

Toujours en tête avec Deschacht !



Rendez-nous visite lors du Belgian Roof Day stand n° 130 - vendredi 30/11/2018, Brussels Kart Expo.

Team building

Chose promise, chose due. Notre plan quinquennal de 2014 s'est clôturé cette année, et les objectifs ont été atteints. C'est pourquoi 89 collaborateurs se sont rendus à Altea, en Espagne, du 01/11 au 04/11 pour un 'incentive vélo', accompagnés par les professionnels de Kortweg Cycling. Durant quatre jours incroyables, tous se sont bien amusés, ont bien trinqué, mais ont surtout réalisé des performances sportives fantastiques. Certains en ont profité pour tester leurs

limites, voire les repousser. Pour d'autres, ce fut simplement l'occasion d'entretenir sa forme. Ce voyage nous a aussi permis d'apprendre à mieux connaître les collaborateurs d'autres filiales et nous avons été heureux de constater que le « Deschacht spirit » est partout le même. Ceci ne peut que renforcer la collaboration au sein de notre entreprise, et vous, notre client, y gagnez aussi. Car notre devise s'applique aussi à vous : « Dire ce que nous faisons, faire ce que nous disons ».

Bonne lecture



Jo Verfaellie | Administrateur Délégué

EN COUVERTURE

Deschacht, en tête du peloton pour l'étanchéité de toiture !

L'offre de produits de Deschacht dans le domaine de l'égouttage est incontournable, mais notre entreprise est également en tête du peloton pour l'étanchéité de toiture. Mieux encore, nous sommes l'unique distributeur à disposer d'une certification et d'un agrément ATG pour les rouleaux d'étanchéité de toiture de la marque Super - pour l'étanchéité des toitures plates - à la fois pour la couche supérieure et pour le complexe de toiture dans son ensemble.

Deschacht est désormais aussi le distributeur exclusif des membranes de toiture en PVC Danopol. Cette exclusivité montre l'expertise et l'expérience hors du commun de Deschacht dans le domaine de la couverture. Mais Deschacht mise aussi beaucoup sur le service, avec quatre centres spécialisés dans le travail du zinc où nos professionnels découpent et plient sur mesure vos gouttières et raccords en zinc.

L'équipe Toitures de Deschacht vous attend au Belgian Roof Day avec sa nouvelle brochure Toitures ! Vous y trouverez tout ce qu'il faut savoir pour vos couvertures : réalisation, isolation, étanchéité, zinc et accessoires. Venez nous rendre visite sur le stand 130. Peut-être repartirez-vous avec un casque de chantier Deschacht ? Comment faire ? Allez voir sur www.deschacht.eu/fr/belgian-roof-day.

Succursale de Hasselt : La force de l'ancrage local

Nous sommes attachés à l'ancrage local de notre entreprise. Dorénavant, nos clients de la région du Limbourg ne devront plus se rendre à Geel. Notre concept « Magasin de construction one-stop, conseils pro non-stop » est désor-

mais aussi présent à Hasselt.

À partir du 1^{er} novembre, une équipe locale vous y proposera transport, service et conseils dans un lieu encore en construction. À partir du 1^{er} décembre,

un magasin moderne proposant un assortiment de plus de 15 000 articles de construction, des égouts à la toiture, sera à votre disposition.

DESCHACHT EN BREF

Système complet d'évacuation des eaux

Le bassin d'orage inspectable de 25 x 5 mètres est composé de Controlbox et de Variobox. Il a été installé par un entrepreneur travaillant pour Deschacht.

> PAG. 2

Rénover une toiture de 2 500 m² en 14 jours

Les grands avantages de ce panneau de toiture sont son pouvoir d'isolation et sa pose rapide et facile.

> PAG. 3

Des panneaux sandwichs pour la Moorkensplein

Les arbres n'occasionnent ainsi aucun dommage au dallage situé au-dessus des racines tout en maintenant un sol riche en nutriments permettant la croissance optimale des racines.

> PAG. 6

DRENOTUBE : système de drainage et d'infiltration

Ce système tout-en-un draine les eaux souterraines et permet l'infiltration de l'eau de pluie dans le sol.

> PAG. 7



Une société de construction avec une valeur ajoutée. Le service d'étude

De plus en plus de clients font appel au service d'étude de Deschacht. Ce n'est pas un hasard, puisqu'il constitue l'une des valeurs ajoutées de Deschacht.

Le service avant et après-vente a toujours été une des forces de Deschacht. Dès 2009, ce service a été professionnalisé avec la mise en place d'un service d'études interne composé de spécialistes des différents domaines. Ils travaillent avec des collègues ainsi qu'avec des clients et des prescripteurs. L'équipe compte actuellement 7 employés répartis sur les sites d'Oostakker, Geel et Herstal pour une accessibilité optimale. Au vu de l'expertise de Deschacht dans les domaines de l'égouttage et de l'évacuation des eaux, l'accent a été mis sur ce secteur au sein du service d'étude.

Ce dernier fait partie de la culture d'entreprise de Deschacht. Il rassemble au sein d'une même équipe l'entrepreneur général, le sous-traitant et le maître d'œuvre/architecte. Les concepteurs du département sont assistés par leur conseiller de projet externe et leur collègue du service client pour créer un

axe de communication rapide et uniforme.

De cette manière, nous partageons notre expertise avec les constructeurs et les architectes, de sorte que des aspects cruciaux des plans de traitement des eaux usées/pluviales soient déjà suffisamment pris en compte au stade de la conception.

De la conception à la réalisation

Le service d'étude apporte une plus-value maximale lorsqu'il est impliqué dès la phase de conception. La première étape : un entretien exploratoire avec le responsable du projet et une analyse approfondie du plan et du cahier des charges. Ensuite, les spécialistes du service d'étude examinent, avec toutes les parties prenantes (maître d'ouvrage, entrepreneurs et architecte) quels produits répondent le mieux aux exigences du cahier des charges et aux desideratas du maître d'ouvrage et de l'architecte. Lorsque

cela est possible, des optimisations du tracé de l'égouttage et de la politique en matière d'eaux pluviales sont discutées, présentées et élaborées. De plus, le service d'étude tient compte de la législation, des règlements régionaux, de la situation du terrain, et des souhaits explicites du maître d'ouvrage et de l'architecte.

