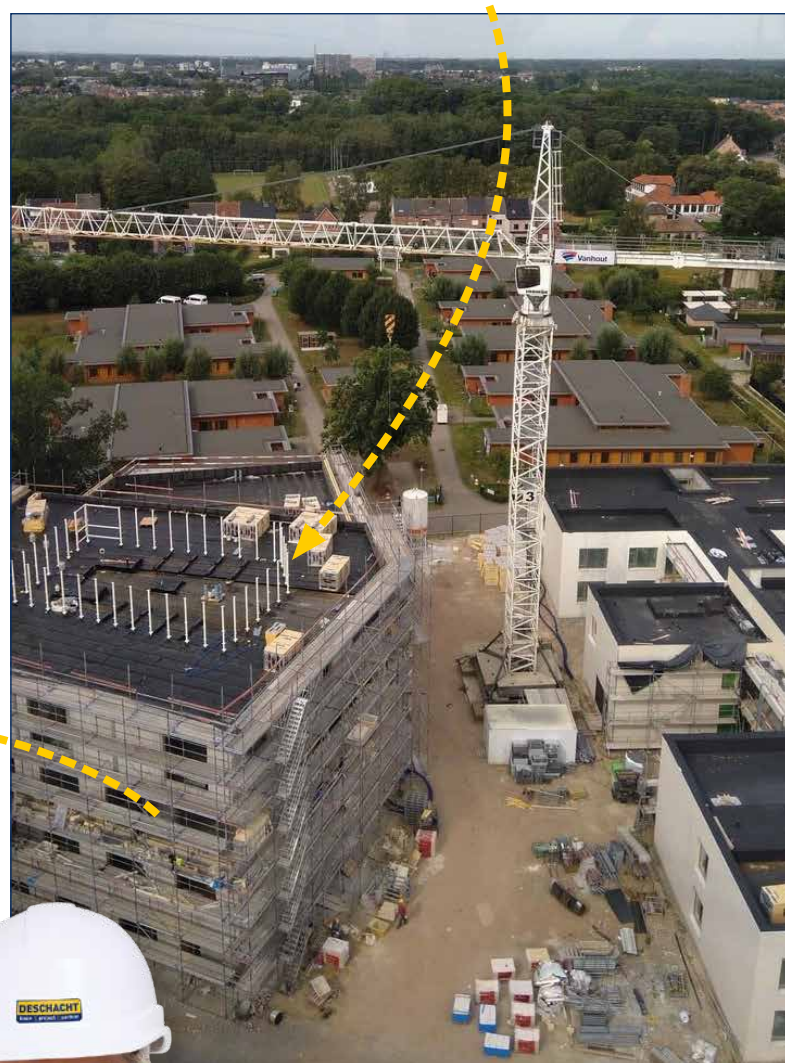
L'isolation : l'étape suivante, en collaboration

« C'est la première fois que nous confions la livraison de l'isolation d'un aussi grand projet à Deschacht. Nous collaborons de manière très étroite avec eux et nous y achetons notamment nos matériaux d'égouttage. En outre, le prix de leur isolation est intéressant. Nous avons commandé une isolation en PIR Eurowall de 150 mm, une isolation en XPS, en laine de verre et en laine de roche pour l'isolation thermique et acoustique des planchers et des murs. L'architecte avait

prescrit la plus grande partie de ces produits. »

« Nous examinons toujours nous-mêmes quelle est l'isolation la plus compatible avec les détails de construction et les nœuds constructifs, et nous vérifions si elle satisfait aux valeurs thermiques. L'isolation

du sous-sol a déjà été placée partout, nous sommes occupés à installer l'isolation des murs creux. Pourquoi achetons-nous notre isolation chez Deschacht ? Ce n'est pas un hasard. L'ensemble de l'offre nous convient. Les prix, les fournitures, l'étendue du service offert : tout est correct. »



