



Projet : demeure exclusive d'intendant

CONTACT

Nous vivons une époque fascinante. Notre monde change rapidement, tout comme Deschacht. En tant que pionnier de notre secteur, nous nous le devons, du moins si nous voulons atteindre nos objectifs à long terme.

Par exemple, chez Deschacht, nous avons lancé pas moins de 9 projets numériques en 2019, allant de IController pour l'administration à Power BI pour les ventes. 9 projets qui vont influencer toutes les facettes de notre entreprise. Et pourtant, je reste fidèle au contact quotidien avec nos clients, par téléphone ou en face à face. Laissons le numérique nous soutenir, mais réalisons le vrai travail de vente en communiquant les uns avec les autres et en vous écoutant, notre client.

PARLER

Nos 20 collaborateurs sur le terrain sont quotidiennement en contact avec vous pour discuter de vos projets de construction, d'innovations et de solutions. De plus, nous organisons fréquemment des soirées d'information ou des soirées clients autour de certaines thématiques et, bientôt, nous organiserons notre Expo Deschacht à Aartselaar. Tant d'occasions pour discuter de ce qui nous relie : la Construction.

Bonne lecture

Jo Verfaellie | Administrateur Délégué



EN COUVERTURE

Un cadre noble pour deux clients de Deschacht

La société de construction Meha compte sur le spécialiste du béton HTM pour une demeure exclusive d'intendant

Jusqu'à récemment, la maison d'intendant située Grote Markt à Westerlo appartenait au prince Simon de Merode. La société de construction campinoise Meha l'a achetée à ce membre de la noblesse et rénove actuellement ce bâtiment imposant pour y aménager plusieurs logements de luxe. Pour les travaux de bétonnage du parking souterrain, Meha a fait appel à l'un de ses fidèles partenaires, l'entreprise de construction HTM, de Balen. Ces deux entreprises de construction se procurent leurs matériaux chez Deschacht.



Lire la suite en page 2 >>

DESCHACHT EN BREF

Chauffage par géothermie

Deschacht fournit les tuyaux pour la géothermie.

Isolation SlimFort

Système efficace pour l'isolation de façade. Aucune menuiserie à placer, mais des supports intégrés.

Du sous-sol au toit

De l'assainissement à la toiture, Deschacht fournit les matériaux aux maisons zéro énergie d'un parc de vacances néerlandais.

Tournée Festival

Commander en ligne offre de nombreux avantages. Au cours du mois de juin, vous en profiterez encore plus.



Une habitation avec vue sur le domaine du château

Peter Printems, gérant de Meha : « La maison de l'intendant est un merveilleux projet, situé dans un endroit exclusif. Vous habitez ainsi en plein centre de Westerlo, avec vue sur le domaine du château du prince, depuis l'arrière de votre logement. Le projet de rénovation conserve le caractère du bâtiment principal. Nous ajoutons seulement des éléments modernes et une extension. »

HTM pour les travaux de bétonnage du parking

Un parking souterrain surmonté d'un jardin est prévu à l'arrière de l'habitation. Meha a choisi HTM pour les travaux de bétonnage. Peter Printems : « Je connais Wim, de HTM, depuis le début des acti-

vités de Meha. Il a été notre tout premier sous-traitant. Au fil du temps, nous avons consolidé notre collaboration – nous n'avons besoin que de quelques mots pour nous comprendre. HTM a également assuré les finitions du parking souterrain de façon impeccable.

Du béton avec une structure en madriers

Wim Maerschalck, gérant de HTM : « La taille du parking n'était pas exceptionnelle. Contrairement à celle de l'entrée. L'entrée est très large et présente des murs cintrés atteignant 6 mètres de haut, avec une structure en madriers apparente dans le béton. Nous obtenons ce relief grâce à des coffrages en bois. Le résultat est bon, même si c'est moi qui le dis. »

Deschacht, fournisseur de la Cour

Meha et HTM se procurent leurs matériaux chez Deschacht. **Wim Maerschalck :** « J'y achète mes tuyaux d'égout et mon film de construction. Et c'est d'ailleurs ainsi depuis la création de HTM, voici 15 ans. À l'époque, Patrick Roef est passé sur le chantier et on s'est tout de suite parfaitement entendus. Après toutes ces années, notre collaboration est toujours au beau fixe. »

Flexibles, compétents et corrects

Peter Printems : « La collaboration avec Deschacht est également une évidence pour moi. Après tout, ils sont la référence par excellence pour les matériaux destinés aux travaux d'égouttage. Je fais aussi

régulièrement appel à leur service d'étude. Nous allons, par exemple, installer des tuyaux d'égout en PE à Geel la semaine prochaine. Deschacht a réalisé l'étude pour ce travail. Ils connaissent leur travail, ils sont flexibles et respectent toujours les délais de livraison. C'est le fournisseur idéal pour un professionnel. »

HTM BETONWERKEN

BETONWERKEN

HTM

- **Constitution :** 2005
- **Lieu :** Balen
- **Travailleurs :** 20
- **Activités :** travaux de bétonnage
- **Entreprise :** HTM a débuté en 2005 avec 1 équipe. Ils emploient maintenant 15 coffreurs, qui construisent des piscines en béton, des façades en béton apparent, ainsi que des caves et des parkings pour maisons, appartements et bâtiments industriels. Ils assurent la finition complète des caves, voûtes comprises. HTM dispose de 4 camions avec grue, de matériaux de coffrage et d'une pompe à béton. Ils réalisent des travaux, dans les provinces d'Anvers, du Limbourg et du Brabant flamand, pour des entreprises générales, des promoteurs immobiliers et des particuliers.
- **Plus d'infos :** www.htmvbva.be