Travail sur mesure

Grâce à leur vaste gamme de produits, Deschacht et sa société sœur Collinet peuvent extrêmement bien s'adapter aux

“Le service d'étude travaille toujours avec une équipe de construction qui réunit l'entrepreneur principal, le sous-traitant et le maître d'ouvrage/l'architecte.”

tendances du marché et à des utilisations spécifiques des produits. De plus, Collinet

est à même de fournir des solutions personnalisées pour les chambres de visite en PEMD et PEHD, les séparateurs d'hydrocarbures en PEHD, les citernes en PE et PP et le travail sur mesure en inox, et ce grâce à la méthode du 'juste-à-temps' et à ses nombreuses années d'expérience.

Tout repose sur la communication entre les personnes. Naturellement, Deschacht investit également dans les systèmes numériques dernier cri, et cela vaut pour l'élaboration des plans. Toutefois, la clef de voûte est toujours une table ronde. C'est là que réside notre vraie valeur ajoutée !



[INFO]

Contactez Dimitri Steilen au bureau d'étude au 04 256 56 13 ou via dimitri.steilen@deschacht.eu

REPORTAGECHANTIER

Système complet d'évacuation des eaux pour un centre psychiatrique

Depuis quelques années, le centre psychiatrique Ariadne à Lede est en pleine métamorphose. Cette année, trois bâtiments ont été démolis, laissant la place à une construction neuve abritant 60 chambres pour les patients du centre. Les Frères de la Charité, propriétaires du centre, ont confié le projet aux Entreprises générales Vandebussche. Deschacht a fourni le système d'égouttage et le bassin d'orage, installés par Hector Van Moer & Zonen.

Pieterjan Croene, chef de chantier chez Vandebussche : « Les travaux ont commencé en février 2018. Démolition, assainissement du sol, toutes les constructions neuves, les impétrants et les travaux de voirie et d'infrastructure : nous sommes en charge du projet de A à Z. Pour le système d'égouttage, le bassin d'orage, les travaux de voirie, la démolition et l'assainissement, nous collaborons avec l'entreprise Hector Van Moer & Zonen. »

Étude, plans et fourniture d'éléments préfabriqués

« Deschacht a réalisé une étude préalable pour l'égouttage et nous a fourni les plans pour l'ensemble du système. Le bassin d'orage, déjà placé, recueille l'eau du nouveau bâtiment, dont la toiture fait environ 3 500 m². Les bâtiments existants doivent encore être raccordés à un second bassin d'orage. Le planning du projet étant très serré, Deschacht a préfabriqué l'égouttage intérieur en PE en soudant à l'avance, le plus souvent possible, les tuyaux les uns aux autres. »

Un gain de temps essentiel

Steve Oellibrandt, chef de chantier chez Van Moer & Zonen : « Grâce au travail préparatoire de Deschacht, nous avons dû réaliser très peu de soudures sur chantier. Cela nous a fait gagner beaucoup de temps. Le bassin d'orage inspectable de 25 x

5 mètres est composé de Controlbox et de Variobox. Il a été installé par un entrepreneur travaillant pour Deschacht. Là aussi, nous avons gagné du temps. »

Service global

« Nous collaborons avec Deschacht pour différentes raisons. Leur service d'études a conçu les plans. Grâce à leurs connaissances, ils vous aident à installer l'égouttage de la manière la plus efficace. Vous bénéficiez d'un service global : ils s'occupent même de la pose si nécessaire. Et grâce à leur réseau de succursales, il y a toujours un magasin à proximité de votre chantier. »



« Chez Deschacht, vous bénéficiez d'un service global. »

Steve Oellibrandt, Hector Van Moer & Zonen



ALGEMENE BOUWONDERNEMING VANDEBUSSCHE



- Implantation : Aalter
- Création : 1988
- Personnel : 120 collaborateurs
- Activités : entrepreneur de classe 8 pour projets de construction et de rénovation
- Entreprise : vous souhaitez une construction ou une rénovation sans soucis ? Vandebussche se charge de votre projet de A à Z, de l'étude à l'exécution, jusqu'à l'entretien et la réparation.
- Plus d'infos : www.vandebusschebouw.be

HECTOR VAN MOER & ZONEN



- Implantation : Melsele
- Création : 1980
- Personnel : 50 collaborateurs
- Activités : travaux environnementaux, de terrassement et de démolition, assainissement du sol, recyclage et location de conteneurs
- Entreprise : avec Hector Van Moer & Zonen, vous faites le choix d'un entrepreneur complet pour tous les travaux relatifs à la démolition et au sol, avec un point de contact et de coordination unique pour l'ensemble de votre projet.
- Plus d'infos : www.vanmoerh.be

[INFO]

Contactez la division Égouttage & Évacuation via Jonathan Englebert, jonathan.Englebert@deschacht.eu ou 0496/46 92 12.

Rénover une toiture de 2 500 m² en 14 jours

Mega Speelstad, à Wechelderzande : la plus grande plaine de jeux couverte du pays. Plus de 5 000 m² de plaisir ludique pour vos garnements. Cages à écureuils, châteaux gonflables, autos-tamponneuses et bien d'autres choses encore... Une partie du toit devait être remplacée d'urgence. La firme John Lauryssen de Brecht a mené cette mission en 14 jours grâce aux panneaux de toiture Joris Ide et le soutien de Deschacht.