Service d'étude : un partenaire permanent

« Avant de démarrer le projet, nous avons fait examiner le plan du système d'égouttage par le service d'étude de Deschacht. Très peu d'architectes sont en mesure de dessiner un tel plan avec le savoir-faire adéquat, et certainement pas pour un aussi grand site. Le personnel de Deschacht est constitué de spécialistes. Nous leur transmettons les plans d'égouttage de presque tous nos projets. Ils vérifient si tout est techniquement réalisable, si tout fonctionne comme il se doit, et si toutes les exigences légales sont respectées. Et s'il nous est possible de poser un système d'égouttage de la même qualité avec des matériaux moins chers, ils nous le font savoir. »

VANHOUT



- Constitution : 1928
- Localisation : Geel
- Effectifs : 500
- Activités : immeubles résidentiels, de soins et de bureaux, installations industrielles, parkings, piscines, entretien technique et architectural
- Service: qualité, durabilité et une valeur ajoutée évidente. C'est ce qui convient à Vanhout. Grâce à des solutions innovantes et efficaces, le groupe de construction minimise vos risques, les coûts de défaillance et d'exploitation, et optimise le coût et la durée d'exécution de votre projet.
- Plus d'informations : www.vanhout.be



Plus d'infos ? Contactez Antoine Coullisse via antoine.coullisse@deschacht.eu ou au 0471 84 02 46.

Weholite, des tuyaux en PEHD à double paroi

Des tuyaux légers très résistants pour gros volumes

Deschacht est le partenaire exclusif en Belgique de TUBAO, le fabricant de Weholite : des tuyaux en PEHD réalisés sur mesure pour le stockage et la distribution d'eaux usées et d'eau potable, notamment. Hertsens Wegenwerken a installé les tuyaux sur le terrain de district de l'Agence des Routes et de la Circulation à Gentbrugge, où ont lieu le stockage et la distribution de sel de déneigement et de saumure pendant les mois d'hiver.



L'INGÉNÉRIE COMME VALEUR AJOUTÉE

365 jours par an, Deschacht s'immerge dans votre travail, à la recherche des meilleures solutions pour la réalisation de votre projet. Nous ne sommes satisfaits que lorsque nous réalisons une valeur ajoutée claire pour vous. Bien que nous disposions d'un catalogue de 20.000 produits, nous ne croyons pas aux solutions toutes faites pour certains projets, mais bien en l'innovation et l'ingénierie.

Ensemble, nous essayons, avec le cahier des charges comme ligne directrice, de donner l'interprétation la plus optimale à votre projet. Ce faisant, nous osons sortir des sentiers battus et proposer des directions complètement nouvelles. Parce que nous voulons rendre les choses meilleures pour vous. Telle est notre mission.

Des tuyaux en PEHD à double paroi pour le stockage et la distribution

Le fabricant français TUBAO fabrique des tuyaux en acier galvanisé et en PEHD pour la gestion de l'eau, l'évacuation chimique et les engrais. Geert Vanhecke est responsable commercial chez TUBAO Benelux : « Weholite, ce sont nos tuyaux à double paroi en polyéthylène à haute densité. Nous les réalisons sur mesure pour le client. Une section de tuyau peut faire jusque 3 mètres de diamètre et 21 mètres de long, ce qui correspond à un volume de 150 000 litres. Nous pouvons également coupler ces tuyaux pour créer des réservoirs encore beaucoup plus grands. »

« Weholite s'utilise comme réservoir de stockage de diverses matières, depuis les produits alimentaires liquides jusqu'aux produits chimiques, en passant par les eaux usées. Ils servent aussi de station de pompage et de réservoir pour la production de biogaz. Mais les tuyaux Weholite sont les plus utilisés dans la distribution, le stockage et le tamponnage d'eau. C'était également le cas à Gentbrugge. »