MEHA



- **Lieu :** Westerlo
- **Travailleurs :** 45
- **Activités :** construction de maisons et d'appartements
- **Spécialité :** projets ambitieux et spéciaux. Meha exécute régulièrement des missions au château du prince Simon de Merode.
- **Entreprise :** Meha construit et transforme des habitations pour particuliers, promoteurs immobiliers et constructeurs industriels dans la Campine anversoise. Pour toute nouvelle construction, vous avez le choix. Soit vous recourez aux services de Meha pour la réalisation d'un gros œuvre étanche au vent. Soit vous leur faites aussi confiance pour la réalisation d'une maison complètement finie. Grâce à leur large réseau fiable, ils vous livrent une habitation clé sur porte, travaux de tuyauterie et d'électricité compris, avec cuisine, salle de bains et jardin finis. Promoteur immobilier, Meha propose également ses propres projets à la vente.
- **Plus d'infos :** www.meha.be



[INFO] Contactez la division Égouttage Wallonie via Jonathan Englebert: jonathan.englebert@deschacht.eu ou au 0496/46 92 12.

Installation géothermique avec 3 km de conduites pour un magasin de vêtements



En février 2019, le magasin de vêtements Arvatex de Wevelgem déménageait, quittant la Lauwestraat pour un nouvel établissement plus grand sur la Kortrijkstraat toute proche. Le propriétaire a choisi une pompe à chaleur géothermique pour chauffer et rafraîchir tout le bâtiment. L'entreprise de forage Geotechnix a réalisé les forages et a placé toutes les sondes géothermiques et conduites en PE nécessaires.

Le potentiel de la géothermie

Dès l'apparition des premières pompes à chaleur, Joren Geldhof, patron de Geotechnix, a décelé l'énorme potentiel des pompes à chaleur géothermiques allant puiser la chaleur dans le sol. Il a donc suivi des formations de forage aux Pays-Bas et a fait construire une nouvelle foreuse capable d'atteindre des profondeurs jusqu'à 120 mètres. Afin de pouvoir répondre à la demande, une nouvelle foreuse pouvant forer encore plus vite et plus profondément viendra s'y ajouter.

En collaboration avec l'installateur

Joren Geldhof : « Nous réalisons principalement des forages pour les particuliers et les PME. L'installateur qui a placé la pompe à chaleur chez Arvatex nous a demandé de réaliser les forages verticaux et de poser les conduites. Le

bâtiment fait 800 m², avec un logement au-dessus du magasin. La pompe à chaleur devait donc avoir une puissance de 40 kW. Pour y parvenir, nous avons foré 16 trous de 71 mètres de profondeur. »

Réflexion axée sur le budget

« Nous avons opté pour des boucles simples et non doubles. Il faut augmenter la longueur de forage de 10 %, mais la pose des conduites coûte 10 % de moins. Au total, nous avons placé dans le sol 3 km de sondes géothermiques et de conduites horizontales raccordant les sondes avec le collecteur et la pompe à chaleur. »

Un fournisseur idéal

« Nous achetons tous nos matériaux chez Deschacht. Leurs prix sont les

meilleurs sur le marché et le service est incomparable. Chaque commande, chaque livraison est en ordre, ils suivent votre projet et savent parfaitement de quoi ils parlent lorsqu'il s'agit de forages géothermiques. »

GEOTECHNIX



- **Création :** 2012
- **Implantation :** Ruddervoorde
- **Personnel :** 5
- **Activités :** forages pour pompes à chaleur et captage d'eau
- **Entreprise :** vos clients souhaitent une pompe à chaleur puisant l'énergie dans le sol par captage vertical ? Geotechnix réalise tous vos forages géothermiques.
- **Plus d'infos :** www.geotechnix.be

[INFO] Plus d'infos sur ce projet ? Contactez Francis Van Coppenolle, filiale de Tielt, 051/75 03 21.

REPORTAGECHANTIER

7 km de conduites et de sondes pour pompe à chaleur géothermique

Début 2019, le fournisseur de mobilier de bureau Inofec quittait Waregem pour s'installer à Tielt. Le nouveau bâtiment de 16 000 m² abrite une salle d'exposition et un entrepôt. L'entrepreneuriat durable est une valeur importante pour l'entreprise qui a donc fait mettre en place une installation géothermique pour chauffer et rafraîchir la salle d'exposition de 3 000 m² à l'aide de pompes à chaleur. S&D Boringen a réalisé les forages et raccordé toutes les conduites et les sondes géothermiques.



Chauffage par géothermie

Arne Scherrens, patron de S&D Boringen : « Ces dernières années, les entreprises souhaitent de plus en plus souvent des pompes à chaleur puisant la chaleur dans le sol. C'est la manière la plus efficace de chauffer de manière écologique et durable. C'est pourquoi les pouvoirs publics encouragent l'utilisation de pompes à chaleur sol-eau à l'aide de subsides de 55 % sur les forages et de 27,5 % sur les pompes à chaleur. »

Les pompes à chaleur les plus efficaces

« Une pompe à chaleur sol-eau est efficace parce que la température du sous-sol est de 12 °C à une profondeur de dix mètres. À 150 mètres – la profondeur maximale de forage – elle est de 15 °C. La pompe à chaleur remonte cette chaleur vers la surface à l'aide de sondes géothermiques en PE remplies d'un liquide captant la chaleur, et la renvoie ensuite vers le bas après utilisation. »

La chaleur pompée est tellement importante qu'aucun autre type de pompe à chaleur n'affiche un meilleur rendement. »

Une mission difficile

« Afin de pouvoir chauffer la salle d'exposition de 3 000 m² et les bureaux d'Inofec, nous avons foré 24 trous de 123 mètres de profondeur. Le défi était de taille car il devait être relevé en trois

semaines. Le sol était en outre plein de pierrailles, le terrain ne pouvant être déblayé. Plus les pierres sont nombreuses, plus le risque de forages faussés ou d'effondrement des trous de forages est grand. Au total, nous avons placé environ 6 km de sondes géothermiques en PE envoyant la chaleur vers la surface et 1 km de conduites en PE raccordant les 24 forages, le collecteur et la pompe à chaleur. »

Le gouvernement encourage ce type de pompes à chaleur avec une subvention de 55% sur les forages et de 27,5% sur la pompe à chaleur.