« Le maître d'ouvrage avait deux priorités pour ce projet », raconte l'entrepreneur John Lauryssen. « Bien entendu, il souhaitait que les travaux soient parfaitement réalisés. Mais le délai était aussi très important. Plus vite les travaux étaient finis, mieux c'était. C'est pourquoi nous avons investi beaucoup de temps dans la préparation et la planification... et que nous avons choisi Deschacht comme fournisseur. Pour être certains que tous les matériaux soient présents sur chantier à temps, nous avons aussi travaillé le weekend. Nous sommes ainsi parvenus à rénover 2 500 m² de toiture en 14 jours. »

Panneaux de toiture Joris Ide : durables et faciles à installer

Quels matériaux Deschacht a-t-il livrés ? Principalement les panneaux de toiture JI Eco de Joris Ide. Il s'agit d'un panneau isolant en PIR idéal pour les bâtiments fonctionnels comme les hangars ou les entrepôts, et donc aussi pour les plaines de jeux couvertes comme Mega Speelstad. Ce panneau dispose d'une couche supérieure ondulée en acier inoxydable et une couche inférieure de 10 cm d'isolant. Les grands avantages de ce panneau de toiture sont son pouvoir d'isolation et sa pose rapide et facile.



« Le projet était malgré tout un beau défi à relever », poursuit John. « Nous devons d'abord démolir les anciennes tôles en amiante. Une opération qui doit se faire dans les règles de l'art et en prenant toutes les mesures de sécurité nécessaires.

C'est pourquoi nos collaborateurs ont d'abord reçu une formation spécifique. Après la démolition, nous avons construit la nouvelle charpente sur laquelle nous avons posé les panneaux de toiture Joris Ide. Pour terminer, nous avons placé les gouttières et les tuyaux d'évacuation nécessaires. »

Deschacht respecte tous ses engagements

« Il nous fallait absolument un fournisseur sur lequel nous puissions compter. C'est pourquoi nous avons choisi Deschacht. Pour vous donner une idée : huit camions ont livré des panneaux de toiture sur le chantier et tous sont arrivés à l'heure prévue. Nous avons aussi fait appel à Deschacht pour plier certaines pièces. Là aussi, tout a été réalisé comme convenu. Et si nous avions des demandes supplémentaires, les collaborateurs de Deschacht mettaient le paquet. Nous apportons le bon de commande le soir et notre commande était prête à être enlevée le lendemain matin. Une collaboration plus qu'agréable. »

JOHN LAURYSSEN



- **Implantation :** Groot Veerle 21a – Brecht
- **Création :** 1990
- **Personnel :** 20 collaborateurs
- **Activités :** travaux de toiture, portes sectionnelles, portes et fenêtres en PVC, aluminium et bois
- **Entreprise :** il y a 28 ans, John Lauryssen et son épouse créaient une menuiserie générale dans un petit atelier à Zoersel. Leur savoir-faire a fait grandir l'entreprise familiale, devenue depuis une valeur sûre dans le secteur et la région. L'entreprise s'est spécialisée dans les travaux de toiture et les portes et fenêtres en PVC, aluminium et bois. L'avenir est aujourd'hui assuré grâce à la génération suivante.
- **Plus d'infos :** www.jlauryssen.be

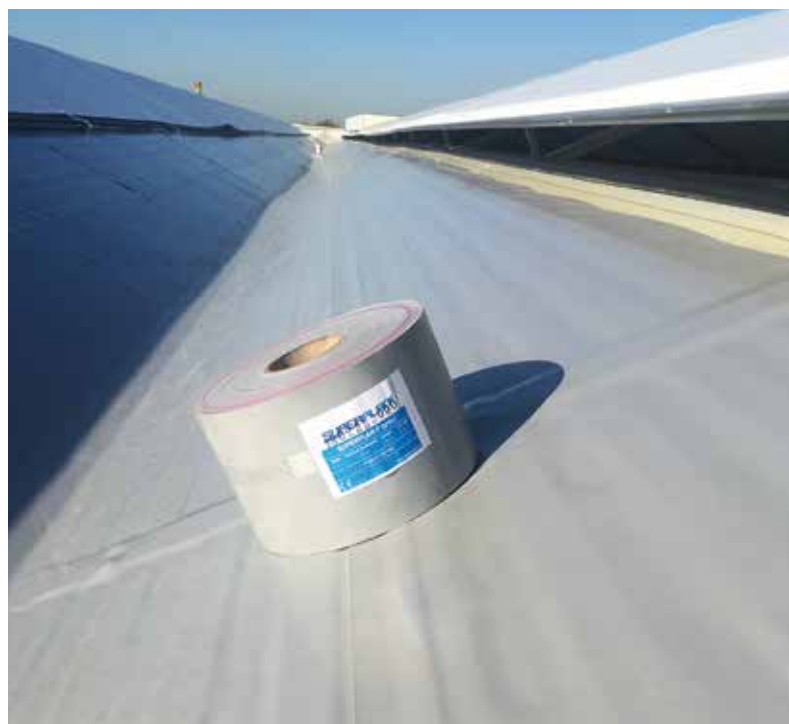


Contactez l'équipe de vente via Cédric Frenay : cedric.frenay@deschacht.eu ou au 0496/45 05 66

TÉMOIGNAGECLIENT

Superplan pour l'étanchéité du toit d'une serre sous bâche

Heuvel-Folie-Serres construit des serres et des hangars sous bâches et des étables-serres pour les professionnels. Sur le toit de son hall de production, l'entreprise a placé de nouvelles membranes et de nouveaux matériaux de couverture en PVC. Afin de rendre parfaitement étanche la construction, les gouttières de la serre ont été revêtues d'une étanchéité autocollante Superplan. L'entreprise de charpenterie Van Tichelt a réalisé ce travail sur une longueur totale de 770 mètres.