Récupération des eaux pluviales pour une installation de saumure

Olivier Maes, chef de chantier chez Hertsens Wegenwerken : « A Gentbrugge, sur le terrain des services d'épandage de l'Agence flamande des Routes et de la Circulation, nous avons placé trois réservoirs Weholite pour recueillir les eaux pluviales qui tombent sur le toit des bâtiments : un réservoir de 120 m³ et deux de 100 m³. Ces derniers ont été couplés entre eux pour former un grand réservoir de 200 m³. Le plus grand défi, ce fut le placement de ces énormes réservoirs. Les préparatifs nous ont occupés pendant une semaine. Nous avons creusé des fosses jusque 4,5 mètres de profondeur, nous avons abaissé la nappe phréatique et réalisé un décoffrage en sable stabilisé dans lequel se trouvent les réservoirs. Grâce à une bonne concertation avec Deschacht et le fabricant, une seule journée nous a suffi pour installer et raccorder les réservoirs. » Sur le terrain, des chambres de pompage souterraines ont également été prévues. À la fin du mois de septembre, Eco Solutions installera les pompes à la fois dans les

tampons Weholite et dans les chambres de pompage. Celles-ci récupèrent l'eau et l'envoient vers les installations via une canalisation sous pression pour y préparer de la saumure. Marco Bellemans, Sales Engineer chez Eco Solutions : « Pour raccorder les pompes, un dispositif de commande spécial était nécessaire. Notre service d'étude a adapté les systèmes de pompage aux réservoirs Weholite et à l'installation de saumure. Jusqu'à présent, le processus s'est déroulé de manière très fluide. C'est l'avantage d'être impliqué aussi tôt dans le processus. Vous pouvez vous concerter à l'avance avec tous les partenaires, de sorte que les plans ainsi que les matériaux sont correctement déterminés en une seule fois. »

Deschacht comme partenaire exclusif en Belgique

Deschacht prend en charge, conjointement avec TUBAO Benelux, l'engineering et la distribution des constructions Weholite en Belgique. Nos services d'étude travaillent en étroite collaboration. Et nous organisons le transport et l'installation.

TUBAO
In Pipe we Play



NEWSDESCHACHT

* Vacances de Noël

Deschacht célèbre les fêtes de fin d'année et fermera ses portes du jeudi 24/12/2020 au samedi 02/01/2021 inclus.

Nous serons de retour dès le 4 janvier !

NOS FILIALES

Deschacht Aartselaar Langlaarsteeweg 168 2630 Aartselaar T +32 (0)3 870 69 69 F +32 (0)3 870 69 67 aartselaar@deschacht.eu	Deschacht Geel Bell-Telephonelaan 3A 2440 Geel T +32 (0)14 56 38 30 F +32 (0)14 56 02 30 geel@deschacht.eu	Deschacht Hamme Horizonsquare 2 9220 Hamme T +32 (0)52 25 87 20 F +32 (0)52 25 87 29 hamme@deschacht.eu	Deschacht Hasselt Genkersteeweg 311A 3500 Hasselt T +32 (0)11 14 07 40 F +32 (0)11 14 07 41 hasselt@deschacht.eu	Deschacht Herent Tildonksesteeweg 100 3020 Herent T +32 (0)16 14 09 95 F +32 (0)16 14 09 94 herent@deschacht.eu	Deschacht Herstal Deuxième Avenue 24 4040 Herstal T +32 (0)4 256 56 10 F +32 (0)4 256 56 19 herstal@deschacht.eu	Deschacht Hoogstraten Sint-Lenaartseweg 36 2320 Hoogstraten T +32 (0)3 340 20 60 F +32 (0)3 340 20 61 hoogstraten@deschacht.eu	Deschacht Oostakker Antwerpsesteeweg 1068 9041 Gent-Oostakker T +32 (0)9 355 74 54 F +32 (0)9 355 76 79 oostakker@deschacht.eu	Deschacht Tielt Szamotulystraat 3 8700 Tielt T +32 (0)51 68 93 77 F +32 (0)51 68 62 53 tielt@deschacht.eu	Deschacht Zedelgem Torhoutsesteeweg 306 8210 Zedelgem T +32 (0)50 27 61 11 F +32 (0)50 27 51 28 zedelgem@deschacht.eu
--	--	---	--	---	--	--	--	---	---