Un client satisfait

« Toutes nos sondes, les conduites en PE, les collecteurs et les accessoires proviennent de chez Deschacht. Pourquoi Deschacht ? Leur magasin de Tielt est tout proche, la livraison est toujours dans les délais et leurs prix sont honnêtes. Ajoutez à cela une communication directe et un bon service et vous comprendrez immédiatement pourquoi nous sommes des clients satisfaits et fidèles. »

S & D BORINGEN



- Création : 2016
- Implantation : Meulebeke
- Personnel : 4
- Activités : forages pour géothermie et captage d'eau
- Clients : installateurs de chauffage central, bureaux d'études, architectes, PME et particuliers
- Entreprise : S&D Boringen est agréée par les pouvoirs publics comme entreprise de forage. Ils forent des trous pour les pompes à chaleur géothermiques et des puits pour le captage des eaux souterraines, pour les applications les plus diverses.
- Plus d'infos : www.sdboringen.be

[INFO]

Pour plus d'infos, prenez contact avec Francis Van Coppenolle, filiale de Tielt, 051/75 03 21.

REPORTAGECHANTIER

Un égouttage périphérique peu profond comme système de drainage

À Poperinge, l'entreprise de transport Wybo construit un gigantesque espace de stockage pour produits alimentaires et boissons. Dans le complexe, les marchandises s'empileront jusqu'à seize mètres de hauteur. Mais le système de drainage est un défi : le plan initial n'est pas réalisable en raison de la trop grande proximité d'autres bâtiments. L'entrepreneur Desot, en collaboration avec Deschacht, mènera toutefois cette mission à bien.

John Desot, chef de projet : « Le projet de drainage initial ne pouvait être réalisé. Il aurait fallu pour cela creuser trop profond en raison de la taille des structures de retenue en béton. Ce qui aurait entraîné un risque d'affaissement lors des travaux d'assèchement. Le projet prévoyait un pompage des eaux souterraines qui

aurait pu rendre instables les bâtiments voisins. »

Stockage dans des tubes

L'entrepreneur Desot, l'architecte et le maître d'ouvrage Wybo se sont alors mis autour de la table avec Deschacht. John Desot :

« Le bureau d'études de Deschacht a développé une nouvelle proposition avec un égouttage périphérique de seulement 2,5 mètres de profondeur. Ce système prévoit dans un premier temps le stockage temporaire de l'eau de pluie dans des tubes PP-Ribwall d'un diamètre d'un mètre et ensuite son évacuation de manière contrôlée vers les égouts du zoning. »

Le projet comprend également quatre grands réservoirs incendie Tubao. Chacun de ces réservoirs peut contenir pas moins de 60 000 litres d'eau – une quantité suffisante pour agir comme tampon en cas d'incendie.

Matériel durable et de qualité

Wybo était satisfait des propositions de Deschacht. John : « Leur plan était désormais faisable et donc plus intéressant financièrement. De notre côté, nous sommes contents du matériel commandé chez Deschacht : durable, solide et de grande qualité. »



Fournisseur maison

Ce n'est pas la première fois que Desot commande auprès de notre magasin de construction : « Deschacht est notre fournisseur maison. Ils ne sont pas loin de chez nous et livrent rapidement – souvent dès le lendemain. » Le contact est lui aussi excellent : « Pour ce projet, nous travaillons avec Dirk Stuyven qui est toujours à notre écoute. »

Pose facile

Desot est lui aussi présent sur le chantier : « Comme nous devons encore prendre de nombreuses décisions à propos du nouveau projet, les travaux ont connu quelques retards au début. Heureusement, le matériel

est facile à poser et tout se déroule bien : nous pensons que l'entrepôt pourra être opérationnel dans les délais. »

DESOT NV

- Création : 1968
- Implantation : Ieper
- Personnel : 42 collaborateurs
- Activités : travaux de terrassement, d'égouttage, de démolition et hydrauliques
- Entreprise : Desot est un spécialiste et un partenaire idéal pour tous vos travaux de terrassement et d'égouttage privés, publics et industriels.
- Plus d'infos : www.desot.com

[INFO]

Contactez la division Égouttage Wallonie via Jonathan Englebert: jonathan.englebert@deschacht.eu ou au 0496/46 92 12.

Encore un toit plat étanchéisé avec RubberShell

Nieuport compte un hangar industriel de 2.000 m². Le bâtiment est divisé en différents compartiments de stockage loués à des entreprises. L'entrepreneur Metaalbouw Deboodt a confié la finition du toit plat à Dakwerken Bouckaert. Sur la couche d'isolation, ils ont placé la membrane d'étanchéité de toiture RubberShell de SealEco.

Solide, élastique et durable

RubberShell est une membrane élastique qui allie les avantages de l'EPDM et la facilité de traitement du bitume : un placement aisé, une étanchéité de toiture inusable et une étanchéisation rapide des planches de rive, des angles, des

évacuations des eaux et des autres formes spéciales. La membrane est renforcée par un treillis armé en fibre de verre. Les joints se soudent à l'air chaud. Le cordon de soudure visible permet de voir immédiatement si la soudure est bien réalisée.