Raccordement étanche de la toiture sur la gouttière

Kris Van Den Heuvel, patron de la société Heuvel-Folie-Serres : « Notre nouveau système de toiture en bâtière laisse entrer énormément d'air et de lumière dans notre halle de production. L'air entre par des fenêtres de ventilation mobiles. Auparavant, lors d'averses ou de fortes chutes de neige, l'eau ou la neige s'accumulait dans les V du toit. Nous avons donc décidé d'intégrer des gouttières en V dans la toiture entre chaque bâtière. Ces gouttières évacuent rapidement l'eau et la neige des 70 mètres de toiture via une seule façade. Superplan permet de rendre parfaitement étanche le raccordement entre nos fenêtres de ventilation et les gouttières. »

Entretien et remplacement des bâches en toute sécurité

« Les gouttières fixes nous permettent également de nettoyer et de remplacer les bâches de couverture et de nettoyer les fenêtres de ventilation. Grâce à Superplan, nous pouvons marcher sur les

gouttières en toute sécurité et réaliser ces travaux facilement et sans risques. Pour la couleur de l'étanchéité, nous avons choisi le gris clair. Un coloris qui chauffe moins sous le soleil et permet de diminuer la dilatation des panneaux sandwichs de la gouttière sous-jacente. »

Pose rapide

Stefaan Van Tichelt, couvreur : « Nous avons recommandé Superplan car la pose de roofing à chaud sur les gouttières n'était pas envisageable. Et nous n'avions pas une expérience positive de l'EPDM. Superplan est un matériau facile et rapide à poser. Pourquoi j'aime me fournir chez Deschacht ? Parce que le contact avec la succursale de Hoogstraten est excellent. Et si nous rencontrons un problème lors de la pose, ils cherchent immédiatement une solution avec vous. C'est un grand atout. »

DAKTIMMERWERKEN VAN TICHELT



- **Implantation :** Brecht
- **Création :** 2008
- **Personnel :** 8 employés
- **Activités :** travaux de charpente et habillage de façades
- **Entreprise :** vous souhaitez travailler avec un couvreur qui respecte pleinement ses engagements ? Et qui vous propose aussi un suivi après la pose ? Alors appelez Daktimmerwerken Van Tichelt !
- **Plus d'infos :** s.vantichelt@hotmail.com, 0495 23 10 13



Contactez-nous via herstal@deschacht.eu ou au 04/256 56 10.

En roue libre à Altea !

Le 1^{er} novembre, le peloton Deschacht et ses 89(!) coureurs s'est envolé pour Altea, en Espagne, une petite ville côtière sur la mer Méditerranée, à 100 km au sud de Valence.

Une initiative du CEO de Deschacht, Jo Verfaellie, lui-même cycliste passionné comme vous le savez. Mais il y avait une autre raison. Ces quatre jours à vélo étaient une récompense pour avoir atteint collectivement les objectifs du plan stratégique sur 5 ans de Deschacht.

Quelques entraînements bien nécessaires avaient déjà été organisés ces derniers mois. L'arrière-pays espagnol est plutôt vallonné et les parcours quotidiens se sont révélés assez corsés. Certains coureurs et coureuses en ont même parfois perdu le nord, prenant à certains moments une mauvaise direction...

Heureusement, tous les soucis étaient oubliés le soir au superbe hôtel « Villa Gadea », entre autres grâce à un plongeon mémorable dans la piscine... en tenue de cycliste.

Pour le reste, le barn'a pas chômé... il s'est même retrouvé un soir complètement à sec. Pour l'occasion, les maillots et les cuissards Deschacht ont bénéficié d'un relouking dont tout le monde était très content. Espérons que les tenues – et leurs porteurs – parcourront encore de nombreux kilomètres.



FOCUSPRODUIT

Une 2^{ème} cuve métallique pour Deschacht !

Elle est un peu moins grande que celle de Kallo, mais elle tout de même impressionnante. Pour la seconde fois en peu de temps, un maître d'ouvrage fait appel aux tuyaux Tubao, distribué par Deschacht. Cette fois pour l'aménagement d'un réservoir de sprinklage sur un chantier à Ath.

La succursale Delhaize d'Ath, dans le Hainaut, fait l'objet d'une extension. Afin d'alimenter en eau l'installation de sprinklage, un bassin d'orage de 160 m³ est nécessaire. D'habitude, on installe dans ce cas une cuve étanche en béton. Un ouvrage qui nécessite facilement deux semaines de travail.

« Le maître d'ouvrage et l'entrepreneur – Phenix Group de Pepingen – n'étaient pas

emballés par cette idée. Ils ont découvert les tuyaux Tubao via une revue professionnelle et se sont donc adressés à Deschacht », explique notre collaborateur commercial Giuseppe Pulvirenti.

Un bassin d'orage de 160 m³ réalisé en deux heures !

« Nous avons commencé les travaux à 7h30 avec deux de nos hommes et un

collaborateur de Tubao. À 9h30, notre réservoir de sprinklage était prêt et nous pouvions commencer à le remplir. C'est certainement un record », annonce Nick Pinnock, chef de projet chez Phenix Group. « Deux tuyaux de 2,30 m de diamètre, d'une longueur totale de 39 m, ont été posés et recouverts de 80 cm de terre. Les tuyaux ont été attachés à l'aide d'un bourrelet étanche. Ils ont ensuite été recouverts d'une géogrille et de terre.

Puis d'une couche d'asphalte, puisque cette zone accueillera un parking. »

Bien entendu, le gain de temps est la principale raison du choix de Tubao. « Le gain de temps par rapport à la méthode traditionnelle est effectivement phénoménal », confirme Nick Pinnock. « En outre, le matériel nécessaire est bien moins important que s'il avait fallu couler du béton, avec tout ce que cela implique : dalle de sol, coffrage des parois, dalle supérieure... La solution apportée par les tuyaux Tubao nous a fait économiser une énorme quantité d'heures de main-d'œuvre. Et puisque la zone où ont été enterrés les tuyaux était ensuite nécessaire pour le chantier, cela signifie aussi deux semaines de gagnées pour l'exécution des travaux de construction dans leur ensemble. Le choix était donc évident. »

« Si nous opterons encore pour Tubao et Deschacht à l'avenir ? Cela dépend un peu du volume. Mais dans des circonstances similaires, nous choisirons certainement Tubao », conclut Nick Pinnock.



