

## Construction virtuelle avec Deschacht : 'BIM-Engineering'

Deschacht est le premier spécialiste de l'égouttage à proposer un « Building Information Modeling »

Prochainement débiteront deux chantiers dont les plans, les cahiers des charges et les estimatifs ont été réalisés grâce à la bibliothèque BIM de Deschacht. Deschacht passe ainsi de la théorie à la pratique en matière de Building Information Modeling. Désormais, architectes, ingénieurs et bureaux d'études pourront faire appel à une bibliothèque toujours plus complète d'objets intelligents qui leur permettra de développer et de gérer leurs plans, cahiers des charges et calculs de prix.



L'utilisation du BIM permet aux entrepreneurs et aux installateurs de gagner un temps considérable lors de la phase de conception et sur chantier, et aussi d'éviter les erreurs de conception et les coûts d'inefficacité afférents à ces erreurs.

### L'égouttage et l'évacuation pour commencer



Deschacht est le premier – et actuellement le seul – spécialiste de l'égouttage à proposer une bibliothèque BIM et à intégrer un gestionnaire BIM au sein de son personnel dans cette optique. Lors d'une première phase, les différents produits de notre gamme pour l'égouttage et l'évacuation ont été intégrés dans la bibliothèque BIM, en commençant par les systèmes d'infiltration et de retenue.

Progressivement, les articles pour l'égouttage – chambres de visite, conduites, caniveaux, fosses septiques et citernes d'eau de pluie – seront traités jusqu'à ce que tout l'assortiment Deschacht soit traduit en objets BIM. Cela s'inscrit dans notre volonté d'innovation et de spécialisation visant à offrir un meilleur service aux entrepreneurs, aux architectes, aux bureaux d'études, aux installateurs et à toutes les entreprises liées à la construction. Notre propre service d'études en est un exemple. La numérisation de nos services s'inscrit aussi dans cette démarche. Notre objectif est d'améliorer encore la facilité d'utilisation de nos produits et de nos solutions », explique Filip Ausloos, Business Unit Manager chez Deschacht.

### Tracer un réseau d'égouttage complet avec une seule bibliothèque

Le fait qu'un spécialiste de l'égouttage comme Deschacht, qui propose par définition un assortiment de produits très large, développe une bibliothèque BIM apporte une valeur ajoutée supplémentaire pour ses clients. Les fabricants proposent une bibliothèque BIM uniquement pour leurs propres produits. Chacun utilise pour cela son propre logiciel, et les interactions entre

les différentes bibliothèques ne vont pas de soi. La bibliothèque de Deschacht reprendra par contre la gamme complète des produits d'égouttage, toutes marques confondues. Un entrepreneur ou son bureau d'études ne devra télécharger qu'un seul fichier BIM de Deschacht pour, par exemple, concevoir complètement un réseau d'égouttage. Ensuite, un métré pourra très facilement être chargé sur le magasin en ligne de Deschacht à partir du projet BIM, afin de pouvoir obtenir directement un budget estimatif ou une offre de prix..

## Faire apparaître automatiquement les modifications dans tous les dessins



« Pour l'architecte, l'ingénieur ou le dessinateur en construction qui souhaite intégrer nos produits dans son projet, notre bibliothèque BIM est un véritable progrès en termes d'efficacité et de convivialité », explique Dirk Stuyven, Project Manager chez Deschacht. « Avec les programmes 2D, il fallait tout mesurer manuellement : chaque tube, chaque coude... Avec le BIM, tout cela est automatique. Le BIM offre aussi plus de souplesse et de liberté lorsqu'il faut modifier le modèle.

Dans les logiciels de conception 2D, les modifications tardives exigent une révision des dessins et des documents qui prend du temps. Dans le BIM, les objets étant couplés, les modifications sont immédiatement répercutées dans les différents dessins. Ce qui améliore l'efficacité et le dialogue entre les partenaires de construction. Les modèles BIM 3D sont ensuite traduits en plans d'installation pratiques en 2D utilisés sur le chantier. »

## BIM. Conception intelligente pour éviter les erreurs de construction

Le **Building Information Modeling** – ou **Modèle d'information du bâtiment** en français – est une forme de conception Informatique en 3D. La différence avec les logiciels de conception classiques en 2D est que les objets BIM (par exemple une conduite d'évacuation) sont **intelligents**. Cela signifie qu'ils tiennent compte l'un de l'autre, ce qui permet d'éviter les conflits entre différents objets. Un exemple concret, une poutre de soutènement en béton croisant le chemin d'une conduite d'évacuation – **situation qui peut se présenter sur chantier** – est pratiquement exclue avec le BIM.

Deuxième avantage du BIM, différentes informations sont associées aux différents objets : produits à utiliser, dimensions, modèles de calcul, et coût.

Plus d'infos sur les projets BIM de Deschacht ?

Contactez Filip Roels via [filip.roels@deschacht.eu](mailto:filip.roels@deschacht.eu) ou au via 0472/04 20 20.