Des rouleaux de 1,70 mètre

Mario Bouckaert, gérant : « Metaalbouw Deboodt n'a posé qu'une seule condition pour la finition du toit plat. Elle devait être réalisée avec une membrane EPDM de 2,5 mm d'épaisseur. Comme le toit mesure 40 mètres de large et 50

mètres de long, j'ai tout de suite pensé à RubberShell. Des rouleaux de 1,70 mètre de large permettent de poser de grandes bandes. Avec un toit aussi grand, on peut effectuer l'étanchéisation beaucoup plus rapidement. Les rouleaux de la plupart des autres marques n'ont pas plus de 1 mètre de large. »

Un traitement aisé

« J'ai commencé à utiliser RubberShell après une soirée de démonstration organisée chez Deschacht. Immédiatement après cette soirée, j'ai essayé cette membrane sur un petit toit. Elle se pose plus facilement que des membranes d'autres marques et avec RubberShell, le m² revient aussi moins cher. »

Des livraisons sûres

« Tout le matériel que j'utilise pour isoler et étanchéiser des toits plats, je l'achète chez Deschacht. Ils livrent toujours les bons matériaux et les bonnes quantités, et toujours dans les temps. Pour l'entrepreneur que je suis, c'est le meilleur service dont je puisse rêver. Et depuis que j'ai

déménagé mon entreprise à Veldegem, la filiale de Zedelgem ne se trouve qu'à 1 km. C'est un avantage appréciable. »

DAKWERKEN BOUCKAERT

- **Constitution :** 2011
- **Lieu :** Zedelgem
- **Travailleurs :** 2
- **Activités :** travaux de toiture, de zinguerie et de façade
- **Entreprise :** nouvelle construction, rénovation ou réparation ? L'équipe de Mario Bouckaert vous livre un toit impeccable : solide, sec, joli, isolant et méticuleusement fini. En sa qualité de gérant, il est présent sur le chantier tous les jours. Vous êtes ainsi assuré(e) d'un suivi personnel de votre projet et de finitions réalisées dans le respect des accords conclus.
- **Plus d'infos :** mario.bouckaert@telenet.be



Contactez l'équipe toiture via Cédric Frenay : cedric.frenay@deschacht.eu ou au 0496/45 05 66

SOUS LA LOUPE

SlimFort® pour bardage de façade : une pose plus rapide et une meilleure isolation

Le couvreur Yves De Bondt ne jure que par la qualité. Aucun isolant de façade n'étant assez bon pour lui, il s'est mis en quête d'une alternative. SlimFort® lui a apporté la solution qu'il cherchait. Depuis, il isole les façades de tous ses projets avec SlimFort®. Deschacht a contacté le fournisseur IsoBouw et l'isolant de façade est désormais de façon permanente dans son stock.

Plus avantageux qu'un autre isolant

Yves De Bondt : « Je ne connais pas de meilleur isolant de façade que SlimFort®. Je propose toujours le système

à mes clients. Il répond à toutes les prescriptions des cahiers des charges. SlimFort® est un peu plus cher que les autres systèmes, mais vous récupérez largement votre investissement : vous avez besoin de moins de bois et la façade

est réalisée plus rapidement. Aucun client ne demande d'autre isolant. Je n'utilise plus que SlimFort®. »

Une pose simple et rapide

« Les avantages de SlimFort® ? Tout d'abord la facilité et la rapidité de pose de l'isolant. L'ancrage mural se fait à l'aide d'étriers intégrés aux panneaux. Des trous sont prévus dans les étriers pour réaliser les forages dans la façade. Les panneaux possédant une grande résistance à la compression, ils ne sont pas écrasés contre le mur par les vis. Et grâce à l'assemblage par rainures et languettes, les panneaux s'ajustent à la perfection. »

Plus de ponts thermiques

« Les étriers permettent également la pose de l'ossature en bois. Plus besoin donc de fixer des pièces de bois sur le mur, ce qui élimine les ponts thermiques. Vous pouvez enlever et déplacer les étriers afin de régler l'ossature en distance et en profondeur avec précision. Cette ossature n'est pas en contact avec l'isolant, la ventilation de votre bardage est donc continue. »

À la rescousse

« Au début, je commandais SlimFort® directement chez IsoBouw aux Pays-Bas, via un de mes fournisseurs. En Belgique, les grossistes proposant le produit se comptent sur les doigts d'une main. Et aucun d'eux n'a ces panneaux en stock. Il fallait donc toujours attendre pour être livré. Il y a un an et demi, je suis venu chez

Deschacht et ils étaient prêts à reprendre SlimFort® dans leur stock. Depuis, je leur commande aussi mon matériel de chantier, les accessoires et les matériaux pour toiture et façade qu'ils proposent. »

DAKWERKEN DE BONDT YVES



dakwerken-debondt.be

- **Création :** 1996
- **Implantation :** Halen
- **Activités :** couverture, bardage de façade et toitures plates
- **Entreprise :** vous souhaitez une toiture durable et de qualité pour vous abriter ? Une façade réalisée avec soin ? Yves De Bondt ne vous facture pas un centime de plus que le montant de l'offre. Dans celle-ci, tous les travaux sont détaillés. Il suit personnellement les travaux réalisés sur votre façade ou votre toiture, et vous conseille gratuitement en matière de matériaux et de subsides.
- **Plus d'infos :** www.dakwerken-debondt.be



Contactez l'équipe toiture via Cédric Frenay : cedric.frenay@deschacht.eu ou au 0496/45 05 66

RubberShell et un égouttage en PVC pour des logements belges à énergie zéro dans un luxueux parc de vacances aux Pays-Bas

Dans la ville néerlandaise d'Oosterhout, le complexe du golf Landgoed Bergvliet fait construire un luxueux parc de vacances, qui comprend 80 villas et un centre de wellness. Cette station a opté pour un nouveau concept préfabriqué de logements zéro énergie, développé par Probuild Bouwgroep, de Merksem. 35 habitations présentent des toits plats : ils seront couverts de Rubbershell. Le sous-traitant Matthysen, de Brecht, est occupé à poser l'égouttage pour les eaux usées des habitations. Pour Rubbershell et l'égouttage en PVC, ils se sont adressés à Deschacht.