NOUVEAU :
BROCHURE "GESTION EFFICACE DE L'EAU"



PHENIX GROUP

- **Implantation :** Pepingen
- **Activités :** construction industrielle casco, extensions, rénovations, travaux de terrassement et de démolition. Spécialiste des chaînes de magasin.
- **Domaine d'activité :** Belgique
- **Contact :** 02/356 98 19
- **Site web :** www.phenix-group.be
- **Adresse :** Ninoofsesteenweg 125, 1670 Pepingen

[INFO]

Contactez la division Égouttage & Évacuation via Jonathan Englebert, jonathan.englebert@deschacht.eu ou au 0496/46 92 12

Notre filiale wallonne réalise un carton plein lors de l'expo fournisseurs

Le 21 septembre dernier, près de 400 professionnels de la construction se sont donnés rendez-vous sur notre site de Herstal pour la première soirée porte ouverte, le tout encadré par une trentaine de fournisseurs pour un véritable salon pro !

« La présence de nos fournisseurs partenaires était indispensable, confirme Didier Lacroix responsable de la filiale. Nous tenions à proposer à nos invités des infos techniques de qualité et de conférer à cet événement une réelle valeur ajoutée. Ainsi chacun sait maintenant où et à qui s'adresser quand ils recherchent des produits de toiture, d'isolation, de

revêtement de façade, d'égouttage et de films bâtiment. » Après un cheminement au travers des différents stands, les visiteurs étaient accueillis dans un chapiteau spécialement monté pour l'occasion avec buffet froid et chaud et bar à volonté. Le tout dans une ambiance musicale pimantée !



La force d'une implantation locale

Deschacht Herstal, première filiale wallonne du groupe, propose dans son nouveau magasin un assortiment de plus de 15 000 articles de construction. Mais la force de cette filiale ne s'arrête pas là. Elle bénéficie de la longue expérience et de l'expertise du groupe et propose à sa clientèle des solutions complètes en

égouttage, toiture et isolation. Deschacht Herstal dispose également de son propre service de livraison. Toute commande passée aujourd'hui est livrée le lendemain auprès de nos clients régionaux.

Un concept global

Notre service d'étude vous accompagne dans tous vos projets de construction, depuis la phase de conception jusqu'à

la livraison sur chantier. Régulièrement, nous optimisons les plans d'égouttage afin de garantir les quantités justes et le dimensionnement exact des produits. Ce qui fait gagner du temps et de l'argent à nos clients et prescripteurs. A Herstal aussi, nous concrétisons le concept « One-stop shop construction, conseils pro non-stop », un guichet unique pour y trouver produits, conseils et service.



Votre contact pour la région liégeoise : Didier Lacroix, via didier.lacroix@deschacht.eu ou 0472/28 67 11.

Nouvelle toiture Unidek pour une ferme historique

L'entreprise de construction De Cavalier de Kwaadmechelen a rénové une maison vieille de 200 ans à Asdonk. Dernière phase du projet, la rénovation du toit de la ferme attenante. Le choix s'est porté sur les panneaux de toiture Kolibrie d'Unidek.

Tomas Lenaerts, gérant de l'entreprise De Cavalier : « Unidek Kolibrie est un panneau sandwich isolant avec un noyau en polystyrène expansé (EPS) ignifugé. La face extérieure est pourvue d'un panneau d'aggloméré de 3 mm revêtu d'un film à carreaux vert et de deux contre-liteaux de 20 mm de hauteur et 30 mm de largeur. La face intérieure est pourvue d'un panneau d'aggloméré blanc de 3 mm. »

« Le grand avantage des panneaux Unidek ? La possibilité de terminer complètement une toiture très rapidement. Pour vous donner une idée, la surface de la toiture de la ferme historique était de 260 m² et nous avons couvert le bâtiment en une journée avec Unidek. La finition des panneaux apporte aussi un plus puisque la finition intérieure est faite dès que les panneaux sont posés. Plus besoin de s'encombrer de plaques de gyproc. »

tions, mais c'est une autre histoire lorsqu'il s'agit d'une ferme de 200 ans. »

« Il est aussi intéressant de mentionner les nombreuses possibilités qu'offrent les panneaux Unidek. La toiture de la ferme est percée de quatre lucarnes, ce qui est parfaitement réalisable avec ces panneaux sandwichs. »

Tenir ses promesses

Tomas résume sa collaboration avec Deschacht : « Deschacht tient ses promesses. Sur la base de nos mesures, nous avons passé commande chez Deschacht qui a fait en sorte que le matériel soit livré par Unidek dans les délais convenus. Les panneaux sont fournis avec tout le matériel de fixation nécessaire dans des colis complets. C'est ce que j'appelle un travail efficace. »

Une cure de jouvence

« Un bâtiment de cet âge est synonyme d'exigences particulières », poursuit Tomas. « Nous avons d'abord enlevé les anciennes tuiles et les anciens chevrons pour ensuite adapter la structure existante. En effet, pour travailler avec Unidek, les pannes et la faîtière doivent être parfaitement planes. Ce n'est pas un problème sur des nouvelles construc-



DE CAVALIER SPRL

- **Implantation :** Kwaadmechelen / Meerhout
- **Spécialité :** la réalisation de toitures de qualité est sa principale activité. Grâce à une équipe de collaborateurs bien formés tout au long de leur carrière, l'entreprise fournit un travail de qualité sur tous ses chantiers. Elle réalise des travaux de rénovation ou de construction neuve pour les particuliers, les entreprises ou les pouvoirs publics.
- **Attention particulière :** pour les toitures anciennes rénovées en conservant leur caractère authentique.
- **Infos :** Tomas Lenaerts
0474 96 85 06
lenaerts.tomas@skynet.be
014 30 22 94



Contactez l'équipe de vente via Cédric Frenay : cedric.frenay@deschacht.eu ou au 0496/45 05 66.

Des panneaux sandwichs pour la Moorkensplein

En février débutait le réaménagement de la Moorkensplein à Borgerhout. Ce projet comprend deux phases qui s'étaleront sur un an. Il ne s'agit pas simplement d'une rénovation du dallage et des égouts : la place va devenir une oasis de verdure agrémentée de nombreux arbres. C'est pourquoi l'entrepreneur Willemen Infra a utilisé des panneaux sandwichs pour remplacer une partie des fondations.