Un concept de construction belge révolutionnaire

Probuild Bouwgroep a développé un nouveau concept de logement. Le parc de vacances d'Oosterhout est le premier projet à opter pour ce nouveau concept de construction. **Guido Cap, gérant** : « Les Pays-Bas ne veulent plus se chauffer au gaz naturel. La seule alternative possible, ce sont les habitations à énergie zéro de la classe énergétique A. Ces logements sont super isolés et produisent entièrement leur énergie. Dans notre nouveau concept, l'enveloppe d'isolation a une épaisseur de 20 cm. Elle passe partout, sans interruptions ni nœuds de construction. La menuiserie extérieure vient de chez Reynaers ; elle est de type CS 77, avec triple vitrage. Une pompe à chaleur air-air de type NILAN COMPAC P chauffe, refroidit, ventile et aère les habitations. »

Étanchéisation de toiture avec garantie décennale

« Les 35 villas conçues pour des familles ou des groupes de 4 personnes de ce parc de vacances présentent un toit plat. Le cahier des charges a prévu une étanchéisation durable de la toiture, assortie d'une garantie de 10 ans. Nous avons donc opté pour RubberShell de SealEco. SealEco est quasiment le seul fabricant à offrir une période de garantie aussi longue. RubberShell avait encore une petite longueur d'avance : la membrane n'a pas besoin de sous-couche et est auto-adhésive. C'est l'idéal pour une pose sur un toit plat constitué d'un panneau de toit isolé de 200 mm, avec une couche supérieure en acier. Les rouleaux mesurent 1,70 mètre de large et 10 mètres de long. Cela permet d'étanchéiser rapidement un toit rectangulaire de 12 mètres sur 7. »

Un revêtement étanche à l'eau pour assurer l'étanchéité entre la structure extérieure et les dalles de plancher

« Lorsque nous avons commencé à étanchéiser les façades des habitations, nous avons constaté qu'il était difficile d'appliquer le produit prescrit. Guy Wuyts, de la succursale de Hoogstraten, a présenté le Soudabitum, un produit liquide de Soudal. Le lendemain matin, un collaborateur de Soudal venait faire une démonstration avec ce revêtement imperméable à l'eau. Nous avons été convaincus d'emblée. Nous imperméabilisons maintenant 3 à 4 logements dans le même temps que celui dont nous avions besoin pour recouvrir 1 seule habitation avec le produit prescrit. Et, en plus, le Soudabitum est beaucoup moins cher. »

« Pour nous, le service est la clé de voûte d'une bonne collaboration. C'est pourquoi notre choix s'est porté sur Deschacht. »

Guido Cap, gérant de Probuild Bouwgroep

L'assemblage d'un égouttage préfabriqué

Probuild a confié la fondation des villas à Matthysen sprl, en même temps que la construction de l'égouttage. **Seppe Matthysen, gérant** : « Les 80 villas présentent toutes le même plan d'égouttage. Cela nous permet de monter et de coller les tuyaux en PVC dans notre atelier. Nous assemblons 6 pièces d'égouttage par villa. Au chantier d'Oosterhout, nous n'avons plus qu'à creuser des tranchées et à assembler les



6 pièces préfabriquées. Dans un projet aussi vaste que celui de Bergvliet, avec ses 2,4 km d'égouts, on gagne un temps considérable. »

Quand le service est important

Deux entrepreneurs qui utilisent, aux Pays-Bas, des produits de Deschacht... Est-ce une coïncidence ? **Guido Cap** : « Pour nous, le service est de loin le numéro 1 sur la liste des exigences pour nos fournisseurs. Chez Deschacht, nous bénéficions du service nécessaire, auquel s'ajoute leur savoir-faire. Ils sont toujours très serviables. Une personne de contact assure le suivi de l'ensemble de votre projet de A à Z, s'occupe de vos commandes et de vos livraisons, et vous aide à trouver des solutions

techniques. Un exemple : nous utilisons RubberShell pour la première fois. Guy Wuyts, le responsable de la succursale de Hoogstraten, a expliqué et montré à notre personnel la méthode de pose de RubberShell. Une telle qualité de service est rare. En résumé : avec Deschacht, ça a bien collé dès notre premier contact. »

Seppe Matthysen confirme : « Deschacht vous aide, en effet, à trouver des solutions. Si vous n'avez pas de plan d'égouttage pour commencer vos travaux, leur service d'étude vous remet un plan détaillé comportant les matériaux qu'ils recommandent. Ils livrent aussi toujours rapidement. Et leur succursale de Hoogstraten est proche de notre entreprise. C'est l'idéal pour aller chercher nos commandes. »