« Une grande partie de la nouvelle place sera uniquement accessible aux piétons », raconte Moric De Koninck, chef de projet. « Dans cette zone, plusieurs arbres ont été plantés et la ville veut leur donner toutes les chances de se

développer. Sans que leurs racines ne viennent endommager la nouvelle place, bien entendu. C'est pourquoi le cahier des charges préconisait des panneaux guide-racines et des panneaux sandwichs de répartition des charges. Deschacht a

cherché et trouvé ces matériaux en PVC pour nous. »

Donner de l'espace aux racines des arbres

Les panneaux sandwichs en plastique supportent et répartissent les charges reprises normalement par les fondations. Et la structure ouverte des panneaux assure une perméabilité et une ventilation suffisantes. Les arbres n'occasionnent ainsi aucun dommage au dallage situé au-dessus des racines tout en maintenant un sol riche en nutriments permettant la croissance optimale des racines.

« Ces matériaux sont de plus en plus souvent utilisés », poursuit Moric. « L'année passée, nous avons réalisé un projet pilote sur la Charlottalei, à Anvers. Nous utilisons aujourd'hui pour la première fois ces panneaux sandwichs à plus grande échelle. Il s'agit donc d'une première avec un produit novateur. »

Des chambres de visite en plastique avec clapet antiretour ont aussi été prévues à différents endroits à côté des panneaux sandwichs. Les arbres sont pourvus d'un système de drainage. Les clapets empêchent l'eau de retourner vers les égouts en période sèche ; ils peuvent aussi être fermés en hiver pour empêcher que de l'eau contenant du sel de déneigement n'entre dans le système, ce qui serait nocif pour les racines des arbres.



Un fournisseur qui connaît son métier

« Nous travaillons depuis plusieurs années avec Deschacht et nous sommes très contents du service dont nous profitons. Nous pouvons leur poser toutes nos questions sur les produits en PVC et ils nous apportent une réponse claire dans des délais très brefs – même lorsqu'il s'agit de nouveautés. Dans le secteur, Deschacht est la référence en matière de produits en PVC. »

« Besoin de matériel pour demain ? Dormez sur vos deux oreilles, la marchandise arrivera bien sur chantier dans les temps. Et c'est aussi possible d'enlever la marchandise vous-même. Là où d'autres fournisseurs travaillent avec des quantités minimales, Deschacht est également très flexible. »

WILLEMEN INFRA RÉGION NORD



- **Implantation :** Kapellen
- **Création :** le 1^{er} juillet 2018, de la fusion d'Aswebo, des Entreprises Van Wellen et de Kumpen Infra
- **Personnel :** environ 300 collaborateurs chez Willemen Infra région Nord
- **Activités :** travaux de voirie et d'infrastructure
- **Entreprise :** Willemen Infra maîtrise tous les aspects des travaux de voirie et d'infrastructure. Des mesurages et études préparatoires jusqu'à l'exécution des travaux. L'entreprise est aussi très présente dans le port d'Anvers et l'industrie pétrochimique.
- **Plus d'infos :** www.willemen.be

[INFO]

Contactez la division Égouttage & Évacuation Jonathan Englebert, jonathan.englebert@deschacht.eu ou au 0496/46 92 12

FOCUSPRODUIT

Le drainage linéaire Hauraton apporte la solution à un problème d'évacuation

Houthulst se dote d'un campus de loisirs. Le hall des sports existant s'agrandit avec une salle de gymnastique, une salle de tennis, un local de musique, deux terrains de padel, deux terrains de football et un bâtiment avec tribune, cafétéria et vestiaires pour le club de football. Timo-Tuin en réalise tous les aménagements extérieurs : égouttage, réalisation du terrain de football en gazon artificiel et naturel, nouveau parking, sentiers...

Sandrino Timperman de Timo-Tuin : « Un problème est survenu lors de l'aménagement de la voie d'accès au bâtiment. Cette voie d'accès passe entre deux bâtiments et sous un auvent. Mais l'auvent ne touche pas les bâtiments, contrairement à ce qui avait été prévu. La voie d'accès était prête à être asphaltée, mais conformément au plan, aucune évacuation n'avait été prévue pour recueillir les eaux de pluie. »

Des caniveaux plats

« Nous avions rapidement besoin d'une solution. La différence de hauteur avec l'asphalte n'était pas suffisante pour placer des évacuations traditionnelles qui dépasseraient de la couche d'asphalte. C'est pourquoi nous avons demandé à Deschacht quel système pourrait à la fois apporter une solution à ce problème et être rapidement livré sur chantier. Ils nous ont proposé le drainage linéaire RECYFIX TOP X de la marque Hauraton. Grâce à cette solution, le caniveau et l'asphalte sont parfaitement de niveau :

en effet, l'eau est évacuée sous le sol via un caniveau inférieur. »

Une livraison rapide

« RECYFIX TOP X est un caniveau robuste en PE. Sa légèreté et son système d'emboîtement permettent une pose très facile. Nous avons contacté

Deschacht car nous savons que leur stock permet une livraison très rapide. Les 80 mètres de caniveaux dont nous avions besoin devaient arriver sur chantier le plus vite possible. Dans le cas contraire, nous aurions dû arrêter toute cette partie des travaux. Mais grâce à Deschacht et RECYFIX, nous avons terminé cette voie d'accès sans le moindre retard. »



NOUVEAU :
BROCHURE AMÉNAGEMENT
DE JARDINS



TIMO-TUIN SPRL



- **Implantation :** Poperinge
- **Création :** 1990
- **Personnel :** 20 collaborateurs
- **Activités :** aménagement de jardins, allées carrossables, parkings et autres aménagements extérieurs, travaux de voirie, d'égouttage et d'infrastructure.
- **Entreprise :** qu'il s'agisse d'un jardin, d'un parking, d'une voirie ou d'un aménagement extérieur complet, vous souhaitez que votre projet soit réalisé rapidement et avec le souci du détail. Précisément les atouts qu'offre Timo-Tuin aux maîtres d'ouvrage privés et publics.
- **Plus d'infos :** www.timotuin.be

[INFO]

Plus d'info sur les caniveaux Hauraton ?
Contactez Léonard Cristino au 0472/ 02 12 89.