PROBUILD BOUWGROEP SPRL



- **Constitution** : 1999
- **Lieu** : Merksem
- **Travailleurs** : 50
- **Activités** : gros œuvre, finitions intérieures, pierre naturelle et façades. Spécialisation : habitations passives
- **Entreprise** : Probuild Bouwgroep réalise vos projets de construction. Cette entreprise de construction accompagne votre projet de A à Z, assure un suivi continu de votre chantier, vous garantit des finitions jusque dans les moindres détails et vous offre un bon rapport qualité/prix.
- **Plus d'infos** : www.probuild.nu

MATTHYSEN SPRL



- **Constitution** : 2013
- **Lieu** : Brecht
- **Travailleurs** : 11
- **Activités** : démolition, terrassement, égouttage et bétonnage
- **Entreprise** : Matthysen sprl est une entreprise familiale gérée par 3 frères. L'entreprise dépouille et démonte l'intérieur des bâtiments, désamiante, démolit complètement les bâtiments, coule des fondations en béton et réalise des terrassements et des égouttages.
- **Plus d'infos** : www.matthysenbvba.be



Plus d'infos sur ce projet ? Contactez notre filiale de Herstal via herstal@deschacht.eu ou au 04/256 56 10.



Calcul gratuit de la pente de votre toit plat

Un toit plat doit avoir une pente ou degré d'inclinaison qui permette à l'eau de pluie de s'écouler aisément jusqu'aux gouttières ou aux évacuations des eaux pluviales. Cette inclinaison se situe généralement entre 0,83 et 3,33 %. Cette pente se fait à l'aide de l'isolation. Vous devez calculer cette pente vous-même ? Non. Nous la faisons calculer pour vous par le fabricant de votre isolation.

Pour ce faire, envoyez un e-mail à votre personne de contact habituelle, en indiquant comme objet « Calcul de pente ». Dites-nous quelle **marque d'isolant** vous utilisez et comment se présente la **structure de votre toit**.

Sur base de ces informations, vous recevrez un plan de pente dans votre mailbox, avec le plan de pose des différents types de panneaux isolants.

- Quelle est la nature du support ?
- Comment fixez-vous l'isolation ?
- Quelle doit être la valeur d'isolation totale du toit selon votre client, l'architecte ou l'expert PEB ?
- Quelle couverture utilisez-vous pour votre toit ?
- Comment fixez-vous la couverture de votre toit au support ?
- Où se trouvent les points d'évacuation ?



Connecton lance une appli gratuite pour calculer le nombre de chevilles

Selon une étude réalisée en 2017 par Connecton, les murs intérieurs et extérieurs ne sont pas suffisamment ancrés dans 40 % des façades d'habitations. Cela augmente le risque de fissurations. L'appli de Connecton vous permet de calculer en une minute le nombre de chevilles ou de crochets dont vous avez besoin.

La règle d'or ne suffit pas

Pour les chevilles, la règle d'or est la suivante : 5 chevilles au mètre carré. Cependant, vous devez calculer le nombre nécessaire pour chaque projet. En effet, avec certaines marques de chevilles, on arrive à 4 pièces/m² ; avec d'autres marques, vous aurez besoin de plus de 20 pièces/m² pour garantir la stabilité.

Le bon type et le nombre correct de spates

L'appli de Connecton prend en compte le type de brique du mur intérieur et de la façade, l'épaisseur de l'isolation, la largeur du vide ventilé et le type de joint. D'une simple pression sur un bouton, l'appli vous indique la cheville à utiliser de

préférence et la quantité dont vous avez besoin.

Téléchargez gratuitement « Connecton » sur votre téléphone. L'appli fonctionne sur iOS et Android.

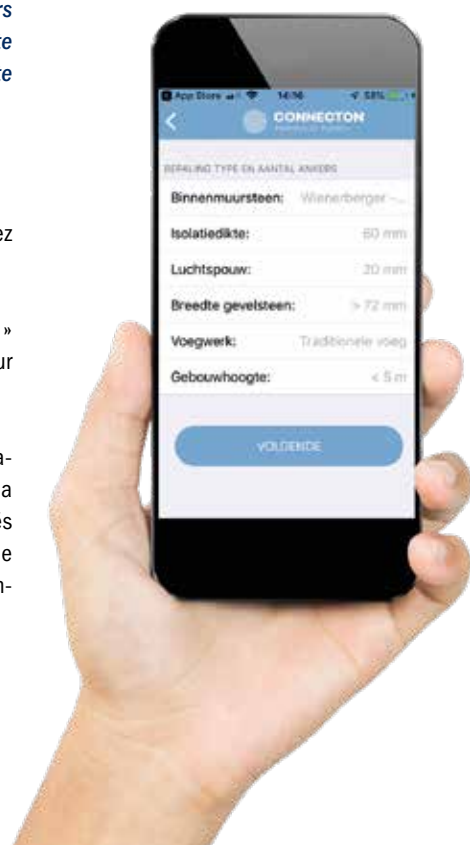
Connecton est spécialisée dans les matériaux de fixation pour le secteur de la construction. Ses produits sont destinés aux fixations de toiture, aux ancrages de façade, aux systèmes de plafond et à l'industrie.



IOS



ANDROID



Calculateur d'isolation de toiture ISOVER : la voie la plus rapide pour économiser de l'énergie

Un toit mal isolé ou non isolé est synonyme de pertes massives de chaleur. Une excellente isolation du toit vaut donc de l'or. Mais de quel matériau isolant avez-vous précisément besoin pour isoler de manière optimale un toit en pente ? Le calculateur d'isolation de toiture d'ISOVER vous permet de faire les calculs très facilement. Vous recevez ensuite gratuitement une liste de courses et des conseils de placement.

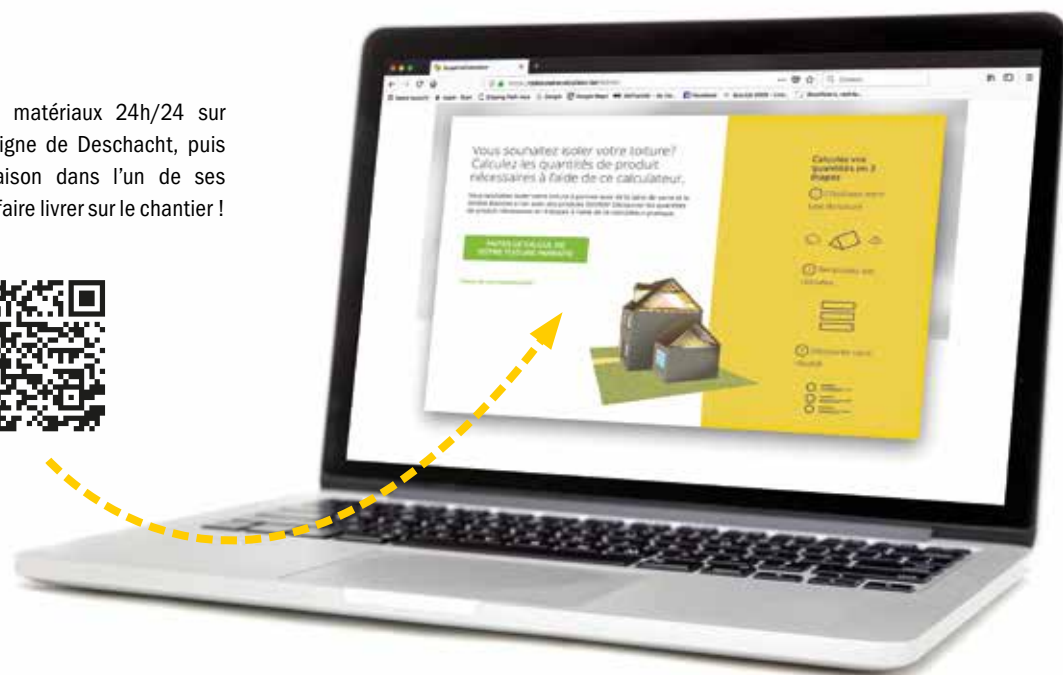
Un gain de chaleur jusqu'à 30%

Une isolation de toit neuve ou améliorée vous permet de gagner jusqu'à 30% de chaleur dans une habitation. C'est le moyen le plus efficace pour réduire le chauffage et économiser sur les coûts d'énergie. Le calculateur d'isolation de toit ISOVER vous permet de calculer plus facilement les quantités de matériaux nécessaires pour réaliser efficacement un toit isolé et le coût de l'opération.

Liste de courses et vidéo du placement

Sur la liste des achats, vous ne voyez pas seulement les matériaux isolants et les quantités nécessaires. Mais aussi les accessoires utiles pour isoler parfaitement le toit et en assurer une finition étanche à l'air – comme un pare-vapeur, du ruban adhésif et un kit d'étanchéité. Si vous le souhaitez, vous recevez cette liste d'achats dans votre boîte e-mail. Accompagnée de fiches techniques et d'une vidéo avec des astuces de placement. Vous pouvez

commander ces matériaux 24h/24 sur la boutique en ligne de Deschacht, puis en prendre livraison dans l'un de ses magasins ou les faire livrer sur le chantier !



Sur <https://dakisolatiecalculator.be/fr/intro>, déterminez les matériaux et calculez-en les quantités pour isoler efficacement les toits de vos projets.

Le calculateur procède en 3 étapes :

1. Indiquez le type de toit en pente que vous isolez.
2. Saisissez les dimensions du toit et le nombre de fenêtres à placer dans le toit, puis choisissez l'isolation. Plus les informations sont précises, plus le résultat est précis.
3. Voyez le résultat : un bon aperçu de tous les matériaux dont vous avez besoin pour isoler et finir parfaitement votre toiture.

facilitant le travail de calcul

Concevez vos terrasses avec la calculatrice gratuite de Deceuninck

La calculatrice de Deceuninck simplifie encore la conception et la construction des terrasses. Cet outil gratuit vous permet de concevoir en ligne votre terrasse. Vous obtenez ensuite un plan de construction et une vue d'ensemble des matériaux nécessaires en fonction des exigences techniques et légales. Vous pouvez même personnaliser le projet avec votre logo et vos coordonnées de contact. Vous disposez ainsi d'un plan professionnel à montrer à vos clients.

Quelles données devez-vous saisir au sujet de la terrasse à concevoir ?

Vous choisissez les planches de la terrasse, la couleur et la longueur des planches. Et vous spécifiez le support sur lequel la terrasse sera installée, la hauteur d'installation et les finitions de la terrasse.

Quel traitement l'outil de conception leur réserve-t-il ?

Une fois que vous avez saisi les dimensions, vous obtenez un projet dans un outil de dessin. Vous pouvez encore adapter et affiner votre projet. Lorsque

vous vous enregistrez, vous chargez le projet, contenant la liste des matériaux, dans votre ordinateur.

Quels sont les avantages ?

Tout d'abord, le temps. Envoyez-nous la liste des matériaux pour passer votre commande. Et remettez le projet avec vos données à votre client.

deceuninck

Calculez
votre
terrasse



Réalisez votre premier projet sur
www.calculator-twinson.deceuninck.com.

Calculez le nombre de fenêtres dont vous avez besoin pour avoir suffisamment de lumière du jour

Vous équipez une maison de lucarnes, de coupoles, de puits de lumière ou d'autres systèmes Skylux ou VELUX ? Dans ce cas, la question à vous poser est la suivante : combien dois-je en prévoir et quelle doit être leur taille pour que toutes les pièces soient suffisamment éclairées de lumière du jour toute l'année ? Ces deux fabricants vous proposent un outil qui vous permet de faire ces calculs vous-même.