FOCUSPRODUIT

Deschacht est le distributeur exclusif des membranes en PVC Danopol pour toitures plates

Deschacht franchit une nouvelle étape dans la spécialisation et l'approfondissement de son offre. Désormais, les entrepreneurs et les couvreurs trouveront chez nous des membranes en PVC pour l'étanchéité des toitures plates. Deschacht devient en effet distributeur exclusif pour le Benelux de la gamme Danopol du fabricant espagnol Danosa.

En matière d'étanchéité des toitures plates, les membranes en PVC ont la préférence de nombreux maîtres d'ouvrage en raison de leur rapport qualité-prix avantageux. Afin de pouvoir répondre à une demande toujours croissante, Deschacht a décidé de reprendre des membranes en PVC dans son assortiment. Nous avons opté pour la gamme Danopol de l'entreprise Danosa. Ce fabricant espagnol est leader de son pays sur le marché des produits d'étanchéité, et n°6 en Europe. L'entreprise distribue ses produits dans 70 pays sur tous les continents. Deschacht est désormais le distributeur exclusif des membranes en PVC Danopol pour le Benelux.

Pour toutes les toitures, grandes ou petites

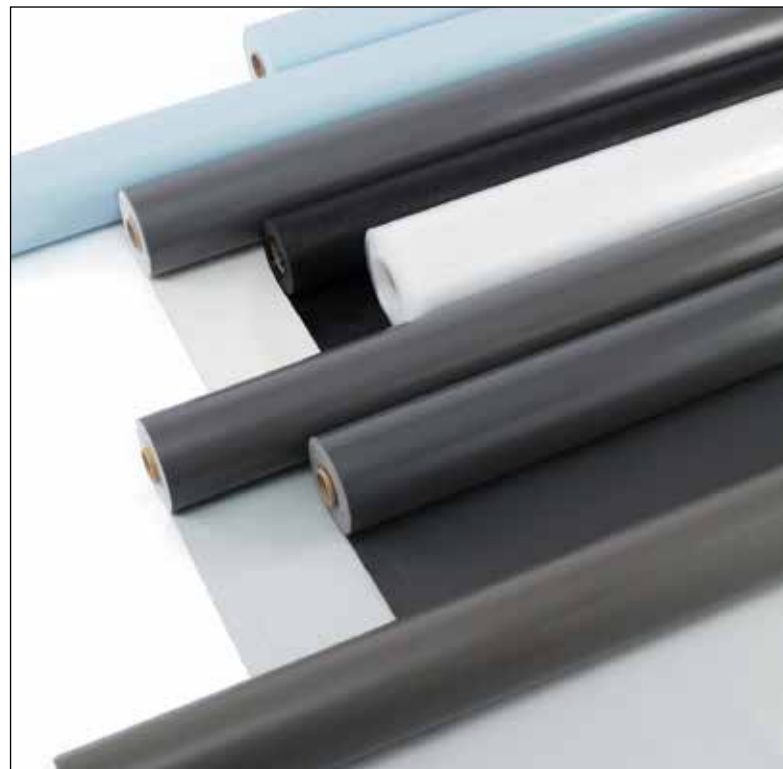
Les membranes en PVC sont utilisées pour la construction de logements, mais

aussi pour la construction industrielle. Le principal avantage du PVC est son rapport qualité-prix avantageux. Ce matériau possède aussi une grande stabilité dimensionnelle et une grande résistance à la traction, à la déchirure et au poinçonnement. Les possibilités esthétiques – notamment la palette chromatique – jouent aussi un rôle pour certains maîtres d'ouvrage. En outre, le PVC est recyclable, un argument de vente supplémentaire pour les maîtres d'ouvrage sensibles à la problématique du développement durable.

La gamme Danopol est constituée de membranes disposant des ATG nécessaires et conformes aux normes belges en matière d'incendie. La gamme propose des membranes PVC de différentes dimensions : 1,2, 1,5 et 1,8 mm d'épaisseur, 1,06 et 1,80 m de largeur et 13, 15, 17, 20 et 25 m de longueur. Les couleurs

standard sont le gris clair, le gris foncé et « cool roofing » (blanc cassé). Les membranes Danopol sont en polychlorure de vinyle (PVC) avec treillis d'armature interne en polyester (HS) ou recouvertes d'un géotextile (HSF). Deschacht distribue aussi les accessoires nécessaires pour les détails et la finition (angles entrants, angles saillants, évacuation...).

Les membranes en PVC exigent une grande précision lors de leur pose. Les couvreurs et les entrepreneurs peuvent toujours compter sur les conseils de l'équipe Toitures de Deschacht.



Contactez : Carl Jansen via carl.jansen@deschacht.eu ou 0499/51 33 44.

FOCUSPRODUIT

DRENOTUBE : système de drainage et d'infiltration deux-en-un

Vous connaissez les systèmes de drainage traditionnels réalisés avec du gravier ? Voici désormais une alternative : DRENOTUBE. Ce système tout-en-un draine les eaux souterraines et permet l'infiltration de l'eau de pluie dans le sol. En reliant les tubes l'un à l'autre, vous créez un système d'infiltration linéaire. Idéal lorsque vous manquez de place pour installer un bassin d'orage ou d'infiltration. DRENOTUBE traite une plus grande quantité d'eaux souterraines et pluviales que les autres systèmes de drainage.

Mieux que le gravier

Le tube DRENOTUBE est un tube nervuré et perforé de 6 mètres de long. Il possède une double paroi et un manchon de raccordement en PE à clipser. Le diamètre intérieur du tube est de 110 mm pour le système 300 mm et de 160 mm pour le système 370 mm. Des ouvertures, longues et étroites, assurent l'entrée et l'évacuation de l'eau. Le tube est entouré d'une couche de particules en EPS qui

au gravier. Il n'y a donc aucun risque de colmatage ; l'infiltration et le drainage se déroulent toujours sans encombre. Un géotextile filtrant recouvre les particules pour empêcher que du sable ou de la terre



ne bouche le drain. La partie inférieure du drain n'est pas recouverte de géotextile afin de permettre l'évacuation directe des éventuels sédiments et permettre un drainage ou une infiltration plus rapide de l'eau. Une maille en HDPE maintient le système en place.