Configurateur de lumière du jour Skylux

Le configurateur de lumière du jour Skylux vous permet de calculer le nombre de mètres carrés de produits Skylux que vous devez installer pour éclairer une pièce d'une lumière du jour d'une intensité d'au moins 500 lux.



<http://skylux.landing.appwise-dev.com/>

Calculateur de lumière du jour VELUX

Avec le calculateur de lumière du jour VELUX, calculez le nombre de lucarnes, de coupoles ou de puits de lumière dont vous avez besoin pour éclairer une pièce de lumière du jour selon les exigences minimales de la norme européenne pour la lumière du jour.



<http://daglichtcalculator.velux.nl/>

NOUVEAU

IT Plus Vivo Control Box

Deschacht est le spécialiste du développement de bassins d'infiltration et de tampon pour les grands projets. Le système Controlbox/Variobox apporte une réponse à de nombreux besoins d'infiltration. Nous proposons aujourd'hui une solution supplémentaire pour la gestion durable de l'eau, solution qui peut être intégrée aux Controlbox et Variobox.

IT Plus Vivo Control est un puits de contrôle entièrement intégré pour les bassins d'infiltration et de tampon avec connexions et possibilités de raccords de tous les côtés. IT Plus Vivo Control est spécialement modulable par projet.



TOURNÉE
FESTIVAL

Deschacht offre sa tournée.

Avec l'action en ligne « bière Deschacht » la saison des festivals est lancée !

L'été des festivals arrive ! Deschacht crée déjà l'ambiance avec sa Tournée Festival, une grande action online qui vous permettra de gagner de la bière, du 1er au 30 juin. Deschacht se concentre sur le marketing et les services en ligne. C'est pourquoi le webshop est la plaque tournante de Tournée Festival.

Avec chaque commande en ligne*, nous vous offrons gratuitement 4 bouteilles de bière blonde Baptiste de 33cl. Les bouteilles seront livrées avec votre commande.

Tentez également votre chance et gagnez des tickets de festivals gratuits.



*Plus d'infos sur les conditions de l'action Tournée Festival sur www.deschacht.eu/fr/festival/

DESCHACHTEVENTS

Formations gratuites, soirées-info et évènements

Soirée-info 'Construction d'un mur creux'

18/04	jeudi	Geel
25/04	jeudi	Hoogstraten
16/05	jeudi	Hasselt

Présentations de produits : Cedral Terrace

29/04	lundi	Oostakker
30/04	mardi	Zedelgem

Expos fournisseurs

09/05	jeudi	Aartselaar
26/09	jeudi	Hasselt

Visites d'usines

17/10	jeudi	Deceuninck
04/12	mercredi	Skylux

Salons

20/06	jeudi	POP UP Marina Bay Wex Marche-en-Famenne
11-15/09		Matexpo Kortrijk Expo
29/11	vendredi	Belgian Roof Day - Brussels Kart Expo

Consultez le calendrier via www.deschacht.eu/fr/calendrier/

NEWSDESCHACHT

Congés de la construction

Oostakker:

Du samedi 20 juillet 2019 au samedi 3 août 2019. La filiale d'Oostakker reste ouverte pour les enlèvements pendant les congés de la construction.

Tielt:

du samedi 20 juillet 2019
au samedi 10 août 2019.

Aartselaar, Geel, Hasselt, Hoogstraten et Zedelgem :

du samedi 13 juillet 2019
au samedi 3 août 2019.

Hamme:

du samedi 13 juillet 2019
au samedi 27 juillet 2019.

Herstal:

du samedi 6 juillet 2019
au samedi 27 juillet 2019.



NOS FILIALES

Deschacht Gent-Oostakker
Antwerpsesteenweg 1068
9041 Gent-Oostakker
T +32 (0)9 355 74 54
F +32 (0)9 355 76 79
oostakker@deschacht.eu

Deschacht Aartselaar
Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
T +32 (0)3 870 69 69
F +32 (0)3 870 69 67
aartselaar@deschacht.eu

Deschacht Zedelgem
Torhoutsesteenweg 306
8210 Zedelgem
T +32 (0)50 27 61 11
F +32 (0)50 27 51 28
zedelgem@deschacht.eu

Deschacht Tielt
Szamotulystraat 3
8700 Tielt
T +32 (0)51 68 93 77
F +32 (0)51 68 62 53
tielt@deschacht.eu

Deschacht Hamme
Horizonsquare
9220 Hamme
T +32 (0)52 25 87 20
F +32 (0)52 25 87 29
hamme@deschacht.eu

Deschacht Geel
Bell-Telephonaan 3A
2440 Geel
T +32 (0)14 56 38 30
F +32 (0)14 56 02 30
geel@deschacht.eu

Deschacht Hoogstraten
Sint-Lenaartseweg 36
2320 Hoogstraten
T +32 (0)3 340 20 60
F +32 (0)3 340 20 61
hoogstraten@deschacht.eu

Deschacht Herstal
Deuxième Avenue 24
4040 Herstal
T +32 (0)4 256 56 10
F +32 (0)4 256 56 19
herstal@deschacht.eu

Deschacht Hasselt
Genkersteenweg 311A
3500 Hasselt
T +32 (0)11 14 07 40
F +32 (0)11 14 07 41
hasselt@deschacht.eu



twitter.com/DeschachtNV



linkedin.com/company/deschacht



youtube.com/DeschachtPlastics



facebook.com/DeschachtBelgique