Pose plus rapide

Placer un système classique avec du gravier demande beaucoup de travail. Il faut creuser une tranchée, la niveler, poser un géotextile, verser une première

couche de gravier et niveler à nouveau. Une fois le tuyau de drainage posé, il faut verser une seconde couche de gravier, fermer le géotextile et refermer la tranchée. La pose de DRENOTUBE est bien plus rapide : creuser la tranchée, niveler, poser et raccorder DRENOTUBE, refermer la tranchée et voilà !



Les avantages de DRENOTUBE

- Pose 5 à 6 fois plus rapide qu'un système classique
- Jusqu'à 75 % de travail en moins
- Ultraléger – 100 fois plus léger que le gravier – et ultrarésistant, même sous des charges importantes
- Très flexible : vous pouvez facilement le courber autour d'obstacles tels que des arbres ou des bâtiments
- Réduit le volume à excaver
- Économique : pas besoin de main-d'œuvre supplémentaire
- Facile à transporter



Contactez Sven Van Hamme de la division Égouttage et Évacuation : sven.vanhamme@deschacht.eu ou 0473 95 59 03.

Tuyaux en grès

Vous connaissez Deschacht en tant que partenaire pour les projets d'égouttage et d'évacuation des eaux. Nous optimisons votre gestion de l'eau et optons pour des systèmes et des produits durables.

A partir d'aujourd'hui nous élargissons notre gamme avec des **tuyaux en grès vitrifiés** de **Steinzeug-Keramo**. Ces conduits certifiés sont disponibles dans différents diamètres, classes de résistance et longueurs (jusqu'à 2,5 m) pour l'évacuation des eaux usées et des eaux de pluie privées, publiques et industrielles.

Grâce aux excellentes propriétés des tuyaux en grès, telles que leur longue durée de vie, leur résistance élevée aux produits chimiques et leur étanchéité à long terme, ils répondent aux exigences les plus élevées en matière de système d'égouttage rentable, fiable et durable.

Avec l'élargissement de cette gamme, la liste de prix bruts a également été ajustée.

Vous souhaitez plus d'info à ce sujet ? Consultez votre personne de contact chez Deschacht.



NOUVEAU SITE WEB

Découvrez notre nouveau site web et notre nouvel e-shop 2.0

Depuis de nombreuses années, Deschacht peaufine sa stratégie numérique. Dans un marché toujours en pleine évolution, un outil de communication comme Internet, disponible en permanence, est en effet incontournable.

Notre nouveau site web et notre nouvel e-shop, tous deux accessibles depuis le 9 novembre, sont la nouvelle étape de cette stratégie numérique. Notre nouveau site rassemble bien plus d'informations que le précédent, mais rend également ces informations beaucoup plus accessibles pour le segment dans lequel vous travaillez. Nous proposons ainsi des informations adaptées pour les voiristes, les couvreurs, les entrepreneurs en terrassement ou de jardins, etc. De cette manière, nous vous donnons rapidement et efficacement les informations qui vous intéressent. Nos conseils en matière de construction sont en effet tout aussi importants que notre magasin.

Recherche simple, résultat plus rapide

Cette même philosophie s'applique aussi à notre nouvel e-shop. Nous y avons aussi grandement simplifié la recherche. Les trois catégories très générales de l'ancien e-shop ont été remplacées par 14 catégories principales, à leur tour subdivisées en sous-catégories clairement définies. Nous facilitons ainsi votre recherche parmi nos 15 000 produits.

Nous avons en outre prévu des filtres fonctionnels dans certaines sous-catégories pour que vous puissiez très rapidement trouver le produit que vous recherchez et dont vous avez besoin.

Avantages supplémentaires pour les e-shoppers

Rendez-vous dès aujourd'hui sur notre e-shop, vous y bénéficiez toujours des mêmes avantages pour vos commandes en ligne : ouverture 24/7, service de préparation de votre commande qui vous attend lorsque vous venez l'enlever et réduction supplémentaire de 1 % non négligeable sur les commandes en ligne.

Vous avez des remarques ou des suggestions susceptibles d'améliorer notre site web ou notre e-shop ? Envoyez un courriel à l'adresse marketing@deschacht.eu



- ✓ remise supplémentaire
- ✓ promotions
- ✓ commandez quand vous voulez
- ✓ découvrez le stock
- ✓ enlèvement ou livraison



DESCHA-HA-HACHT

NEWSDESCHACHT



Deschacht est prêt pour la nouvelle année ! Le décompte peut commencer.



Désirez-vous aussi recevoir notre calendrier 2019? Contactez le service marketing via marketing@deschacht.eu et recevez-le rapidement dans votre boîte aux lettres.

NOS FILIALES

Deschacht Gent-Oostakker
Antwerpsesteenweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T +32 (0)9 355 74 54
F +32 (0)9 355 76 79
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
T +32 (0)3 870 69 69
F +32 (0)3 870 69 67
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem
T +32 (0)50 27 61 11
F +32 (0)50 27 51 28
zedelgem@deschacht.eu

Deschacht Tielt
Szamotulystraat 3
8700 Tielt
T +32 (0)51 68 93 77
F +32 (0)51 68 62 53
tielt@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare
9220 Hamme
T +32 (0)52 25 87 20
F +32 (0)52 25 87 29
hamme@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonelaan 3A
2440 Geel
T +32 (0)14 56 38 30
F +32 (0)14 56 02 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T +32 (0)3 340 20 60
F +32 (0)3 340 20 61
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T +32 (0)4 256 56 10
F +32 (0)4 256 56 19
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteenweg 311A
3500 Hasselt
T +32 (0)11 14 07 40
F +32 (0)11 14 07 41
hasselt@deschacht.eu

